



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2375

DETERMINA N. 2059 DEL 01/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AMBIENTE – BONIFICA AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACCIAIERIE BELTRAME – PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 7 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AREA PARCO. CUP B38H14000000004. DET. 2023_67



Proposta N. 2375

DETERMINA N. 2059 DEL 01/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – BONIFICA AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACCIAIERIE BELTRAME – PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 7 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AREA PARCO. CUP B38H14000000004. DET. 2023_67

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 12/09/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di bonifica ambientale e messa in sicurezza dell'area denominata PP7 "ex Acciaierie Beltrame" che prevedeva la sistemazione finale dell'area a parcheggio e a verde e la realizzazione di una pista ciclo-pedonale.

Nel corso dei lavori, durante le attività di scavo per la posa dei sottoservizi funzionali dell'area di parcheggio, sono emerse strutture interrato e depositi di materiali, presumibilmente risalenti al secondo dopoguerra, che non si erano precedentemente evidenziati, in quantità e tipologie, né all'atto della caratterizzazione ambientale eseguita da ARPAV, né nelle planimetrie storiche dell'impianto produttivo in possesso agli Uffici comunali.

L'aggravio dei costi, dovuto principalmente alla gestione dei materiali contenenti amianto, alle indagini ambientali integrative e la necessità di ultimare il parcheggio quale priorità dell'intervento, ha comportato la sospensione temporanea delle attività di messa in sicurezza dell'area destinata a parco, fino al reperimento delle risorse economiche necessarie.

Per far fronte agli aumentati costi di realizzazione del parco urbano, è stato chiesto e ottenuto un finanziamento regionale a fondo perduto di € 290.957,00 - decreto n. 1093 del 29/12/2020, appositamente vincolato allo scopo (riscossi con Reversale n. 9720/2021). Il restante importo per l'esecuzione degli interventi ambientali e la realizzazione del parco è coperto con somme proprie dell'Ente.

Con determina n. 1029 del 10/05/2022 è stata approvata la revisione dell'Analisi di rischio elaborata per l'area destinata alla realizzazione del parco, previa acquisizione di parere favorevole della Conferenza dei Servizi - verbale PGN.74995 del 10/05/2022 .

Con determinazione dirigenziale n. 463 del 28/02/2023 è stato aggiudicato alla Società Ingegneria e Geologia Srl di Villafranca di Verona – CF/P.IVA 03010560237, il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione, predisposizione della documentazione necessaria alla conclusione del procedimento ambientale di cui al Titolo V Parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Con PGN. 0131831/2023 del 31/07/2023 e PGN. 0135524/2023 del 04/08/2023 è stato acquisito il progetto esecutivo per la bonifica ambientale/messa in sicurezza dell'area destinata alla realizzazione del parco urbano nell'ambito del sito ex Acciaierie Beltrame – PP7.

Il progetto prevede la messa in sicurezza del sito mediante la stesa sull'intera area del parco di un pacchetto impermeabilizzante costituito da tre strati: un primo strato costituito da un geotessile non tessuto posato sul

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2375

DETERMINA N. 2059 DEL 01/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – BONIFICA AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACCIAIERIE BELTRAME – PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 7 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AREA PARCO. CUP B38H1400000004. DET. 2023_67

materiale di riporto a protezione del secondo strato costituito da una geomembrana impermeabilizzante in HDPE (polietilene ad alta densità), ed infine un terzo strato costituito da un geocomposito drenante composto da un nucleo in HDPE cuspidato con un geotessile filtrante accoppiato termicamente su un lato, un sistema di drenaggio che agisce anche come elemento di protezione delle membrane impermeabili. Tale soluzione tecnica è già stata approvata e realizzata in modo analogo nell'area del parcheggio adiacente.

Nell'area oggetto di intervento, sono presenti, allo stato attuale, residui di filtri industriali e altri rifiuti che dovranno essere conferiti in impianti autorizzati secondo le modalità previste da normativa vigente.

