



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 42

DETERMINA N. 26 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AMBIENTE – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO– AMMINISTRATIVO, CONTO FINALE E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANETE DELL'AREA EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PUA6. CIG 730924756F - CUP B36J17000160001 - DET. 2023_05



Proposta N. 42

DETERMINA N. 26 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO– AMMINISTRATIVO, CONTO FINALE E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANETE DELL'AREA EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PUA6. CIG 730924756F - CUP B36J17000160001 - DET. 2023_05

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 25 agosto 2016, nell'ambito del Progetto “Liberare Energia Urbana” ammesso al finanziamento ex DPCM 25/05/2016 – Intervento 16, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 “Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445, per un importo complessivo pari a € 3.000.000,00, finanziato per € 2.000.000,00 con D.P.C.M. 25 maggio 2016, confermato con D.P.C.M. 6 dicembre 2016, e per € 1.000.000,00 tramite fondo di rotazione regionale di cui alla D.G.R.V. 3951/2009.

Con determina dirigenziale n. 981 del 23/05/2017, previa procedura di gara, è stato affidato a T.E.S.I. ENGINEERING Srl con sede in Via Cornoleda 2 a Cinto Euganeo (PD) - P. IVA 03798520288, l'incarico di redazione del progetto definitivo/esecutivo in unica soluzione e di direzione lavori.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 120/119253 del 12/09/2107 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di bonifica ambientale e messa in sicurezza di cui sopra, per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00 (IVA compresa). L'intervento prevedeva la sistemazione a parcheggio dell'area sterrata (Fg. 46 mappale 1444), la sistemazione dell'area verde (Fg. 46 mappale 10-parte), la realizzazione del collegamento ciclo-pedonale della cd “spina ovest” per la connessione nord-sud del sistema dei percorsi ciclabili – Lotto A, nonché la bonifica del sedime del parcheggio del teatro (Fg. 46 mappale 1445) - Lotto B, già oggetto di procedimento di messa in sicurezza ambientale, conclusosi con certificazione provinciale.

Con determinazione dirigenziale n. 1087 del 05/05/2018, P.G.N. 76132 del 25/05/2108, previo espletamento di gara d'appalto, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di cui sopra all'A.T.I. formata dalla Cooperativa Lagorai (mandataria), con sede legale in Borgo Valsugana (TN), e della ditta Maroso Ivo Enzo srl – Unipersonale (mandante), con sede legale in Marostica (VI) per il prezzo offerto di € 1.752.123,12 pari al ribasso del 24,44% sul prezzo posto a base di gara, oltre € 35.571,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 1.787.694,49, IVA di legge esclusa.

Con contratto d'appalto n. 28.455 di Rep.S. e n. 2.178 di Racc., P.G.N. 102136, l'A.T.I. ha assunto l'esecuzione dei lavori.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 42

DETERMINA N. 26 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO– AMMINISTRATIVO, CONTO FINALE E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANETE DELL'AREA EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PUA6. CIG 730924756F - CUP B36J17000160001 - DET. 2023_05

Con determina dirigenziale n. 1364 del 20/06/2018 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di valutazione comparativa, il servizio di collaudo tecnico-amministrativo, funzionale e ambientale in corso d'opera dei lavori in argomento, all'ing. Andrea Calzavara, libero professionista con sede a Belluno, in via Col del Vin n. 56 – P.I. 00924960255 – C.F. CLZNR63M27L736V - contratto PGN 130167 del 03/09/2018.

I lavori relativi al Lotto A sono stati consegnati in data 17/08/2018 con verbale di consegna in pari data.

Con determina n. 1978 del 31/10/2019, successivamente rettificata con determina n. 2067 del 12.11.2019, è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia di variante n.1 dei lavori di bonifica ambientale e messa in sicurezza per far fronte ai maggiori costi derivanti dalla gestione dei materiali non conformi rinvenuti in fase di scavo nel Lotto A e dalle successive attività ambientali nell'area del mappale 10–parte previste dal D.Lgs.152/2006, per un importo di € 693.048,30 (IVA di legge esclusa), lasciando inalterato l'importo complessivo di realizzazione dell'opera.

Con determina n. 1156 del 09/06/2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia di variante n. 2 dei lavori di bonifica ambientale e messa in sicurezza per un importo di € 36.841,04, più contributo 4% e IVA 22%, per complessivi € 46.743,91 (IVA e oneri compresi), lasciando inalterato l'importo complessivo di realizzazione dell'opera.

In data 28/05/2021, come risulta dal Verbale di visita in corso d'opera n. 5, si è preso atto che i lavori di realizzazione del nuovo parcheggio - Lotto A, con le relative opere accessorie, sono stati regolarmente ultimati e nulla osta pertanto alla presa in consegna anticipata dell'opera da parte del Comune di Vicenza ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, rimanendo ancora completamente da eseguire le sole opere afferenti il Lotto B (parcheggio prospiciente il teatro comunale).

Con determina n. 1270 del 25/06/2021 è stato approvato il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale (limitatamente al solo Lotto A), redatto in data 16/06/2021 dal collaudatore, ing. Andrea Calzavara, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Con determina n. 1354 del 08/07/2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale per l'integrazione dell'incarico al collaudatore ing. Andrea Calzavara, per un importo di € 6.851,52 (IVA e oneri compresi), che lascia inalterato l'importo complessivo di realizzazione dell'opera.

Con determina n. 2402 del 19/11/2021 è stata approvata la perizia di variante n. 3 non suppletiva dei lavori di messa in sicurezza relativi al Lotto B.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 42

DETERMINA N. 26 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO– AMMINISTRATIVO, CONTO FINALE E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANETE DELL'AREA EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PUA6. CIG 730924756F - CUP B36J17000160001 - DET. 2023_05

In data 01/12/2021 hanno avuto avvio gli interventi sul Lotto B che si sono conclusi, nel rispetto dei tempi contrattuali, in data 13/06/2022, come da certificato di ultimazione in pari data.

In data 20/10/2022 è stato sottoscritto il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori relativi alla “*Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445*”, eseguiti dall'A.T.I. formata da Cooperativa Lagorai (mandataria) e Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante).

Con la presente si intende procedere all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori eseguiti nell'area ex Acciaierie Valbruna, allo svincolo della cauzione definitiva dell'importo prestatato in sede di appalto mediante polizza fideiussoria n. 630/12 emessa in data 25/06/2018 dalla Cassa Rurale Valsugana e Tesino con sede legale in Borgo Valsugana (TN), per l'importo di 258.143,09 €. In adempimento a quanto previsto dall'art. 21, comma 5, del Contratto d'Appalto, l'Impresa ha costituito con Coface - Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur – Rappresentanza Generale per l'Italia idonea polizza fideiussoria n. 2359717 per un importo di 36.000,00 € a garanzia della manutenzione del verde pubblico, della segnaletica verticale ed orizzontale, dell'impianto di illuminazione, del ripristino di danneggiamenti accidentali e del completamento della campagna di monitoraggio dei piezometri.

Con la presente si accorda altresì la restituzione della somma di € 480,60 versata a titolo di deposito cauzionale per l'incarico di collaudo degli interventi nel PUA6 dall'ing. Andrea Calzavara, che ha portato a termine il suo incarico con la predisposizione e sottoscrizione del certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'opera (somme introitate al capitolo 0260000).

Con la presente si intende infine procedere allo svincolo della polizza n. 253845508 emessa il 6 giugno 2017 da Allianz S.p.A., Agenzia di Este (PD) e della polizza n. 3776205587875 emessa di UnipolSai Assicurazioni S.p.A. prestate dalla società T.E.S.I. ENGINEERING Srl per l'incarico affidato.

