

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 1/32

COMUNE DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA – REGIONE DEL VENETO

\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO PARZIALE

(limitatamente al solo “Lotto A”)

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

**COMMITTENTE:** Comune di Vicenza  
Palazzo Trissino Baston  
Corso A. Palladio, 98 – Vicenza

**IMPRESA ESECUTRICE:** A.T.I. formata da:  
Cooperativa Lagorai (mandataria)  
in Via Puisse, 35 - Borgo Valsugana (TN)  
Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante)  
via Marsan, 69 - Marostica (VI)

**CONTRATTO D'APPALTO:** n. 2.178 di Racc. – n. 28.455 di Rep. S. del  
05.07.2018

**IMPORTO CONTRATTO:** 1.787.694,49 € (di cui 35.571,37 € per oneri  
per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

**IMPORTO AGGIUNTIVO:** 693.048,30 € (Determina n. 1978 del

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0096835/2021 del 18/06/2021
Firmatario: Andrea Calzavara, SILVANO PAOLI, PAOLO ROCCA, ROBERTO SCALCO

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 2/32

31.10.2019 e Determina n. 2067 del  
12.11.2019)

**R.U.P.:** **dott. Roberto Scalco**

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio del Comune di Vicenza

**PROGETTISTA:** **dott. ing. Alberto Boccato**

**Tesi Engineering S.r.l.**

Via Cornoleda n. 2 – Cinto Euganeo (PD)

Iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 3066

**DIRETTORE LAVORI:** **dott. geol. Paolo Rocca**

**Tesi Engineering S.r.l.**

Via Cornoleda n. 2 – Cinto Euganeo (PD)

Iscritto all’Ordine dei Geologi della Regione del Veneto al n. 197

**COLLAUDATORE:** **dott. ing. Andrea Calzavara**

Via Col del Vin, 56 – 32100 Belluno

Iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n. 542 e nell’elenco dei Collaudatori Tecnici della Regione del Veneto al n. 1693

**C.U.P.:** **B36J17000160001**

**C.I.G.:** **730924756F**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 3/32

Con Determinazione Dirigenziale n. 981 del 23.05.2107 il Comune di Vicenza ha affidato alla ditta T.E.S.I Engineering s.r.l. - con sede legale in Cinto Euganeo (PD) - l’incarico per la prestazione dei servizi attinenti la progettazione definitiva ed esecutiva, la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza dell’intervento di *“Bonifica ambientale e messa in sicurezza mediante realizzazione di un parcheggio nell’area denominata PP n. 6 “ex Acciaierie Valbruna” in Comune di Vicenza”*. Il progetto definitivo – esecutivo in data 22.08.2017 è sottoscritto dal dott. geol. Paolo Rocca in qualità di responsabile del progetto e dal dott. ing. Alberto Boccato in qualità di progettista.

**APPROVAZIONE PROGETTO**

Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 120 del 12.09.2017 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di realizzazione degli interventi di *“Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445”*, redatto in data 22.08.2017 da T.E.S.I. Engineering S.r.l. per un importo complessivo di progetto di 3.000.000,00 € di cui 2.318.850,08 € per lavori, 35.571,37 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e 645.578,55 € per somme a disposizione dell’amministrazione, così come dal quadro economico seguente:

**A) IMPORTO DEI LAVORI**

A.1) Importo Lavori (Lotto A)

Lavori a corpo	163.942,83 €
Lavori a misura	902.153,84 €
Oneri speciali per la sicurezza	16.254.62 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 4/32