Al fine di verificare nel tempo la qualità delle acque sotterranee, sono stati realizzate tre coppie di piezometri a servizio dell'intero sito ex Acciaierie Beltrame che comprende l'area del park Cattaneo – porzione esistente e di nuova realizzazione e area destinata a verde pubblico.

Gli interventi si completeranno con la sistemazione finale a parco urbano, con la stesa di terreno vegetale, inerbimento, piantumazione di essenze arboree e arbustive. Sarà realizzata, in adiacenza alla scalinata di accesso da Via Dei Mille, una rampa che colmerà il dislivello di ca. 1.75 m tra il marciapiede esterno ed i percorsi interni del parco ed il dislivello di ca. 2.40 m tra il marciapiede esterno ed il marciapiede del parcheggio e fungerà da collegamento sia con i percorsi del parco che con il marciapiede del parcheggio esistente.

Con nota PGN.0134351/2023 del 03/08/2023 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria simultanea ex art. 14 ter L.241/90 per l'approvazione del progetto ex art. 242 D.Lgs. 152/2006, che al termine dei lavori ha ritenuto approvabile il progetto, nel rispetto di alcune prescrizioni puntualmente riportate nel verbale allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale .

Per il progetto, che prevede un onere economico complessivo di € 822.695,70, non si darà corso alla presentazione delle garanzie finanziarie di cui all'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/2006, considerato che l'area in questione è di proprietà del Comune di Vicenza e che l'intervento è previsto nel programma delle opere pubbliche, finanziate in proprio o con finanziamento regionale e/o statale.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2375

DETERMINA N. 2059 DEL 01/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – BONIFICA AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACCIAIERIE BELTRAME – PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 7 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AREA PARCO. CUP B38H14000000004. DET. 2023_67

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo per la bonifica ambientale/messa in sicurezza dell'area destinata alla realizzazione del parco urbano nell'ambito del sito ex Acciaierie Beltrame – PP7, acquisito agli atti con PGN. 0131831/2023 del 31/07/2023 e PGN. 0135524/2023 del 04/08/2023, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel verbale della Conferenza dei Servizi allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Roberto Scalco, del Servizio Ambiente, Energia, Territorio;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
4. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.
5. di inoltrare copia del presente atto a Provincia di Vicenza, ULSS8 Berica – SISP e ARPAV.



Proposta N. 2375

DETERMINA N. 2059 DEL 01/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – BONIFICA AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE AREA EX ACCIAIERIE BELTRAME – PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 7 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AREA PARCO. CUP B38H14000000004. DET. 2023_67

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 01/09/2023 da Roberto Scalco con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Oggetto: Bonifica ambientale e messa in sicurezza della porzione del sito denominato PP7 "ex Acciaierie Beltrame" destinata alla realizzazione di un parco urbano.

Verbale Conferenza dei Servizi decisoria simultanea ex art. 14 ter L.241/90 per l'approvazione del progetto ex art. 242 D.Lgs. 152/2006 del giorno 22 agosto 2023.

In data martedì 22 agosto 2023, alle ore 9,30, presso gli Uffici del Servizio Ambiente del Comune di Vicenza, si aprono i lavori della Conferenza dei Servizi convocata con nota PGN.0134351/2023 del 03/08/2023.

Presenti:

- dott. Felice Foglia - ULSS 8 Berica, presente in collegamento on line;
- dott.ssa Chiara Oliveri – Comune di Vicenza;

E' inoltre presente in collegamento il dott. Geologo Pier Silvio Compri della Società Ingegneria e Geologia Srl che ha curato la progettazione dell'intervento di bonifica/messa in sicurezza del sito.

La Provincia ha comunicato, per le vie brevi, l'impossibilità a partecipare con proprio referente per sopraggiunti impegni improrogabili, senza sollevare elementi ostativi all'approvazione del progetto.