Vista la relazione sul conto finale predisposta dalla Direzione Lavori, il quadro economico finale dell'intervento risulta come di seguito riportato:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 42

DETERMINA N. 26 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO– AMMINISTRATIVO, CONTO FINALE E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANETE DELL'AREA EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PUA6. CIG 730924756F - CUP B36J17000160001 - DET. 2023_05

A		
A1	sicurezza	34.559,73
A2	IMPORTO LAVORI	2.375.631,65
totale lavori		2.410.191,38
B		
B1	IVA lavori 10%	241.019,14
B2	allacciamenti IVA compresa	7.538,09
B3	incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	40.973,25
B4	progettazione DL CSE IVA e oneri compresi	75.103,20
B5	collaudo IVA e oneri compresa	19.047,16
B6	validazione progetto IVA e oneri compresi	12.330,20
B7	spese tecniche progettazione variante 1 e 2 IVA oneri compresi	17.395,98
B8	spese tecniche redazione PdC AdR POB IVA oneri compresi	29.347,93
B9	adeguamento prezzi SAL 6 e SAL 7 straordinari	46.296,92
B10	oneri sicurezza covid	43.799,87
B11	IVA 10% covid e adeguamento prezzi	9.009,68
B12	ulteriori somme a disposizione per intervento 16 Bando Periferie	47.947,20
totale somme a disposizione		589.808,62
totale progetto		3.000.000,00

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 42

DETERMINA N. 26 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO– AMMINISTRATIVO, CONTO FINALE E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANETE DELL'AREA EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PUA6. CIG 730924756F - CUP B36J17000160001 - DET. 2023_05

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori relativi alla “Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445”, eseguiti dall'A.T.I. formata da Cooperativa Lagorai (mandataria), con sede legale in Via Pulise, 35 - Borgo Valsugana (TN) e Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante) con sede legale in via Marsan, 69 - Marostica (VI), giusto contratto d'appalto n. 2.178 di Racc. – n. 28.455 di Rep. S. del 05.07.2018 – allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2) di approvare il seguente quadro economico finale dell'Intervento 16A facente parte dell'Intervento 16 del Programma del straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM 25 maggio 2016:

A		
A1	sicurezza	34.559,73
A2	IMPORTO LAVORI	2.375.631,65
	totale lavori	2.410.191,38
B		
B1	IVA lavori 10%	241.019,14
B2	allacciamenti IVA compresa	7.538,09
B3	incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	40.973,25
B4	progettazione DL CSE IVA e oneri compresi	75.103,20
B5	collaudo IVA e oneri compresa	19.047,16
B6	validazione progetto IVA e oneri compresi	12.330,20
B7	spese tecniche progettazione variante 1 e 2 IVA oneri compresi	17.395,98
B8	spese tecniche redazione PdC AdR POB IVA oneri compresi	29.347,93
B9	adeguamento prezzi SAL 6 e SAL 7 straordinari	46.296,92
B10	oneri sicurezza covid	43.799,87
B11	IVA 10% covid e adeguamento prezzi	9.009,68
B12	ulteriori somme a disposizione per intervento 16 Bando Periferie	47.947,20
	totale somme a disposizione	589.808,62
	totale progetto	3.000.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 42

DETERMINA N. 26 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO– AMMINISTRATIVO, CONTO FINALE E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANETE DELL'AREA EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PUA6. CIG 730924756F - CUP B36J17000160001 - DET. 2023_05

- 3) di procedere allo svincolo della cauzione definitiva dell'importo prestatato in sede di appalto mediante polizza fideiussoria n. 630/12 emessa in data 25/06/2018 dalla Cassa Rurale Valsugana e Tesino con sede legale in Borgo Valsugana (TN), per l'importo di 258.143,09 €;
- 4) di accordare la restituzione della somma di € 480,60 versata a titolo di deposito cauzionale per l'incarico di collaudo degli interventi nel PUA6 dall'ing. Andrea Calzavara (somme introitate al capitolo 0260000 Reversale 15216/2018) da liquidare con imputazione all'impegno n. 1577/2018 del capitolo di spesa 1992000;
- 5) di procedere allo svincolo della polizza n. 253845508 emessa il 6 giugno 2017 da Allianz S.p.A., Agenzia di Este (PD) e della polizza n. 3776205587875 emessa di UnipolSai Assicurazioni S.p.A. prestate dalla società T.E.S.I. ENGINEERING Srl per l'incarico affidato;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 42

DETERMINA N. 26 DEL 09/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO– AMMINISTRATIVO, CONTO FINALE E QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANETE DELL'AREA EX ACCIAIERIE VALBRUNA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PUA6. CIG 730924756F - CUP B36J17000160001 - DET. 2023_05

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/01/2023 da Roberto Scalco con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 1/41

COMUNE DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA – REGIONE DEL VENETO

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COMMITTENTE: Comune di Vicenza

Palazzo Trissino Baston

Corso A. Palladio, 98 – Vicenza

IMPRESA ESECUTRICE: A.T.I. formata da:

Cooperativa Lagorai (mandataria)

in Via Puisse, 35 - Borgo Valsugana (TN)

Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante)

via Marsan, 69 - Marostica (VI)

CONTRATTO D'APPALTO: n. 2.178 di Racc. – n. 28.455 di Rep. S. del
05.07.2018

IMPORTO CONTRATTO: 1.787.694,49 € (di cui 35.571,37 € per oneri
per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

IMPORTO AGGIUNTIVO: 693.048,30 € (Determina n. 1978 del
31.10.2019 e Determina n. 2067 del

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 2/41

12.11.2019)

R.U.P.:

dott. Roberto Scalco

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio del Comune di Vicenza

PROGETTISTA:

dott. ing. Alberto Boccato

Tesi Engineering S.r.l.

Via Cornoleda n. 2 – Cinto Euganeo (PD)

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 3066

DIRETTORE LAVORI:

dott. geol. Paolo Rocca

Tesi Engineering S.r.l.

Via Cornoleda n. 2 – Cinto Euganeo (PD)

Iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto al n. 197

COLLAUDATORE:

dott. ing. Andrea Calzavara

Via Col del Vin, 56 – 32100 Belluno

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n. 542 e nell'elenco dei Collaudatori Tecnici della Regione del Veneto al n. 1693

C.U.P.:

B36J17000160001

C.I.G.:

730924756F

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Con Determinazione Dirigenziale n. 981 del 23.05.2107 il Comune di Vicenza

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 3/41

ha affidato alla ditta T.E.S.I Engineering s.r.l. - con sede legale in Cinto Euganeo (PD) - l'incarico per la prestazione dei servizi attinenti la progettazione definitiva ed esecutiva, la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza dell'intervento di *"Bonifica ambientale e messa in sicurezza mediante realizzazione di un parcheggio nell'area denominata PP n. 6 "ex Acciaierie Valbruna" in Comune di Vicenza"*. Il progetto definitivo – esecutivo in data 22.08.2017 è sottoscritto dal dott. geol. Paolo Rocca in qualità di responsabile del progetto e dal dott. ing. Alberto Boccato in qualità di progettista.

APPROVAZIONE PROGETTO

Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 120 del 12.09.2017 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di realizzazione degli interventi di *"Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445"*, redatto in data 22.08.2017 da T.E.S.I. Engineering S.r.l. per un importo complessivo di progetto di 3.000.000,00 € di cui 2.318.850,08 € per lavori, 35.571,37 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e 645.578,55 € per somme a disposizione dell'amministrazione, così come dal quadro economico seguente:

A) IMPORTO DEI LAVORI

A.1) Importo Lavori (Lotto A)

Lavori a corpo	163.942,83 €
Lavori a misura	902.153,84 €
Oneri speciali per la sicurezza	16.254,62 €
Totale importo lavori (Lotto A)	1.082.351,29 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
 Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
 GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
 Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo

Pag. 4/41

A.2) Importo lavori (Lotto B)

Lavori a corpo 110.992,83 €

Lavori a misura 1.141.760,58 €

Oneri speciali per la sicurezza 19.316,75 €

Totale importo lavori (Lotto B) 1.272.070,16 €

TOTALE IMPORTO LAVORI 2.354.421.45 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Lavori in diretta amministrazione

(IVA compresa) 20.000,00 €

B.2 Spostamento sottoservizi e allacciamenti

(IVA compresa) 10.000,00 €

B.3 Rilievi, accertamenti e indagini

(IVA e CNPAIA compresi) 10.000,00 €

B.4 Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità

4000,00 €

B.5 Frazionamenti, spese tec. e notarili

5.000,00 €

B.6 Accantonamento art. 113, D.Lgs. 50/20164

7.088,43 €

B.7 Spese tecniche di progettazione, C.S.P., C.S.E., D.LL.,

misure e contabilità (incluso IVA e CNPAIA) 100.000,00 €

B.8 Spese per accertamenti di laboratorio

20.000,00 €

B.9 Spese per collaudo tecnico e amministrativo,

ambientale (IVA e CNPAIA compresi) 30.000,00 €

B.10 I.V.A. su opere di bonifica e urbanizzazione

primaria (10%) 235.442,14 €

B.11 I.V.A. su campionamenti e analisi labor. (22%)

706.200,00 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 5/41

B.12 Imprevisti e arrotondamenti	163.341,78 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.	645.578,55 €
TOTALE (A+B)	3.000.000,00 €