	Totale importo lavori (Lotto A)	1.082.351,29 €
	A.2) Importo lavori (Lotto B)	
	Lavori a corpo	110.992,83 €
	Lavori a misura	1.141.760,58 €
	Oneri speciali per la sicurezza	19.316,75 €
	Totale importo lavori (Lotto B)	1.272.070,16 €
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>2.354.421.45 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	B.1 Lavori in diretta amministrazione	
	(IVA compresa)	20.000,00 €
	B.2 Spostamento sottoservizi e allacciamenti	
	(IVA compresa)	10.000,00 €
	B.3 Rilievi, accertamenti e indagini	
	(IVA e CNPAIA compresi)	10.000,00 €
	B.4 Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	4000,00 €
	B.5 Frazionamenti, spese tec. e notarili	5.000,00 €
	B.6 Accantonamento art. 113, D.Lgs. 50/20164	7.088,43 €
	B.7 Spese tecniche di progettazione, C.S.P., C.S.E., D.LL., misure e contabilità (incluso IVA e CNPAIA)	100.000,00 €
	B.8 Spese per accertamenti di laboratorio	20.000,00 €
	B.9 Spese per collaudo tecnico e amministrativo, ambientale (IVA e CNPAIA compresi)	30.000,00 €
	B.10 I.V.A. su opere di bonifica e urbanizzazione primaria (10%)	235.442,14 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 5/32

B.11 I.V.A. su campionamenti e analisi labor. (22%) 706.200,00 €

B.12 Imprevisti e arrotondamenti 163.341,78 €

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM. 645.578,55 €**

**TOTALE (A+B) 3.000.000,00 €**

**PROCEDURA D'APPALTO**

Con Determina Dirigenziale a contrarre n. 2701 del 12.12.2017 veniva indetta la gara per l'affidamento dei lavori in appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del medesimo Decreto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con successiva Determina n. 1087 del 17.05.2018 del Responsabile del Servizio Finanziario venivano aggiudicati in via definitiva i suindicati lavori all'Associazione Temporanea di Imprese tra Cooperativa Lagorai (Mandataria) e Maroso Ivo Enzo S.r.l. (mandante) per il prezzo offerto di 1.752.123,12 €, pari al ribasso del 24,44% + 35.571,37 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente 1.787.694,49 € più IVA al 10%, per un totale di 1.966.463,94 €, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica presentata in data 14.02.2018 prot. 9955.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori il quadro economico di progetto dell'importo complessivo veniva così rideterminato:

**A) Lavori 1.752.123,12 €**

**B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 35.571,37 €**

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 6/32

	<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>1.787.694,49 €</b>
<b>C)</b>	<b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	
C.1	Spese tecniche di progettazione, C.S.P., C.S.E., D.LL., misure e contabilità (incluso IVA e CNPAIA)	75.103,20 €
C.2	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	4.000,00 €
C.3	Fondo risorse finanziarie (0,4 % art.113, comma 4, D.Lgs 50/2016)	9.417,69 €
C.4	Fondo risorse finanziarie (1,6 % art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016)	37.670,74 €
C.5	Imprevisti e arrotondamenti	163.341,78 €
C.6	Spostamento sottoservizi e allacciamenti (IVA compresa)	10.000,00 €
C.7	Rilievi frazionamenti e indagini (IVA e CNPAIA compresa)	10.000,00 €
C.8	Frazionamenti, spese tecniche e notarili	5.000,00 €
C.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	20.000,00 €
C.10	Spese per collaudo tecnico e amministrativo, ambientale (IVA e CNPAIA compresi)	30.000,00 €
C.11	I.V.A. su opere di bonifica e urbanizzazione primaria (10%)	235.442,14 €
C.12	I.V.A. su campionamenti e analisi labor. (22%)	706.200,00 €
C.13	Lavori in diretta amministrazione	20.000,00 €
C.14	Ribasso d’asta lavori	566.726,96 €
C.15	Ribasso d’asta spese tecniche	24.896,80 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 7/32

**Totale somme a disposizione dell’Amministrazione. 1.212.305,51 €**

**TOTALE (A+B) 3.000.000,00 €**

**CONTRATTO D’APPALTO**

Con contratto n. 2.178 di Racc. – n. 28.455 di Rep. S. del 05.07.2018 l’Associazione Temporanea di Imprese tra Cooperativa Lagorai (Mandataria) - con sede in Via Puisle, 35 Borgo Valsugana (TN) – e Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante) - con sede in via Marsan, 69 Marostica (VI) - ha assunto l’appalto per l’esecuzione dei lavori afferenti la *“Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445”* per il prezzo offerto di 1.752.123,12 € oltre a 35.571,37 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ovvero complessivi 1.787.694,49 € più I.V.A. al 10%, per un totale di 1.966.463,94 €.

