



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3193

## DETERMINA N. 2763 DEL 19/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

AMBIENTE – PRESA D'ATTO TERMINE MANUTENZIONE CONTRATTUALE DELLE AREE E DELLE  
RELATIVE STRUTTURE DEI SITI EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PP6 E  
EX ACCIAIERIE BELTRAME ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PP7 - ADIBITE A PARCHEGGIO\_DET.  
2025\_86



Proposta N. 3193

## DETERMINA N. 2763 DEL 19/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

**OGGETTO:** AMBIENTE – PRESA D'ATTO TERMINE MANUTENZIONE CONTRATTUALE DELLE AREE E DELLE RELATIVE STRUTTURE DEI SITI EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PP6 E EX ACCIAIERIE BELTRAME ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PP7 - ADIBITE A PARCHEGGIO\_DET. 2025\_86

### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

nell'ambito del Progetto "Liberare Energia Urbana" ammesso al finanziamento ex DPCM 25/05/2016 – Intervento 16, si è proceduto alla messa in sicurezza permanente / bonifica ambientale delle aree denominate PP6 'Ex Accieria Valbruna' sita tra Via Battaglione Framarine Via dei Cairoli e PP7 'Ex Accieria Beltrame' sita tra Via Cattaneo, Via Dei Mille e Corso SS Felice e Fortunato.

Con determinazione dirigenziale n. 26 del 09/01/2023 è stato approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo, redatto dal collaudatore incaricato ing. Andrea Calzavara, dei lavori relativi alla "Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PP 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445", eseguiti dall'A.T.I. formata da Cooperativa Lagorai (mandataria), con sede legale in Via Puisle, 35 – Borgo Valsugana (TN) e Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante) con sede legale in via Marsan, 69 - Marostica (VI), giusto contratto d'appalto n. 2.178 di Racc. – n. 28.455 di Rep. S. del 05/07/2018.

Con determinazione dirigenziale n. 2390 del 13/10/2023 è stato approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori relativi alla "Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PP7 - Ex Acciaierie Beltrame", redatto dal collaudatore incaricato ing. Silvia Galli e sottoscritto in data 27/06/2023, eseguiti dal RTI C.M. Infrastrutture Srl (capogruppo mandataria) Euroscavo Srl, Idea Srl (mandanti) con sede in via Vicolo 1° Maggio 5 – Campolongo Maggiore (VE) – P.I. 00285960209, giusto contratto d'appalto n. 2.181 di Racc. – n. 28.458 di Rep. S. del 13/07/2018.

Ricordato che il parcheggio di Via Framarin - Lotto B è dato in gestione alla Fondazione 'Teatro Comunale Città di Vicenza'.

Dato atto che nel Lotto A del parcheggio Framarin sono installate due colonnine per la ricarica elettrica degli autoveicoli, con contatore dedicato, i cui costi sono attualmente in carico al Comune di Vicenza.

Dato atto che in entrambi i parcheggi, Cattaneo e Framarin, sono presenti delle pompe di sollevamento a servizio del sistema di raccolta e allontanamento delle acque meteoriche, l'impianto di irrigazione e un sistema di illuminazione autonomo rispetto alla pubblica illuminazione stradale.

Rilevato che i due parcheggi di Via Cattaneo e Via Framarin sono aperti e in funzione dal 2023, successivamente alla attività di collaudo tecnico amministrativo sopra richiamate.

Dato atto che il periodo di manutenzione del verde in capo alle ditte esecutrici delle due aree di parcheggio – PP6 Lotto A e Lotto B e PP7 - ha avuto termine e che pertanto le aree tornano nella piena disponibilità del Comune anche sotto il profilo della manutenzione e cura delle aree verdi e delle alberatura.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>"*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"*



Proposta N. 3193

## DETERMINA N. 2763 DEL 19/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

**OGGETTO:** AMBIENTE – PRESA D'ATTO TERMINE MANUTENZIONE CONTRATTUALE DELLE AREE E DELLE RELATIVE STRUTTURE DEI SITI EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PP6 E EX ACCIAIERIE BELTRAME ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PP7 - ADIBITE A PARCHEGGIO\_DET. 2025\_86

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”.

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11.

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni.

### DETERMINA

1. di prendere atto che il periodo di manutenzione del verde in capo alle ditte esecutrici delle due aree di parcheggio – PP6 Lotto A e Lotto B e PP7 - ha avuto termine;
2. di prendere atto che le aree tornano nella piena disponibilità del Comune anche sotto il profilo della manutenzione e cura delle aree verdi e delle alberature e della gestione degli impianti presenti (irrigazione, sollevamento, illuminazione, colonnine ricarica veicoli elettrici);
3. di demandare al Servizio Mobilità la gestione delle aree di parcheggio Cattaneo – PP7 e Framarin – PP6 Lotto A nell'ambito delle proprie competenze, ivi comprese la gestione delle colonnine di ricarica elettrica dei veicoli (costi e ricavi), le attività di manutenzione del verde e degli impianti funzionali (impianto di irrigazione), dell'impianto di sollevamento e di illuminazione, per l'eventuale successiva presa in carico da parte del gestore dei parcheggi;
4. di demandare alla Fondazione ‘Teatro Comunale Città di Vicenza’ la gestione delle aree di parcheggio nell'ambito delle proprie competenze, ivi comprese le attività di manutenzione del verde e degli impianti funzionali (impianto di irrigazione), in virtù degli accordi intorcisi con il Comune;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 3193

## DETERMINA N. 2763 DEL 19/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

**OGGETTO:** AMBIENTE – PRESA D'ATTO TERMINE MANUTENZIONE CONTRATTUALE DELLE AREE E DELLE RELATIVE STRUTTURE DEI SITI EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PP6 E EX ACCIAIERIE BELTRAME ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PP7 - ADIBITE A PARCHEGGIO\_DET. 2025\_86

6. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Patrimonio, al Settore Mobilità e Trasporti, alla Fondazione 'Teatro Comunale Città di Vicenza' .

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07/03/2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30/12/2010 n.235  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a  
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.  
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 24/11/2025

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>"*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"*



Proposta N. 3193

## DETERMINA N. 2763 DEL 19/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

**OGGETTO:** AMBIENTE – PRESA D'ATTO TERMINE MANUTENZIONE CONTRATTUALE DELLE AREE E DELLE RELATIVE STRUTTURE DEI SITI EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PP6 E EX ACCIAIERIE BELTRAME ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PP7 - ADIBITE A PARCHEGGIO\_DET. 2025\_86

**}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/11/2025 da Chiara Oliveri con parere favorevole.**

Eventuali motivazioni:.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)