PROCEDURA D'APPALTO

Con Determina Dirigenziale a contrarre n. 2701 del 12.12.2017 veniva indetta la gara per l'affidamento dei lavori in appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del medesimo Decreto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con successiva Determina n. 1087 del 17.05.2018 del Responsabile del Servizio Finanziario venivano aggiudicati in via definitiva i suindicati lavori all'Associazione Temporanea di Imprese tra Cooperativa Lagorai (Mandatara) e Maroso Ivo Enzo S.r.l. (mandante) per il prezzo offerto di 1.752.123,12 €, pari al ribasso del 24,44% + 35.571,37 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente 1.787.694,49 € più IVA al 10%, per un totale di 1.966.463,94 €, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica presentata in data 14.02.2018 prot. 9955.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori il quadro economico di progetto dell'importo complessivo veniva così rideterminato:

A) Lavori	1.752.123,12 €
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	35.571,37 €
TOTALE APPALTO	1.787.694,49 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 6/41

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C.1	Spese tecniche di progettazione, C.S.P., C.S.E., D.LL., misure e contabilità (incluso IVA e CNPAIA)	75.103,20 €
C.2	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	4.000,00 €
C.3	Fondo risorse finanziarie (0,4 % art.113, comma 4, D.Lgs 50/2016)	9.417,69 €
C.4	Fondo risorse finanziarie (1,6 % art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016)	37.670,74 €
C.5	Imprevisti e arrotondamenti	163.341,78 €
C.6	Spostamento sottoservizi e allacciamenti (IVA compresa)	10.000,00 €
C.7	Rilievi frazionamenti e indagini (IVA e CNPAIA compresa)	10.000,00 €
C.8	Frazionamenti, spese tecniche e notarili	5.000,00 €
C.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	20.000,00 €
C.10	Spese per collaudo tecnico e amministrativo, ambientale (IVA e CNPAIA compresi)	30.000,00 €
C.11	I.V.A. su opere di bonifica e urbanizzazione primaria (10%)	235.442,14 €
C.12	I.V.A. su campionamenti e analisi labor. (22%)	706.200,00 €
C.13	Lavori in diretta amministrazione	20.000,00 €
C.14	Ribasso d'asta lavori	566.726,96 €
C.15	Ribasso d'asta spese tecniche	24.896,80 €
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione.		1.212.305,51 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
 Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
 GIAN LUIGI CARRUCCI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
 Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 7/41

TOTALE (A+B)

3.000.000,00 €

CONTRATTO D'APPALTO

Con contratto n. 2.178 di Racc. – n. 28.455 di Rep. S. del 05.07.2018 l'Associazione Temporanea di Imprese tra Cooperativa Lagorai (Mandatara) - con sede in Via Puisle, 35 Borgo Valsugana (TN) – e Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante) - con sede in via Marsan, 69 Marostica (VI) - ha assunto l'appalto per l'esecuzione dei lavori afferenti la *"Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445"* per il prezzo offerto di 1.752.123,12 € oltre a 35.571,37 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ovvero complessivi 1.787.694,49 € più I.V.A. al 10%, per un totale di 1.966.463,94 €.

DEPOSITO CAUZIONALE

In sede di stipula del contratto d'appalto l'Associazione Temporanea di Imprese tra Cooperativa Lagorai (Mandatara) e Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante) – nel prosieguo del presente certificato *"l'Impresa"* - ha costituito quale garanzia definitiva la polizza fideiussoria n. 630/12 emessa in data 25.06.2018 dalla Cassa Rurale Valsugana e Tesino con sede legale in Borgo Valsugana (TN), per l'importo di 258.143,09 €. L'appaltatore ha altresì provveduto a stipulare con SACE BT S.p.A. con sede legale in Roma una polizza di assicurazione n. 1694.00.33.33030684 per un importo di 1.787.694,49 € per danni ad opere oggetto del contratto, di 300.000,00 € per opere preesistenti, di 50.000,00 € per demolizioni e sgomberi, di 500.000,00 € di responsabilità civile verso terzi.

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 8/41

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato assunto dal dott. Roberto Scalco del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio del Comune di Vicenza come da Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 12.09.2017.

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori in oggetto sono stati diretti dal dott. Paolo Rocca di T.E.S.I. Engineering S.r.l. con sede in via Cornoleda 2/a, Cinto Euganeo (PD), giusta Determina n. 981 del 23.05.2017.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI

L'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato assunto dall'ing. Massimo Coccato di T.E.S.I. Engineering S.r.l. con sede in via Cornoleda 2/a, Cinto Euganeo (PD), giusta Determina n. 981 del 23.05.2017.

COLLAUDATORE TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con Determina n. 1364 del 20.06.2018 è stato disposto l'affidamento dell'incarico di collaudatore tecnico – amministrativo allo scrivente dott. ing. Andrea Calzavara, con studio in Via Col del Vin, 56 a Belluno, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n. 542 e nell'elenco dei Collaudatori Tecnici della Regione del Veneto al n. 1693.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

Il progetto approvato prevedeva (Lotto A) la sistemazione a parcheggio dell'area sterrata (mappale 1444) e la sistemazione dell'area verde (parte del

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 9/41

mappale 10), nonché (Lotto B) la bonifica del sedime dell'attuale parcheggio del teatro (mappale 1445). Il progetto approvato inoltre prevedeva, nel Lotto A, l'esecuzione dello scavo da parte della ditta appaltatrice, oltre che per la posa delle condotte previste dal progetto, funzionali al parcheggio, anche per la posa delle condotte del teleriscaldamento a carico di S.A.R. S.r.l.

Durante i lavori, la prima parte dello scavo (interessante il mappale 10) propeutica alla posa dei sotto servizi di cui sopra ha messo in luce la presenza di materiali antropici interrati, a "macchia di leopardo", non individuati dalle precedenti indagini ambientali. Tali materiali sono risultati "pericolosi" alla caratterizzazione, una parte per sommatoria di concentrazione di metalli, altri anche per la presenza di elementi di MCA (Materiali Contendenti Amianto), la cui presenza non era emersa in fase di caratterizzazione in quanto il materiale è risultato distribuito non uniformemente nell'area.

Per il completamento dei lavori di cui sopra, allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatisi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, si è reso pertanto necessario eseguire alcune lavorazioni non comprese nel contratto ed i cui costi non erano previsti nel quadro economico del progetto approvato.

Contestualmente al rinvenimento del materiale pericoloso durante gli scavi, è stato indagato mediante caratterizzazione ambientale, anche il terreno – limitatamente alla sola area interessata dalla posa in opera del vasca di prima pioggia - in destra al mappale 1444, identificato catastalmente come mappale 1446, delimitata tra la barriera fisica (diaframma plastico), realizzata

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 10/41

durante la costruzione del teatro, e la condotta DN 80 esistente, che colletta le acque meteoriche provenienti dall'area del parcheggio adiacente. La caratterizzazione del terreno ha confermato la conformità dello stesso ai limiti di colonna B della Tabella 1 dell'Allegato 5 – Titolo V - Parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Dato il rinvenimento del materiale pericoloso durante gli scavi previsti a progetto, considerata la possibilità di rinvenire altri rifiuti il cui costo di gestione, per tipologia di rifiuto, non era previsto nel quadro economico di progetto, poiché il progetto approvato prevedeva lo scavo per il posizionamento della vasca di prima pioggia nelle aree da bonificare, si è deciso, in accordo con il R.U.P. e l'Impresa, di posizionare la vasca nell'area del mappale 1446, senza oneri aggiuntivi.

A seguito delle attività di cui sopra, si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c, del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i., la cui documentazione è agli atti del Servizio Ambiente, Energia, Territorio del Comune di Vicenza.

La maggiore spesa contrattuale introdotta dalla perizia suppletiva e di variante, connessa essenzialmente ai costi per il conferimento a rifiuto dei materiali di scavo, ammonta ad un netto di 693.048,30 € oltre ad I.V.A. ed è stata accettata dall'Impresa con atto di sottomissione del 23.10.2019.

La perizia di variante n. 1 è stata approvata con Determina n. 1978 del 31.10.2019.