**DEPOSITO CAUZIONALE**

In sede di stipula del contratto d’appalto l’Associazione Temporanea di Imprese tra Cooperativa Lagorai (Mandataria) e Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante) – nel prosieguo del presente certificato *“l’Impresa”* - ha costituito quale garanzia definitiva la polizza fideiussoria n. 630/12 emessa in data 25.06.2018 dalla Cassa Rurale Valsugana e Tesino con sede legale in Borgo Valsugana (TN), per l’importo di 258.143,09 €. L’appaltatore ha altresì provveduto a stipulare con SACE BT S.p.A. con sede legale in Roma una polizza di assicurazione n. 1694.00.33.33030684 per un importo di 1.787.694,49 € per danni ad opere oggetto del contratto, di 300.000,00 € per opere preesistenti, di 50.000,00 € per demolizioni e sgomberi, di

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 8/32

500.000,00 € di responsabilità civile verso terzi.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

L’incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato assunto dal dott. Roberto Scalco del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio del Comune di Vicenza come da Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 12.09.2017.

**DIRETTORE DEI LAVORI**

I lavori in oggetto sono stati diretti dal dott. Paolo Rocca di T.E.S.I. Engineering S.r.l. con sede in via Cornoleda 2/a, Cinto Euganeo (PD), giusta Determina n. 981 del 23.05.2017.

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA**

**IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE DEI LAVORI**

L’incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato assunto dall’ing. Massimo Coccato di T.E.S.I. Engineering S.r.l. con sede in via Cornoleda 2/a, Cinto Euganeo (PD), giusta Determina n. 981 del 23.05.2017.

**COLLAUDATORE TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Con Determina n. 1364 del 20.06.2018 è stato disposto l’affidamento dell’incarico di collaudatore tecnico – amministrativo allo scrivente dott. ing. Andrea Calzavara, con studio in Via Col del Vin, 56 a Belluno, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n. 542 e nell’elenco dei Collaudatori Tecnici della Regione del Veneto al n. 1693.

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1**

Il progetto approvato prevedeva (Lotto A) la sistemazione a parcheggio

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445



Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 9/32

dell’area sterrata (mappale 1444) e la sistemazione dell’area verde (parte del mappale 10), nonché (Lotto B) la bonifica del sedime dell’attuale parcheggio del teatro (mappale 1445). Il progetto approvato inoltre prevedeva, nel Lotto A, l’esecuzione dello scavo da parte della ditta appaltatrice, oltre che per la posa delle condotte previste dal progetto, funzionali al parcheggio, anche per la posa delle condotte del teleriscaldamento a carico di S.A.R. S.r.l.

Durante i lavori, la prima parte dello scavo (interessante il mappale 10) propeutica alla posa dei sotto servizi di cui sopra ha messo in luce la presenza di materiali antropici interrati, a “macchia di leopardo”, non individuati dalle precedenti indagini ambientali. Tali materiali sono risultati “pericolosi” alla caratterizzazione, una parte per sommatoria di concentrazione di metalli, altri anche per la presenza di elementi di MCA (Materiali Contenenti Amianto), la cui presenza non era emersa in fase di caratterizzazione in quanto il materiale è risultato distribuito non uniformemente nell’area.

Per il completamento dei lavori di cui sopra, allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatisi in corso d’opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell’opera in appalto, si è reso pertanto necessario eseguire alcune lavorazioni non comprese nel contratto ed i cui costi non erano previsti nel quadro economico del progetto approvato.

Contestualmente al rinvenimento del materiale pericoloso durante gli scavi, è stato indagato mediante caratterizzazione ambientale, anche il terreno dell’area in destra al mappale 1444, identificata catastalmente come mappale 1446, delimitata tra la barriera fisica (diaframma plastico), realizzata

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 10/32

durante la costruzione del teatro, e la condotta DN 80 esistente, che collette le acque meteoriche provenienti dall’area del parcheggio adiacente. La caratterizzazione del terreno ha confermato la conformità dello stesso ai limiti di colonna B della Tabella 1 dell’Allegato 5 – Titolo V - Parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Dato il rinvenimento del materiale pericoloso durante gli scavi previsti a progetto, considerata la possibilità di rinvenire altri rifiuti il cui costo di gestione, per tipologia di rifiuto, non era previsto nel quadro economico di progetto, poiché il progetto approvato prevedeva lo scavo per il posizionamento della vasca di prima pioggia nelle aree da bonificare, si è deciso, in accordo con il R.U.P. e l’Impresa, di posizionare la vasca nell’area del mappale 1446, senza oneri aggiuntivi.