ARPAV ha provveduto all'invio di un parere contenente le proprie valutazioni tecniche in ordine al progetto – agli atti al PGN 142420/2023, non ravvisando elementi di criticità ambientale ostativi all'approvazione del documento nel rispetto delle seguenti condizioni:

- il pacchetto impermeabilizzante, come previsto nel documento "Relazione Generale" del POB, dovrà essere tale da consentire il rispetto del modello concettuale del sito e delle elaborazioni relative all'Analisi di Rischio approvata con Determina del Comune di Vicenza n. 1029 del 10/05/2022;
- per quanto riguarda i terreni scavati ed eventualmente riutilizzati dovranno essere rispettate le procedure di cui al DPR120/17;
- per quanto attiene ai rifiuti prodotti, si dovrà fare riferimento a quanto previsto dal Titolo I, Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. con trasmissione alla Scrivente Agenzia delle copie dei relativi formulari di smaltimento;
- richiamato quanto indicato nella Determina del Comune di Vicenza n. 431 del 05/03/2021 relativamente all'approvazione della variante al progetto di bonifica e di messa in sicurezza dell'area destinata al parcheggio, ricadente all'interno del medesimo sito, si ritiene che le considerazioni espresse in merito a frequenza e panel analitico possano essere riproposte anche per l'area destinata a parco urbano.

Dalla discussione, tenuto comunque conto delle valutazioni tecniche di ARPAV, è emersa la necessità di rivere le tempistiche del monitoraggio delle acque di falda attraverso le coppie di piezometri di nuova realizzazione a presidio dell'intero sito denominato ex Acciaierie Beltrame.

Viene inoltre evidenziata la necessità di procedere, in corso d'opera, al collaudo della posa della geomembrana impermeabilizzante in HDPE (polietilene ad alta densità).

Alla luce di tutto quanto sopra riportato, la Conferenza dei Servizi ritiene approvabile il progetto nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- il monitoraggio delle acque di falda, attraverso le tre coppie di piezometri, superficiali e profondi, avrà frequenza quadrimestrale per un totale di n. 3 campagne, nel primo anno. Alla luce degli esiti del primo anno di monitoraggio gli Enti valuteranno la necessità o meno della sua prosecuzione, rivalutando eventualmente panel analitico e frequenze. La prima campagna di monitoraggio avrà luogo preliminarmente all'avvio degli interventi di bonifica;

- il monitoraggio delle acque di falda, attraverso le tre coppie di piezometri, superficiali e profondi, avrà il seguente panel analitico: metalli, IPA, PCB, idrocarburi totali;

Servizio Ambiente Energia Territorio
Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza
Tel 0444 271580
mail: ecologia@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comuna.vicenza.it



VICENZA CITTÀ FINALISTA
CAPITALE ITALIANA
DELLA CULTURA **2024**



- saranno eseguiti in sede di monitoraggio, i rilievi freaticometrici sugli acquiferi superficiale e profondo finalizzati all'individuazione della direzione di falda e alla determinazione del POC;
- si procederà alla sigillatura dei piezometri presenti in sito e non più campionabili, o non più significativi, secondo la modalità proposta;
- si dovrà procedere al collaudo in corso d'opera della posa della geomembrana impermeabilizzante in HDPE (polietilene ad alta densità).

Per l'ULSS 8 Berica – SISP dott. Felice Foglia



Per il Comune di Vicenza dott.ssa Chiara Oliveri



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 04/09/2023

Responsabile del procedimento: dott. Roberto Scalco Tel. 0444 221371 – rscalco@comune.vicenza.it
Referente: dott.ssa Chiara Oliveri Tel. 0444 221559 – coliveri@comune.vicenza.it

Servizio Ambiente Energia Territorio
Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza
tel. 0444 221580
mail: ecologia@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



VICENZA CITTÀ FINALISTA
CAPITALE ITALIANA
DELLA CULTURA **2024**