Con successiva Determina n. 2067 del 12.11.2019 si è dato atto che nelle premesse e nel dispositivo ai punti 1), 2) e 5) della determina n. 1978 del

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 11/41

31.10.2019, per mero errore materiale, era stata indicata una variazione economica in rapporto al contratto per l'importo di 693.048,30 €, IVA compresa, anziché IVA esclusa, ed è stato pertanto impegnato un ulteriore importo di 69.304,83 € per IVA 10%. A seguito della suddetta perizia di variante il quadro economico di progetto dell'importo complessivo di 3.000.000,00 € risulta così rideterminato:

D) Lavori	2.455.171,42 €
E) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	35.571,37 €
TOTALE APPALTO	2.480.742,79 €
F) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C.1 Spese tecniche di progettazione, C.S.P., C.S.E., D.LL., misure e contabilità (incluso IVA e CNPAIA)	75.103,20 €
C.2 Fondo risorse finanziarie (0,4 % art.113, comma 4, D.Lgs 50/2016)	9.417,69 €
C.3 Fondo risorse finanziarie (1,6 % art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016)	37.670,74 €
C.4 Rilievi accertamenti e indagini (IVA e CNPAIA compresa)	10.000,00 €
C.5 Frazionamenti, spese tecniche e notarili	5.000,00 €
C.6 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche	20.000,00 €
C.7 Spese per collaudo tecnico e amministrativo, ambientale (IVA e CNPAIA compresi)	12.195,64 €
C.8 I.V.A. su opere di bonifica e urbanizzazione primaria (10%)	248.074,28 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
 Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
 GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
 Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 12/41

C.9	Spese per servizio di verifica progettuale	
	(IVA e CNPAIA compresi)	12.330,20 €
C.10	Ribasso d'asta lavori	89.465,46 €
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	519.257,21 €
	TOTALE (A+B)	3.000.000,00 €

**CARATTERIZZAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO E DEL
PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELL'AREA VERDE
DI CUI AL MAPPALE 10 AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006**

I materiali di risulta provenienti dagli scavi che avevano interessato inizialmente l'area verde (parte del mappale 10) e messo in luce la presenza di materiali antropici interrati "a macchia di leopardo" (come da comunicazione agli Enti PGN 180764/2018 del 03.12.2018), e quelli provenienti dagli scavi per la posa della rete di teleriscaldamento e parte della rete di smaltimento delle acque meteoriche a servizio del parcheggio, sono stati depositati temporaneamente nell'area di cantiere ed è stata eseguita l'analisi ambientale, caratterizzati ed avviati a smaltimento.

Al fine di portare a compimento le procedure previste dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i., è stata quindi predisposta un'implementazione della caratterizzazione nei luoghi di interesse, al fine di definire con precisione le caratteristiche dei materiali rinvenuti, la qualità delle matrici ambientali ed il conseguente iter per poter dare attuazione a quanto progettualmente previsto consistente nella riqualificazione dell'area verde esistente (parte dell'area mappale 10).
La caratterizzazione integrativa di cui sopra è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1488 del 08.08.2019, previa acquisizione del parere

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 13/41

favorevole della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 29.07.2019.

Le indagini integrative di caratterizzazione sono state eseguite nel settembre e nell'ottobre 2019; nel documento 006P.PE.12 "*Esiti della caratterizzazione del mappale 10*" - rev. 0 del 18.02.2020, predisposto dalla società T.E.S.I. Engineering S.r.l., su incarico del Comune di Vicenza, sono riportati gli esiti di tali verifiche.

Con PGN 75390/2020 del 22.05.2020 è stata quindi acquisita agli atti la seguente documentazione:

- Elaborato 1 – 006P.DL.PB01.00 – *Analisi di Rischio della porzione di mappale 10 adibita a verde* – rev. 0 del 21.05.2020
- Elaborato 2 – 006P.DL.PB02.00 – *Messa in sicurezza permanente della porzione di mappale 10 adibita a verde – Progetto Operativo* – rev. 0 del 21.05.2020.

predisposta appunto dalla società T.E.S.I. Engineering S.r.l.

Con nota PGN 84005/2020 del 12.06.2020 è stata convocata la conferenza dei servizi semplificata, in modalità asincrona, per l'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla documentazione di cui sopra finalizzata all'approvazione degli stessi ai sensi del D.Lgs. 152/2006.

Con PGN 96255/2020 del 03.07.2020 è stato acquisito agli atti il parere favorevole, con prescrizioni, della Provincia di Vicenza.

Con PGN 108143/2020 del 23.07.2020 è stata acquisita agli atti la documentazione integrativa, predisposta da T.E.S.I. Engineering S.r.l. costituita dal seguente elaborato:

- Elaborato 1 - 006P.DL.PB01.00 – *Analisi di rischio della porzione di*

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 14/41

mappale 10 adibita a verde - Integrazione al documento Prot. n. 006P.DL.PB01.00 del 21.05.2020 – rev. 01 del 21.07.2020

Con PGN 126457/2020 del 27.08.2020 è stata acquisita agli atti la nota di A.R.P.A.V. con richiesta di sospensione dei lavori della conferenza dei servizi per la necessità di acquisire ulteriori informazioni di carattere tecnico.

A riscontro di quanto emerso nel corso di un incontro tecnico per la definizione di alcuni aspetti documentali riportati negli elaborati del maggio 2020, la Società incaricata dal Comune ha trasmesso la seguente documentazione:

- Elaborato 1 – 006P.DL.PB02.00 – *Analisi di rischio della porzione di mappale 10 adibita a verde - rev.02 del 25.09.2020*
- Elaborato 2 – 006P.DL.PB02.01 – *Messa in sicurezza permanente della porzione di mappale 10 adibita a verde. Progetto operativo Rev. 02 – del 25.09.2020*
- Elaborato 3 – 006P.DL.PB02.00 - *Analisi di rischio Post MISP della porzione di mappale 10 adibita a verde - rev 0 del 25.09.2020*
- Elaborato 4 – 006P.PE.12 – *Esiti della caratterizzazione del mappale 10 – rev. 0 del 18/02/2020*

acquisita agli atti al PGN 147262 del 05.10.2020.

Con nota agli atti al PGN 181026/2020 del 26.11.2020, A.R.P.A.V. ha espresso parere favorevole all'approvazione dei documenti di cui al PGN 147262 del 05.10.2020 soprarichiamati, formulando alcune osservazioni recepite nel "Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità asincrona ex art. 14 bis L.241/99 per l'approvazione dell'Analisi di Rischio e Progetto di messa in sicurezza permanente per l'area di cui Fg 46, mappale 10-parte, destinata

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

alla realizzazione di un'area sgambettamento cani", PGN 181450 del 27.11.2020.

Con la Determina n. 2263 del 02.12.2020 il Comune di Vicenza ha infine approvato gli esiti della caratterizzazione, dell'analisi di rischio e del progetto di messa in sicurezza permanente dell'area verde di cui al Fg. 46, mappale 10 e destinata alla realizzazione di un'area sgambettamento cani.

PERIZIA DI VARIANTE N. 2

In corso d'opera si è reso necessario predisporre una seconda perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., senza alcuna variazione dell'importo di contratto di cui alla citata Determina n. 1978 del 31.10.2019. Più specificatamente gli interventi contemplati dalla suddetta perizia possono essere così sintetizzati.

- **Messa in sicurezza della porzione di mappale 10 adibita a verde**
L'intervento prevede la messa in sicurezza permanente dell'area verde di cui al Fg. 46, mappale 10, destinata alla realizzazione di un'area sgambettamento cani mediante:
 - la preventiva regolarizzazione dell'area per garantire il deflusso delle acque;
 - la realizzazione di un pacchetto di copertura costituito in sequenza da una geomembrana impermeabile in HDPE, un geocomposito drenante, un manto di terreno vegetale di almeno 30 cm di spessore eseminato a prato;
 - una linea di drenaggio perimetrale, realizzata con tubi microfessurati, recapitante le acque sulla linea di raccolta delle

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 16/41

acque meteoriche del piazzale;

- un ingresso dedicato con cancello metallico su via Battaglione Framarin.

- **Modifica del tracciato della pista ciclopedonale**

La destinazione della porzione di mappale 10 ad “area sgambettamento cani” ha imposto di modificare e rettificare il tracciato della pista ciclopedonale, così da separarla fisicamente dalla suddetta area; una recinzione in rete metallica plastificata ed una siepe ne marcano la separazione fino al tratto di muro condominiale preservato.

- **Piantumazione arboree (parcheeggio alberato)**

Recependo le indicazioni dell’Amministrazione Comunale, si è provveduto ad accrescere il numero degli alberi piantumati, convertendo l’area in “parcheeggio alberato”, con evidenti benefici ambientali. Sono stati pertanto eliminati i piccoli alberelli previsti lungo il percorso ciclopedonale, per favorire una piantumazione più estesa su tutta l’area degli stalli e nelle aree verdi circostanti.

A tal fine sono stati adottati dei cunicoli prefabbricati in cls. armato vibrato - posizionati in corrispondenza dello spazio di separazione tra gli stalli - atti a contenere il terreno vegetale e l’apparato radicale delle nuove alberature senza comunque interessare le opere di impermeabilizzazione al di sotto degli stalli con geomembrana in HDPE .