A seguito delle attività di cui sopra, si è reso necessario redigere una prima perizia di variante e suppletiva ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. c, del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i., la cui documentazione è agli atti del Servizio Ambiente, Energia, Territorio del Comune di Vicenza.

La maggiore spesa contrattuale introdotta dalla perizia suppletiva e di variante, connessa essenzialmente ai costi per il conferimento a rifiuto dei materiali di scavo, ammonta ad un netto di 693.048,30 € oltre ad I.V.A. ed è stata accettata dall’Impresa con atto di sottomissione del 23.10.2019.

La perizia di variante n. 1 è stata approvata con Determina n. 1978 del 31.10.2019.

Con successiva Determina n. 2067 del 12.11.2019 si è dato atto che nelle premesse e nel dispositivo ai punti 1), 2) e 5) della determina n. 1978 del

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 11/32

31.10.2019, per mero errore materiale, era stata indicata una variazione economica in rapporto al contratto per l'importo di 693.048,30 €, IVA compresa, anziché IVA esclusa, ed è stato pertanto impegnato un ulteriore importo di 69.304,83 € per IVA 10%. A seguito della suddetta perizia di variante il quadro economico di progetto dell'importo complessivo di 3.000.000,00 € risulta così rideterminato:

<b>D) Lavori</b>	<b>2.455.171,42 €</b>
<b>E) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>35.571,37 €</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>2.480.742,79 €</b>
<b>F) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C.1 Spese tecniche di progettazione, C.S.P., C.S.E., D.LL., misure e contabilità (incluso IVA e CNPAIA)	75.103,20 €
C.2 Fondo risorse finanziarie (0,4 % art.113, comma 4, D.Lgs 50/2016)	9.417,69 €
C.3 Fondo risorse finanziarie (1,6 % art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016)	37.670,74 €
C.4 Rilievi accertamenti e indagini (IVA e CNPAIA compresa)	10.000,00 €
C.5 Frazionamenti, spese tecniche e notarili	5.000,00 €
C.6 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche	20.000,00 €
C.7 Spese per collaudo tecnico e amministrativo, ambientale (IVA e CNPAIA compresi)	12.195,64 €
C.8 I.V.A. su opere di bonifica e urbanizzazione primaria (10%)	248.074,28 €

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 12/32

C.9	Spese per servizio di verifica progettuale	
	(IVA e CNPAIA compresi)	12.330,20 €
C.10	Ribasso d’asta lavori	89.465,46 €
	<b>Totale somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	<b>519.257,21 €</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

**CARATTERIZZAZIONE DELL’ANALISI DI RISCHIO E DEL  
PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELL’AREA VERDE  
DI CUI AL MAPPALE 10 AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006**

I materiali di risulta provenienti dagli scavi che avevano interessato inizialmente l’area verde (parte del mappale 10) e messo in luce la presenza di materiali antropici interrati “a macchia di leopardo” (come da comunicazione agli Enti PGN 180764/2018 del 03.12.2018), e quelli provenienti dagli scavi per la posa della rete di teleriscaldamento e parte della rete di smaltimento delle acque meteoriche a servizio del parcheggio, sono stati depositati temporaneamente nell’area di cantiere ed è stata eseguita l’analisi ambientale, caratterizzati ed avviati a smaltimento.

Al fine di portare a compimento le procedure previste dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i., è stata quindi predisposta un’implementazione della caratterizzazione nei luoghi di interesse, al fine di definire con precisione le caratteristiche dei materiali rinvenuti, la qualità delle matrici ambientali ed il conseguente iter per poter dare attuazione a quanto progettualmente previsto consistente nella riqualificazione dell’area verde esistente (parte dell’area mappale 10).