- **Incremento del numero di stalli di sosta**

Lungo il lato Est dell’area parcheggio è stata disposta l’occupazione di una fascia della larghezza di circa 2,00 m del mappale 1446 così da

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 17/41

consentire una disposizione a pettine degli stalli di sosta in luogo di quella singola prevista in progetto. Tale accorgimento ha comportato un aumento di circa 20 posti auto della dotazione del parcheggio, con ciò compensando la riduzione di alcuni posti auto imposta dalla modifica del tracciato ciclo pedonale.

- **Percorso pedonale e mappale 1446**

L'incremento del numero degli stalli a confine con il mappale 1446 di cui al punto precedente, unitamente all'allocazione sullo stesso terreno delle vasche di prima pioggia, ha portato ad un intervento più organico su questa porzione di terreno al fine di incrementare ulteriormente il valore paesaggistico delle sistemazioni a verde adottate.

Più specificatamente è stata disposta l'apertura al pubblico dell'area mediante la realizzazione di un percorso pedonale che collega via Cairoli con via Battaglione Framarin con contestuale eliminazione della recinzione esistente a confine tra il parcheggio ed il mappale 1446.

- **Impianto di irrigazione**

Al fine di garantire la crescita vegetativa delle piante e contenere le periodiche manutenzioni, è stata prevista la realizzazione di un sistema di irrigazione a goccia per tutte le aree verdi pertinenti al parcheggio.

La perizia di variante n. 2 è stata approvata con Determina n. 1156 del 09.06.2021. A seguito dell'approvazione della suddetta perizia di variante il quadro economico di progetto risulta così rimodulato.

A) Lavori 2.455.171,42 €

B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 35.571,37 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 18/41

TOTALE APPALTO **2.480.742,79 €**

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C.1 Spese tecniche di progettazione, C.S.P., C.S.E.,
D.LL., misure e contabilità (incluso IVA e CNPAIA) 75.103,20 €

C.1.1 Spese tecniche di progettazione redazione di perizia
di variante n. 1 e 2(incluso IVA e CNPAIA) 17.395,98 €

C.1.2 Spese tecniche redazione piano di caratterizzazione,
capitolato d'appalto lavori di caratterizzazione,
Direzione lavori in fase di caratterizzazione,
implementazione analisi di rischio, Progetto di
bonifica, Progetto esecutivo della M.I.S.P., Direzione
lavori della M.I.S.P. (incluso IVA e CNPAIA) 29.347,93 €

C.2 Fondo risorse finanziarie
(0,4 % art.113, comma 4, D.Lgs 50/2016) 9.417,69 €

C.3 Fondo risorse finanziarie
(1,6 % art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016) 37.670,74 €

C.4 Rilievi accertamenti e indagini
(IVA e CNPAIA compresa) 10.000,00 €

C.5 Frazionamenti, spese tecniche e notarili 5.000,00 €

C.6 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche 20.000,00 €

C.7 Spese per collaudo tecnico e amministrativo,
ambientale (IVA e CNPAIA compresi) 12.195,64 €

C.8 I.V.A. su opere di bonifica e urbanizzazione
primaria (10%) 248.074,28 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 19/41

C.9	Spese per servizio di verifica progettuale	
	(IVA e CNPAIA compresi)	12.330,20 €
C.10	Ribasso d'asta lavori	42.721,55 €
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	519.257,21 €
	TOTALE (A+B)	3.000.000,00 €

PERIZIA DI VARIANTE N. 3

In corso d'opera si è reso necessario predisporre una terza perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., senza alcuna variazione dell'importo di contratto.

Le modifiche tecniche della suddetta variante hanno lo scopo di minimizzare gli scavi del Lotto B elevando le attuali quote del piazzale mantenendo un pendenza in direzione Est - Ovest dello 0,5 %, ma creando un colmo (in direzione trasversale nord-sud) in corrispondenza dell'attuale posizione delle due torri faro volte verso Via Mazzini. Ciò comporta un incremento di altezza di circa 40 cm in corrispondenza del colmo, di 10 cm sul margine Est del parcheggio lungo il lato via Mazzini, e di circa 45 cm all'estremità Ovest opposta. Per contenere i costi si è previsto di mantenere le attuali linee di drenaggio esistenti, di recente realizzazione, integrate con nuove caditoie disposte nella mezzeria delle corsie di marcia e ad esse collegate.

Le soluzioni progettuali ricalcano quelle già adottate per il Lotto A e consistono nelle principali lavorazioni:

- demolizione dell'attuale sovrastruttura stradale e conferimento a discarica;
- rialzo della piano del parcheggio con materiale terreno e sostituzione

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 20/41

dei pozzetti e caditoie della linea di drenaggio per l'adeguamento in quota degli stessi;

- realizzazione delle cordone di delimitazione degli stalli e della viabilità;
- realizzazione delle aiuole centrate rispetto agli stalli mediante posa cunicolo prefabbricato delle dimensioni interne 71x72x100 cm, con realizzazione delle alberature;
- posa del sottofondo in misto stabilizzato e posa dei masselli per la formazione degli stalli;
- realizzazione del quadro elettrico di protezione per le colonnine di ricarica;
- realizzazione di due colonnine per veicoli elettrici da 22 kW cadauna ;
- realizzazione cabina di consegna in bassa tensione;
- realizzazione impianto di irrigazione completo.

La perizia di variante n. 3 è stata approvata con Determina n. 2402 del 19.11.2021.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e sottoscritti dall'impresa i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi:

- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 25.02.2019 relativo a n. 2 nuovi prezzi da NP.01 a NP.02;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 02.12.2020 relativo a n. 14 nuovi prezzi da NP.03 a NP.16;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 in data 15.05.2021 relativo

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 21/41

a n. 23 nuovi prezzi da NP.17 a NP.39;

- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 in data 31.05.2022 relativo

a n. 12 nuovi prezzi da NP.41 a NP.52;

essendo il nuovo prezzo NP.40 riportato nella Relazione generale in data 22.10.2021 relativa alla Perizia di Variante n. 3.

SUBAPPALTO E SUBAFFIDAMENTI

- Con Comunicazione del R.U.P. Protocollo n. 0186252 del 25.11.2019, è stata accolta la richiesta presentata dall'Impresa appaltatrice di autorizzazione al sub-appalto per l'esecuzione dei lavori relativi a *"rimozione e smaltimento rifiuti pericolosi contenenti cemento amianto"* alla ditta Ecoopera Società Cooperativa con sede in loc. Sponda Trentina, 18 – Trento (TN) - P.IVA 00621240225 per un importo presunto di contratto di 480.000,00 €.

L'importo dei lavori eseguiti e fatturati all'Impresa appaltatrice ammonta a 408.036,72 €, afferente la categoria OG12.

- Con Comunicazione del R.U.P. Protocollo n. 0193821/2020 del 18.12.2020, è stata accolta la richiesta presentata dall'Impresa appaltatrice di autorizzazione al sub-appalto per l'esecuzione dei lavori relativi alla categoria *"OG3 - asfalti"* alla ditta Costruzioni Generali Girardini S.p.A. Unipersonale con sede in via Astico s.n.c. – Sandrigo (VI) - P.IVA 03276730243 per un importo presunto di contratto di 71.574,25 €. Con successiva comunicazione del R.U.P. prot. n. 89311/2022 del 01.06.2022 è stato autorizzato l'incremento dell'importo di subappalto fino al raggiungimento dell'importo di

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 22/41

140.908,75 €.

L'importo dei lavori eseguiti e fatturati all'Impresa appaltatrice ammonta a 130.644,55 €, afferente la categoria OG3.

- Con Comunicazione del R.U.P. Protocollo n. 0044961 del 18.03.2021, è stata accolta la richiesta presentata dall'Impresa appaltatrice di autorizzazione al sub-appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'"*impianto di illuminazione*" alla ditta Rizzato Impianti S.r.l. con sede in Strada dei Molini, 98 legale Vicenza, C.F./P.IVA: 00931710248 per un importo presunto di contratto di 29.300,00 €. Con successiva comunicazione del R.U.P. prot. n. 64784/2022 del 21.04.2022 è stato autorizzato l'incremento dell'importo di subappalto fino al raggiungimento dell'importo di 62.200,00 €.

L'importo dei lavori eseguiti e fatturati all'Impresa appaltatrice ammonta a 57.779,05 €, afferente la categoria OG3.

L'Impresa ha inoltre comunicato i seguenti subaffidamenti:

- Vendrame Pasqualino & C. S.n.c. con sede a Silea (TV) via Alzaia sul Sile, 44 - C.F e P.I.V.A. 01158940260 - per le prestazioni di "*lavori di infissione estrazione e noleggio palancole*", per un importo presunto di 18.000,00 €. L'importo dei lavori eseguiti e fatturati all'Impresa appaltatrice ammonta a 15.404,20 €, afferente la categoria OG3.

- AGM GREEN S.r.l. con sede a Somma Lombardo (VA) Corso Europa, 18 - C.F e P.I.V.A. 03547850127 - per le prestazioni di "*saldature delle geomembrane*", per un importo presunto di 2.500,00 €. L'importo dei lavori eseguiti e fatturati all'Impresa appaltatrice ammonta a 1.350,00 €.

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 23/41

affidente la categoria OG12.

- AGROMECK Di Borgo Gianni & C. S.n.c. con sede a Zugliano (VI) via Calcarà, 33 - C.F e P.I.V.A. 02109010245 - per le prestazioni di “opere a verde”, per un importo presunto di 46.000,00 €. L’importo dei lavori eseguiti e fatturati all’Impresa appaltatrice ammonta a 45.512,03 €, afferente la categoria OS24.

- Servizi Geologici S.a.s. con sede a Curtarolo (PD) via S. Francesco, 6 - C.F e P.I.V.A. 03769050281 - per le prestazioni di “lavori di esecuzione di n. 2 piezometri”, per un importo presunto di 2.400,00 €. L’importo dei lavori eseguiti e fatturati all’Impresa appaltatrice ammonta a 2.400,00 €, afferente la categoria OG12.

- Aurora Giardini Servizi di Fossato Massimiliano S.a.s. con sede in via Prà Secco, 149 - 36010 Carrè (VI) – C.F. e P.IVA 03649660242, per le prestazioni relative alle “opere di fornitura in opera di impianto di irrigazione”, per un importo presunto di € 15.200,00. L’importo dei lavori eseguiti e fatturati all’Impresa appaltatrice ammonta a 15.200,00 €, afferente la categoria OS24.

Ai fini dell’attestazione del possesso dei requisiti di qualificazione SOA, l’importo dei lavori complessivamente affidati in subappalto e/o in subaffidamento ammonta a complessivi 677.326,65 €, così suddivisi:

- categoria OG12: 411.786,72 €

- categoria OG3: 204.827,90 €

- categoria OS24: 60.712,03 €

CONSEGNA DEI LAVORI

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 24/41

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 17.08.2018 con verbale di consegna in pari data e dovevano compiersi entro 745 (settecentoquarantacinque) giorni decorrenti dalla data del 17.08.2018 e perciò cessanti con il giorno 30.08.2020.

Con la perizia di variante n. 1 - accettata dall'Impresa con atto di sottomissione del 23.10.2019 ed approvata dal Comune di Vicenza con Determina n. 1978 del 31.10.2019 - è stata concessa una proroga di 45 (quarantacinque) giorni del termine contrattuale.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi una prima volta in data 18.09.2018, come da verbale di sospensione in pari data, e ripresi in data 11.03.2019, come da verbale di ripresa in pari data.

I lavori sono stati sospesi una seconda volta in data 04.07.2019, come da verbale di sospensione in pari data, e ripresi in data 16.12.2019, come da verbale di ripresa in pari data.

I lavori sono stati sospesi una terza volta in data 16.03.2020, come da verbale di sospensione in pari data, e ripresi in data 12.06.2020, come da verbale di ripresa in pari data.

I lavori sono stati sospesi una quarta volta in data 16.02.2021, come da verbale di sospensione in pari data, e ripresi in data 29.03.2021, come da verbale di ripresa in pari data.

I lavori sono stati sospesi una quinta volta in data 28.05.2021, come da verbale di sospensione in pari data, e ripresi in data 01.12.2021, come da

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 25/41

verbale di ripresa in pari data.

Per effetto delle sospensioni summenzionate e delle proroghe concesse il nuovo termine per dare ultimate le opere in progetto è stato portato al giorno 13.06.2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati regolarmente ultimati in data 13.06.2022 come da certificato di ultimazione in pari data – pertanto in tempo utile – salvo per alcune lavorazioni di modesta entità, non pregiudicanti la piena e completa funzionalità dell’opera, per la cui ultimazione il Direttore dei Lavori ha assegnato il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ultimazione, ovvero fino al 12.08.2022. Le suddette lavorazioni di modesta entità sono state regolarmente ultimate in tempo utile.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Generalità

Le Acciaierie Valbruna sono state un complesso industriale sviluppatosi agli inizi del XX secolo, all’esterno delle mura della Città di Vicenza in un periodo dove lo sviluppo del tessuto urbano non richiedeva ulteriori spazi.

I complessi industriali di questo tipo hanno nel tempo ampliato la loro occupazione di suolo fino a divenire motivo di notevole impatto ambientale.

Contestualmente lo sviluppo urbano reclamava spazi anche all’esterno delle mura cittadine cosicché, intorno alla metà degli anni ’70, le attività industriali sono state spostate in due aree periferiche deputate ad attività industriali e artigianali. Le Acciaierie Valbruna hanno quindi lasciato le aree precedentemente occupate che sono state acquisite al patrimonio del Comune di

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 26/41

Vicenza.

Il Progetto “*Liberare energie urbane*”, promosso dal Comune di Vicenza, punta alla rigenerazione di questi luoghi riconosciuti marginali, attraverso un insieme di interventi (n. 18 in totale) di riqualificazione, potenziamento delle reti della mobilità sostenibile e risanamento dei luoghi, così da ritrovare un equilibrio tra le parti e diventare essi stessi nuovamente centrali.

L'intervento di bonifica e riqualificazione “*ex PP6*”, identificato al numero 16/A, fa parte del sistema “*energie grigie*” - rappresentate dai comparti dismessi delle attività produttive, da strutture pubbliche di quartiere in disuso o realtà puntuali da riqualificare - il cui obiettivo primario è quello di dotare una parte di città di servizi o attrezzature importanti per la collettività.

Nello specifico, l'intervento si propone di attuare:

- una bonifica ambientale del sito, ai sensi del D.Lgs 152/2006;
- la realizzazione di un'area a parcheggio a servizio del quartiere;
- la sistemazione di un'area a verde in adiacenza al parcheggio;
- la realizzazione del collegamento ciclo-pedonale della cd “*spina ovest*” per la connessione nord-sud del sistema dei percorsi ciclabili.

Data la sua natura di ex sito industriale, l'area è stata oggetto di indagini ambientali al fine di definirne le criticità. La priorità è stata data alla messa in sicurezza dei siti stessi e agli interventi volti a individuare le potenziali fonti di contaminazione in relazione alle attività pregresse.

Dal punto di vista urbanistico l'area delle Ex Acciaierie Valbruna è identificata come “*Piano Particolareggiato n. 6 – Ex Acciaierie Valbruna*” posta poco a Ovest del centro storico di Vicenza in adiacenza alle mura di San Rocco

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 27/41

(breccia Porta Nuova).

La superficie complessivamente interessata dal PP6 si estende su 22.750 m² ed è delimitata da via Battaglione Framarin a Nord, viale Mazzini a Est, via Cairoli a Sud e via Saudino a Ovest.

Dal punto di vista catastale, l'area di intervento è inclusa nel foglio n. 46 del Comune di Vicenza. Gli interventi in progetto interessano più specificatamente tre particelle catastali e precisamente:

- mappale n. 1444, dove è stato realizzato il nuovo parcheggio comunale di cui al "Lotto A";
- mappale n. 1445, dove è stato eseguito il rifacimento di un parcheggio comunale esistente di cui al "Lotto B";
- mappale n. 10, dove è stata disposta la sistemazione dell'area verde esistente nell'ambito dei lavori di cui al "Lotto A".

In corso d'opera, così come ricordato in precedenza, è stata poi disposta l'occupazione di una fascia della larghezza di circa 2,00 m del mappale 1446, così da consentire una disposizione a pettine degli stalli di sosta in luogo di quella singola prevista in progetto, e promossa la realizzazione di un percorso pedonale che collega via dei Cairoli con via Battaglione Framarin.

La suddivisione in due distinti lotti si è resa necessaria al fine di ridurre l'interferenza con il sistema viario locale.

Con il "Lotto A" si è intervenuti nell'area accatastata al mappale n. 1444 al fine della sua messa in sicurezza permanente, su una porzione di area accatastata al n. 10 al fine di sistemare l'area verde esistente (area sgambettamento cani) e, come già ricordato, sul mappale 1446 al fine di ampliare gli

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 28/41

spazi destinati alla sosta degli autoveicoli e ricavare un percorso pedonale.

Con gli interventi previsti invece dal “Lotto B” si è proceduto alla messa in sicurezza dell’area ed alla successiva ricostruzione di un parcheggio.