La caratterizzazione integrativa di cui sopra è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1488 del 08.08.2019, previa acquisizione del parere

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 13/32

favorevole della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 29.07.2019.

Le indagini integrative di caratterizzazione sono state eseguite nel settembre e nell’ottobre 2019; nel documento 006P.PE.12 “*Esiti della caratterizzazione del mappale 10*” - rev. 0 del 18.02.2020, predisposto dalla società T.E.S.I. Engineering S.r.l., su incarico del Comune di Vicenza, sono riportati gli esiti di tali verifiche. Con PGN 75390/2020 del 22.05.2020 è stata quindi acquisita gli atti la seguente documentazione:

- Elaborato 1 – 006P.DL.PB01.00 – *Analisi di Rischio della porzione di mappale 10 adibita a verde* – rev. 0 del 21.05.2020
- Elaborato 2 – 006P.DL.PB02.00 – *Messa in sicurezza permanente della porzione di mappale 10 adibita a verde – Progetto Operativo* – rev. 0 del 21.05.2020.

predisposta appunto dalla società T.E.S.I. Engineering S.r.l.

Con nota PGN 84005/2020 del 12.06.2020 è stata convocata la conferenza dei servizi semplificata, in modalità asincrona, per l’acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla documentazione di cui sopra finalizzata all’approvazione degli stessi ai sensi del D.Lgs. 152/2006.

Con PGN 96255/2020 del 03.07.2020 è stato acquisito agli atti il parere favorevole, con prescrizioni, della Provincia di Vicenza.

Con PGN 108143/2020 del 23.07.2020 è stata acquisita agli atti la documentazione integrativa, predisposta da T.E.S.I. Engineering S.r.l. costituita dal seguente elaborato:

- Elaborato 1 - 006P.DL.PB01.00 – *Analisi di rischio della porzione di mappale 10 adibita a verde - Integrazione al documento Prot. n.*

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 14/32

006P.DL.PB01.00 del 21.05.2020 – rev. 01 del 21.07.2020

Con PGN 126457/2020 del 27.08.2020 è stata acquisita agli atti la nota di A.R.P.A.V. con richiesta di sospensione dei lavori della conferenza dei servizi per la necessità di acquisire ulteriori informazioni di carattere tecnico.

A riscontro di quanto emerso nel corso di un incontro tecnico per la definizione di alcuni aspetti documentali riportati negli elaborati del maggio 2020, la Società incaricata dal Comune ha trasmesso la seguente documentazione:

- Elaborato 1 – 006P.DL.PB02.00 – *Analisi di rischio della porzione di mappale 10 adibita a verde* - rev.02 del 25.09.2020
- Elaborato 2 – 006P.DL.PB02.01 – *Messa in sicurezza permanente della porzione di mappale 10 adibita a verde. Progetto operativo Rev. 02* – del 25.09.2020
- Elaborato 3 – 006P.DL.PB02.00 - *Analisi di rischio Post MISP della porzione di mappale 10 adibita a verde* - rev 0 del 25.09.2020
- Elaborato 4 – 006P.PE.12 – *Esiti della caratterizzazione del mappale 10* – rev. 0 del 18/02/2020

acquisita agli atti al PGN 147262 del 05.10.2020.

Con nota agli atti al PGN 181026/2020 del 26.11.2020, A.R.P.A.V. ha espresso parere favorevole all’approvazione dei documenti di cui al PGN 147262 del 05.10.2020 soprarichiamati, formulando alcune osservazioni recepite nel “*Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità asincrona ex art. 14 bis L.241/99 per l’approvazione dell’Analisi di Rischio e Progetto di messa in sicurezza permanente per l’area di cui Fg 46, mappale 10-parte, destinata alla realizzazione di un’area sgambettamento cani*”, PGN 181450 del

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 15/32

27.11.2020.

Con la Determina n. 2263 del 02.12.2020 il Comune di Vicenza ha infine approvato gli esiti della caratterizzazione, dell’analisi di rischio e del progetto di messa in sicurezza permanente dell’area verde di cui al Fg. 46, mappale 10 e destinata alla realizzazione di un’area sgambettamento cani.

**PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

In corso d’opera si è reso necessario predisporre una seconda perizia di variante ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. e del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., senza alcuna variazione dell’importo di contratto di cui alla citata Determina n. 1978 del 31.10.2019. Più specificatamente gli interventi contemplati dalla suddetta perizia possono essere così sintetizzati.

• **Messa in sicurezza della porzione di mappale 10 adibita a verde**

L’intervento prevede la messa in sicurezza permanente dell’area verde di cui al Fg. 46, mappale 10, destinata alla realizzazione di un’area sgambettamento cani mediante:

- la preventiva regolarizzazione dell’area per garantire il deflusso delle acque;
- la realizzazione di un pacchetto di copertura costituito in sequenza da una geomembrana impermeabile in HDPE, un geocomposito drenante, un manto di terreno vegetale di almeno 30 cm di spessore eseminato a prato;
- una linea di drenaggio perimetrale, realizzata con tubi microfessurati, recapitante le acque sulla linea di raccolta delle acque meteoriche del piazzale;

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 16/32

- un ingresso dedicato con cancello metallico su via Battaglione Framarin.

- **Modifica del tracciato della pista ciclopedonale**

La destinazione della porzione di mappale 10 ad “area sgambettamento cani” ha imposto di modificare e rettificare il tracciato della pista ciclopedonale, così da separarla fisicamente dalla suddetta area; una recinzione in rete metallica plastificata ed una siepe ne marcano la separazione fino al tratto di muro condominiale preservato.

- **Piantumazione arboree (parcheeggio alberato)**

Recependo le indicazioni dell’Amministrazione Comunale, si è provveduto ad accrescere il numero degli alberi piantumati, convertendo l’area in “parcheeggio alberato”, con evidenti benefici ambientali. Sono stati pertanto eliminati i piccoli alberelli previsti lungo il percorso ciclopedonale, per favorire una piantumazione più estesa su tutta l’area degli stalli e nelle aree verdi circostanti.

A tal fine sono stati adottati dei cunicoli prefabbricati in cls. armato vibrato - posizionati in corrispondenza dello spazio di separazione tra gli stalli - atti a contenere il terreno vegetale e l’apparato radicale delle nuove alberature senza comunque interessare le opere di impermeabilizzazione al di sotto degli stalli con geomembrana in HDPE .

- **Incremento del numero di stalli di sosta**

Lungo il lato Est dell’area parcheggio è stata disposta l’occupazione di una fascia della larghezza di circa 2,00 m del mappale 1446 così da consentire una disposizione a pettine degli stalli di sosta in luogo di quella



Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 17/32

singola prevista in progetto. Tale accorgimento ha comportato un aumento di circa 20 posti auto della dotazione del parcheggio, con ciò compensando la riduzione di alcuni posti auto imposta dalla modifica del tracciato ciclo pedonale.

- **Percorso pedonale e mappale 1446**

L’incremento del numero degli stalli a confine con il mappale 1446 di cui al punto precedente, unitamente all’allocazione sullo stesso terreno delle vasche di prima pioggia, ha portato ad un intervento più organico su questa porzione di terreno al fine di incrementare ulteriormente il valore paesaggistico delle sistemazioni a verde adottate.

Più specificatamente è stata disposta l’apertura al pubblico dell’area mediante la realizzazione di un percorso pedonale che collega via Cairoli con via Battaglione Framarin con contestuale eliminazione della recinzione esistente a confine tra il parcheggio ed il mappale 1446.

- **Impianto di irrigazione**

Al fine di garantire la crescita vegetativa delle piante e contenere le periodiche manutenzioni, è stata prevista la realizzazione di un sistema di irrigazione a goccia per tutte le aree verdi pertinenti al parcheggio.

La perizia di variante n. 2 è stata approvata con Determina n. 1156 del 09.06.2021. A seguito dell’approvazione della suddetta perizia di variante il quadro economico di progetto risulta così rimodulato.

A) Lavori	2.455.171,42 €
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	35.571,37 €
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>2.480.742,79 €</b>

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 18/32

**C) Somme a disposizione dell’Amministrazione**

C.1	Spese tecniche di progettazione, C.S.P., C.S.E., D.LL., misure e contabilità (incluso IVA e CNPAIA)	75.103,20 €
C.1.1	Spese tecniche di progettazione redazione di perizia di variante n. 1 e 2(incluso IVA e CNPAIA)	17.395,98 €
C.1.2	Spese tecniche redazione piano di caratterizzazione, capitolato d’appalto lavori di caratterizzazione, Direzione lavori in fase di caratterizzazione, implementazione analisi di rischio, Progetto di bonifica, Progetto esecutivo della M.I.S.P., Direzione lavori della M.I.S.P. (incluso IVA e CNPAIA)	29.347,93 €
C.2	Fondo risorse finanziarie (0,4 % art.113, comma 4, D.Lgs 50/2016)	9.417,69 €
C.3	Fondo risorse finanziarie (1,6 % art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016)	37.670,74 €
C.4	Rilievi accertamenti e indagini (IVA e CNPAIA compresa)	10.000,00 €
C.5	Frazionamenti, spese tecniche e notarili	5.000,00 €
C.6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche	20.000,00 €
C.7	Spese per collaudo tecnico e amministrativo, ambientale (IVA e CNPAIA compresi)	12.195,64 €
C.8	I.V.A. su opere di bonifica e urbanizzazione primaria (10%)	248.074,28 €
C.9	Spese per servizio di verifica progettuale	

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 19/32

(IVA e CNPAIA compresi) 12.330,20 €

C.10 Ribasso d’asta lavori 46.743,91 €

**Totale somme a disposizione dell’Amministrazione 519.257,21 €**

**TOTALE (A+B) 3.000.000,00 €**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Nel corso dei lavori sono stati redatti dal Direttore dei Lavori e sottoscritti dall’impresa i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi:

- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 25.02.2019 relativo a n. 2 nuovi prezzi da NP.01 a NP.02;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 02.12.2020 relativo a n. 14 nuovi prezzi da NP.03 a NP.16;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 in data 15.05.2021 relativo a n. 23 nuovi prezzi da NP.17 a NP.39.

**SUBAPPALTO E SUBAFFIDAMENTI**

Con Comunicazione del R.U.P. Protocollo n. 0186252 del 25.11.2019, è stata accolta la richiesta presentata dall’Impresa appaltatrice di autorizzazione al sub-appalto per l’esecuzione dei lavori relativi a *“rimozione e smaltimento rifiuti pericolosi contenenti cemento amianto”* alla ditta Ecoopera Società Cooperativa con sede in loc. Sponda Trentina, 18 – Trento (TN) - P.IVA 00621240225 per un importo presunto di contratto di 480.000,00 €.

Con Comunicazione del R.U.P. Protocollo n. 0193821/2020 del 18.12.2020, è stata accolta la richiesta presentata dall’Impresa appaltatrice di autorizzazione al sub-appalto per l’esecuzione dei lavori relativi alla categoria *“OG3 - asfalti”* alla ditta Costruzioni Generali Girardini S.p.A. Unipersonale con sede

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 20/32

in via Astico s.n.c. – Sandrigo (VI) - P.IVA 03276730243 per un importo presunto di contratto di 71.574,25 €.

Con Comunicazione del R.U.P. Protocollo n. 0044961 del 18.03.2021, è stata accolta la richiesta presentata dall’Impresa appaltatrice di autorizzazione al sub-appalto per l’esecuzione dei lavori relativi all’*“impianto di illuminazione”* alla ditta Rizzato Impianti S.r.l. con sede in Strada dei Molini, 98 legale Vicenza, C.F./P.IVA: 00931710248 per un importo presunto di contratto di 29.300,00 €.