Lotto A

La porzione più a Nord del mappale 1444 è stata oggetto in passato di una prima attività di bonifica ambientale con la quale il sito è stato reso idoneo ad un utilizzo residenziale.

Nel corso degli interventi sono emersi una serie di elementi conoscitivi che hanno portato il Comune a considerare una nuova analisi di rischio finalizzata alla realizzazione dell’area a parcheggio. Pertanto, allo stato preesistente alla consegna dei lavori in oggetto, la restante porzione della particella catastale n. 1444 restava caratterizzata dalla presenza di materiale di riporto costituito da resti di demolizioni, residui di refrattari, terre di fonderia, presenza sporadica di calce idrata e/o scorie vetrose, residui di vecchie fondazioni e pavimentazioni, sporadica presenza di resti di asfalto, il tutto immerso in una matrice a prevalente granulometria limoso sabbiosa e poggiate su un livello naturale argilloso limoso. Lo spessore dei materiali di riporto è risultato variabile, da valori minimi di poco inferiori al metro, a valori massimi prossimi ai 3,00 m. Nella revisione dell’analisi del rischio è stata valutata positivamente la possibilità di destinare il sito a parcheggio mediante un intervento di impermeabilizzazione della superficie di intercettazione delle acque piovane. Procedendo in questo modo l’intervento, dal punto di vista ambientale, si configura come una Messa in Sicurezza Permanente (MiSP).

Per un riordino funzionale del sito, si è pertanto proceduto alla:

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 29/41

- rimozione della recinzione posta a Est (confine con il mappale 1446), così da raccordare il nuovo parcheggio con l'area a verde esistente;
- demolizione (parziale) delle murature di confine a Nord e a Ovest con formazione del nuovo accesso carraio all'area di sosta;
- realizzazione di nuova area a parcheggio dotata di impianto di pubblica illuminazione e di un sistema di video-sorveglianza;
- riqualificazione dell'area verde esistente (parte del mappale 10) quale raccordo tra le due aree a parcheggio;
- realizzazione di una pista ad uso promiscuo ciclopedonale.

Per quanto riguarda la riqualificazione dell'area verde è stata disposta:

- la pulizia generale dell'area con asportazione di eventuali rifiuti di origine urbana, lo sfalcio e l'asportazione di eventuali arbusti infestanti;
- la fresatura del terreno al fine della regolarizzazione con aggiunta di terreno vegetale per riportare il piano di calpestio alla quota originale;
- il rinverdimento dell'intera area;

oltre agli interventi già descritti in precedenza relativi alle opere di cui alla variante n. 2.

La pista ciclabile è stata realizzata in parte all'interno del mappale n. 10 e in parte nel mappale n. 1444, al fine di collegare il tracciato già previsto dall'Amministrazione che arriva da via Monte Cengio a Nord per proseguire a Sud in direzione della stazione ferroviaria.

Infine, al fine di ottimizzare le risorse e gli impatti ambientali dovuti alla presenza del cantiere, i lavori si sono coordinati con un secondo progetto

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 30/41

promosso da A.I.M. Vicenza S.p.A. che ha comportato la posa di una tubazione per il teleriscaldamento, previa esecuzione dei movimenti terra necessari eseguiti dall'Impresa nell'ambito del presente contratto d'appalto.

Lotto B

I lavori afferenti il suddetto "Lotto B" hanno interessato il parcheggio del teatro (mappale 1445), il sedime dello stesso (mappale 1443) nonché l'area a verde lato ovest (mappale 1446) che dal punto di vista ambientale si trovava già in stato di Messa in Sicurezza Permanente (MiSP), come certificato dalla Provincia di Vicenza con atto PGN 88139 del 21.11.2013.

Il progetto esecutivo approvato prevedeva:

- la completa rimozione della pavimentazione e dei sotto-servizi e il loro allontanamento/smaltimento ad eccezione dei pali della pubblica illuminazione che dovevano invece essere smontati e ripristinati al termine della bonifica;
- la bonifica mediante la rimozione del materiale di riporto fino ad una profondità media di 1,50 m rispetto al piano di posa degli strati del pacchetto stradale ovvero rispetto alla quota del piano campagna originale, così da raggiungere la quota del terreno naturale precedente le operazioni di riporto di terreno contaminato (il materiale già oggetto di caratterizzazione, compreso test di cessione, sarebbe stato ulteriormente analizzato per stabilirne il recupero e/o lo smaltimento);
- le analisi di fondo scavo e a parete, per la verifica del rispetto dei limiti di cui alla colonna A, tabella 1, allegato 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/2006;

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 31/41

- il ripristino dell'area a parcheggio (posti auto attuali 200).

Poiché in fase di stesura del progetto era subentrato l'interesse dell'Amministrazione Comunale di Vicenza di prevedere un utilizzo residenziale, per la medesima area in progetto era stato previsto un intervento di bonifica dei terreni sino al raggiungimento dei valori limite di cui alla colonna A tab. 1 dell'allegato 5 al Titolo V, parte IV del D. Lgs. 152/06. L'obiettivo prefissato dal progetto era dunque quello di risolvere in maniera definitiva il problema di un sito contaminato prevedendo l'asporto (bonifica) delle matrici inquinate fino al raggiungimento degli standard di qualità dei suoli (CSC), imposti dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e a concentrazioni delle sostanze estranee che garantivano la protezione della falda,

Poiché l'iniziativa residenziale non ha avuto un prosieguo favorevole l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di mantenere l'area a destinazione "parcheggi" ottimizzandone la funzionalità.

L'intervento eseguito relativo al "Lotto B", oggetto di approvazione in Conferenza dei Servizi con Determina n. 554 del 11.03.2022, è stato pertanto finalizzato al mantenimento della MiSP ottimizzandone la destinazione finale.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO

PARZIALE (LOTTO A)

Poiché durante l'esecuzione dei lavori di cui al "Lotto B" l'attuale parcheggio a servizio del Teatro Comunale non sarebbe stato usufruibile per la cittadinanza si è reso necessario disporre per l'ultimazione dei lavori di cui al "Lotto A" in modo che il nuovo parcheggio fosse collaudato e quindi messo in

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 32/41

esercizio.

E' stato pertanto redatto in data 16.06.2021 un certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale (limitatamente al solo "Lotto A"), sottoscritto dalle Parti, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Il suddetto certificato è stato approvato con Determina n. 1270 del 25.06.2021.

VERBALE DI ACCERTAMENTO

AI FINI DELLA PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA (LOTTO B)

In data 08.07.2022, il sottoscritto collaudatore tecnico – amministrativo in corso d'opera, preso atto della necessità di poter disporre con sollecitudine dell'area di parcheggio di nuova realizzazione afferente il cosiddetto "Lotto B" a servizio del Teatro Comunale Città di Vicenza al fine di potervi ivi svolgere le numerose manifestazioni in programma, ha disposto per la presa in consegna anticipata – ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 – da parte del Comune di Vicenza delle opere eseguite a partire dalla suddetta data redigendo specifico verbale di accertamento sottoscritto dalle Parti.

CONTABILITA' DEI LAVORI

Il conto finale è stato sottoscritto senza riserve dall'Impresa nelle seguenti risultanze (al netto di I.V.A.):

A) ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti 2.410.191,38 €

B) certificati di acconto rilasciati:

S.A.L. n. 1

(Atti di liquidazione n. 505558 e n. 505560 del 14.11.2019) 330.800,00 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 33/41

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
 Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
 GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
 Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

S.A.L. n. 2	
(Atti di liquidazione n. 508144 e n. 508143 del 07.04.2020)	417,600,00 €
S.A.L. n. 3	
(Atti di liquidazione n. 511122 e n. 511119 del 08.10.2020)	272.100,00 €
S.A.L. n. 4	
(Atti di liquidazione n. 513502 del 03.02.2021 e n. 513533 del 03.02.2021)	252.800,00 €
S.A.L. n. 5	
(Atti di liquidazione n. 516737 del 13.07.2021 e n. 517007 del 27.07.2021)	382.400,00 €
S.A.L. n. 6	
(Atti di liquidazione n. 523429 del 16.05.2022 e n. 523425 del 16.05.2022)	404.200,00 €
S.A.L. n. 7	
(Atti di liquidazione n. 525512 del 01.09.2022 e n. 525514 del 01.09.2022)	300.500,00 €
Totale certificati di acconto	2.360.400,00 €
il credito dell'Impresa a saldo è quindi	49.791,38 €
Ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti di qualificazione SOA, l'im- porto dei lavori complessivamente eseguiti è da intendersi così suddiviso:	
- categoria OG12:	826.475,45 €
- categoria OG3:	1.489.649,80 €
- categoria OS24:	94.066,13 €

RISERVE DELL'IMPRESA

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
 nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
 rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 34/41

Il verbale di ripresa dei lavori n. 1 in data 11.03.2019 è stato sottoscritto con riserva dall'Impresa. La suddetta riserva è stata successivamente esplicitata al Direttore dei Lavori con PEC del 15.03.2019 chiedendo indicazioni operative in ordine:

1. alla gestione dei rifiuti pericolosi in cantiere;
2. alla messa in sicurezza permanente delle aree di scavo in ambiente contaminato interessate dal passaggio della linea TLR;
3. alle misure di sicurezza e prevenzione da adottare;
4. alla gestione dei rifiuti contenenti amianto.

Sucessivamente il Direttore dei Lavori, rilevato come le stesse riserve fossero indeterminate dal punto di vista economico, ha ritenuto con comunicazione in data 18.03.2019, di non prendere in considerazione l'istanza rigettandola in toto. Contestualmente all'invio della suddetta comunicazione sono state impartite tutte le indicazioni operative relative alle richieste poste dall'Impresa come sopra sintetizzate.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

L'Impresa Cooperativa Lagorai (mandataria) può considerarsi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali così come attestato dal D.U.R.C. prot. n. INAIL_33742512 agli atti del procedimento.

L'Impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante) può considerarsi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali così come attestato dal D.U.R.C. prot. n. INPS_31882593 agli atti del procedimento.

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 35/41

L'Impresa Ecoopera Società Cooperativa può considerarsi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali così come attestato dal D.U.R.C. prot. n. INAIL_33357739 agli atti del procedimento.

L'Impresa Costruzioni Generali Girardini S.p.A. Unipersonale può considerarsi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali così come attestato dal D.U.R.C. prot. n. INPS_31726911 agli atti del procedimento.

L'Impresa Rizzato Impianti S.r.l. può considerarsi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali così come attestato dal D.U.R.C. prot. n. INAIL_33601890 agli atti del procedimento.

L'Impresa Vendrame Pasqualino & C. S.n.c. può considerarsi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali così come attestato dal D.U.R.C. prot. n. INAIL_33539334 agli atti del procedimento.

L'Impresa AGM GREEN S.r.l. può considerarsi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali così come attestato dal D.U.R.C. prot. n. INAIL_34134091 agli atti del procedimento.

L'Impresa AGROMECK Di Borgo Gianni & C. S.n.c. può considerarsi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali così come attestato dal D.U.R.C. prot. n. INPS_31943018 agli atti del procedimento.

L'Impresa Servizi Geologici S.a.s. può considerarsi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali così come attestato dal D.U.R.C. prot. n. INAIL_34304758 agli atti del procedimento.

L'Impresa Aurora Giardini Servizi di Fossato Massimiliano S.a.s. può considerarsi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali così come attestato dal D.U.R.C. prot. n. INAIL_34756892 agli atti del procedimento.

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

AVVISO AI CREDITORI

Non è stato pubblicato l'avviso ai creditori verso l'appaltatore per indebite occupazioni, di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori poiché il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee, né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà del Comune di Vicenza.

CERTIFICAZIONI RELATIVE AGLI IMPIANTI

L'impresa ha prodotto le prescritte certificazioni di Legge relative agli impianti eseguiti con particolare riferimento a :

- dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciato in data 25.05.2021 dalla Ditta Rizzato Impianti S.r.l., comprensiva degli schemi elettrici dei quadri (impianto di illuminazione e stazioni di ricarica veicoli elettrici) afferenti il "Lotto A";
- documentazione relativa alla vasca di accumulo prefabbricata in calcestruzzo armato con relativa soletta di copertura ed al disolettatore gravimetrico alla pompa ed al relativo quadro elettrico di automazione afferenti l'impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia prodotti e forniti in cantiere dalla Ditta Carra Depurazioni S.r.l.
- dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte rilasciato in data 05.07.2022 dalla Ditta Rizzato Impianti S.r.l., relativa alla *"realizzazione impianto di pubblica illuminazione, alimentazione impianto pompe sollevamento ed alimentazione stazioni di ricarica veicoli elettrici presso nuovo parcheggio "ex Valbruna" sito in Btg.*

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 37/41

Framarin nel Comune di Vicenza. LOTTO B''.

VISITE IN CORSO D'OPERA

In corso d'opera sono state effettuate n. 6 visite in cantiere in data 09.05.2019, 20.12.2019, 27.01.2021, 23.04.2021, 28.05.2021 e 28.02.2022 oltre alla vista finale in data 12.09.2022 per le quali sono stati redatti i relativi verbali di visita, sottoscritti da tutti gli intervenuti.

Nel corso delle visite, il sottoscritto Collaudatore ha preso visione dei documenti del progetto originario, delle perizie di variante e degli atti contabili, che hanno permesso di verificare man mano il regolare avanzamento dei lavori, la loro corretta realizzazione e le variazioni apportate al progetto originario.

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Collaudatore, sulla scorta degli elaborati progettuali, dell'esame dei lavori e delle verifiche effettuate,

CONSIDERATO CHE

- la documentazione tecnico - amministrativa non ha dato luogo a rilievi od osservazioni;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali, secondo il progetto approvato e le successive perizie di variante in corso d'opera salvo lievi modifiche di dettaglio contenute entro i poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- per quanto è stato possibile accertare dalle verifiche e misurazioni effettuate durante le visite effettuate, lo stato di fatto delle opere eseguite corrisponde per qualità, quantità, forme e dimensioni alle

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 38/41

annotazioni riportate nella contabilità;

- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del loro controllo il Direttore dei lavori e l'Impresa Appaltatrice concordemente assicurano la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, la loro esecuzione a regola d'arte per quanto non è stato possibile accertare,
- i lavori sono stati compiuti nel rispetto del termine contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e dei successivi nuovi prezzi concordati;
- non è stato pubblicato l'avviso ai creditori poiché il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee, né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà del Comune di Vicenza;
- l'Impresa esecutrice e le ditte subappaltatrici e subaffidatarie sono da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge come dai relativi certificati D.U.R.C. agli atti del procedimento;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 39/41

- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- per quanto riscontabile visivamente le suddette opere non presentano alla data attuale evidenti difetti di costruzione e pertanto nulla osta al loro immediato utilizzo per gli usi previsti dal progetto e dalle varianti in corso d'opera approvate;

CERTIFICA

che i lavori relativi alla *“Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445”*, eseguiti dall'A.T.I. formata da Cooperativa Lagorai (mandataria), con sede legale in Via Puilse, 35 - Borgo Valsugana (TN) e Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante) con sede legale in via Marsan, 69 - Marostica (VI), giusto contratto d'appalto n. 2.178 di Racc. – n. 28.455 di Rep. S. del 05.07.2018,

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li

COLLAUDA

per l'importo netto di 2.410.191,38 €, da cui detratti gli acconti corrisposti per l'importo di 2.360.400,00 € risulta un credito residuo da pagarsi alla Ditta di 49.791,38 €.

Propone inoltre lo svincolo della cauzione definitiva dell'importo prestatato in sede di appalto mediante polizza fideiussoria n. 630/12 emessa in data 25.06.2018 dalla Cassa Rurale Valsugana e Tesino con sede legale in Borgo Valsugana (TN), per l'importo di 258.143,09 €.

Con il presente atto il sottoscritto Collaudatore da altresì atto che, in

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 40/41

adempimento a quanto previsto dall'art. 21, comma 5, del Contratto d'Appalto, l'Impresa ha costituito con Coface - Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur – Rappresentanza Generale per l'Italia idonea polizza fidejussoria n. 2359717 per un importo di 36.000,00 € a garanzia della manutenzione del verde pubblico, della segnaletica verticale ed orizzontale, dell'impianto di illuminazione, del ripristino di danneggiamenti accidentali e del completamento della campagna di monitoraggio dei piezometri.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 229 comma 3 del Regolamento n. 207/2010 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione.

Qualora nel suddetto biennio dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori ed il collaudatore ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.

Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo.

Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Vicenza, 20 ottobre 2022

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo
Pag. 41/41

IL COLLAUDATORE

dott. ing. Andrea Calzavara

(sottoscritto digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

dott. geol. Paolo Rocca

(sottoscritto digitalmente)

L'APPALTATORE

Sig. Paolo Burlini

(sottoscritto digitalmente)

IL R.U.P.

dott. Roberto Scalco

(sottoscritto digitalmente)

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 10/01/2023