L’Impresa ha inoltre comunicato i seguenti subaffidamenti:

- Vendrame Pasqualino & C. S.n.c. con sede a Silea (TV) via Alzaia sul Sile, 44 - C.F e P.I.V.A. 01158940260 - per le prestazioni di *“lavori di infissione estrazione e noleggio palancole”*, per un importo presunto di 9.000,00 €;
- AGM GREEN S.r.l. con sede a Somma Lombardo (VA) Corso Europa, 18 - C.F e P.I.V.A. 03547850127 - per le prestazioni di *“saldature delle geomembrane”*, per un importo presunto di 2.500,00 €;
- AGROMECK Di Borgo Gianni & C. S.n.c. con sede a Zugliano (VI) via Calcara, 33 - C.F e P.I.V.A. 02109010245 - per le prestazioni di *“opere a verde”*, per un importo presunto di 25.000,00 €;
- Servizi Geologici S.a.s. con sede a Curtarolo (PD) via S. Francesco, 6 - C.F e P.I.V.A. 03769050281 - per le prestazioni di *“lavori di esecuzione di n. 2 piezometri”*, per un importo presunto di 2.400,00 €.
- Aurora Giardini Servizi di Fossato Massimiliano S.a.s. con sede in via Prà Secco, 149 - 36010 Carrè (VI) – C.F. e P.IVA 03649660242, per le

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 21/32

prestazioni relative alle”*opere di fornitura in opera di impianto di irrigazione*”, per un importo presunto di € 7.600,00.

**CONSEGNA DEI LAVORI**

**TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati in data 17.08.2018 con verbale di consegna in pari data e dovevano compiersi entro 745 (settecentoquarantacinque) giorni decorrenti dalla data del 17.08.2018 e perciò cessanti con il giorno 30.08.2020.

Con la perizia di variante n. 1 - accettata dall’Impresa con atto di sottomissione del 23.10.2019 ed approvata dal Comune di Vicenza con Determina n. 1978 del 31.10.2019 - è stata concessa una proroga di 45 (quarantacinque) giorni del termine contrattuale.

**SOSPENSIONE DEI LAVORI – ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati sospesi una prima volta in data 18.09.2018, come da verbale di sospensione in pari data, e ripresi in data 11.03.2019, come da verbale di ripresa in pari data.

I lavori sono stati sospesi una seconda volta in data 04.07.2019, come da verbale di sospensione in pari data, e ripresi in data 16.12.2019, come da verbale di ripresa in pari data.

I lavori sono stati sospesi una terza volta in data 16.03.2020, come da verbale di sospensione in pari data, e ripresi in data 12.06.2020, come da verbale di ripresa in pari data.

I lavori sono stati sospesi una quarta volta in data 16.02.2021, come da verbale di sospensione in pari data, e ripresi in data 29.03.2021, come da

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 22/32

verbale di ripresa in pari data.

I lavori sono stati sospesi una quinta volta in data 28.05.2021, come da verbale di sospensione in pari data, e sono tuttora sospesi in attesa di poter procedere alla consegna formale dei lavori afferenti il “lotto A” e poter prendere possesso delle aree di cui al “lotto B”.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI**

**Generalità**

Le Acciaierie Valbruna sono state un complesso industriale sviluppatosi agli inizi del XX secolo, all'esterno delle mura della Città di Vicenza in un periodo dove lo sviluppo del tessuto urbano non richiedeva ulteriori spazi.

I complessi industriali di questo tipo hanno nel tempo ampliato la loro occupazione di suolo fino a divenire motivo di notevole impatto ambientale.

Contestualmente lo sviluppo urbano reclamava spazi anche all'esterno delle mura cittadine cosicché, intorno alla metà degli anni '70, le attività industriali sono state spostate in due aree periferiche deputate ad attività industriali e artigianali. Le Acciaierie Valbruna hanno quindi lasciato le aree precedentemente occupate che sono state acquisite al patrimonio del Comune di Vicenza.

Il Progetto “*Liberare energie urbane*”, promosso dal Comune di Vicenza, punta alla rigenerazione di questi luoghi riconosciuti marginali, attraverso un insieme di interventi (n. 18 in totale) di riqualificazione, potenziamento delle reti della mobilità sostenibile e risanamento dei luoghi, così da ritrovare un equilibrio tra le parti e diventare essi stessi nuovamente centrali.

L'intervento di bonifica e riqualificazione “*ex PP6*”, identificato al numero

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 23/32

16/A, fa parte del sistema “*energie grigie*” - rappresentate dai comparti dismessi delle attività produttive, da strutture pubbliche di quartiere in disuso o realtà puntuali da riqualificare - il cui obiettivo primario è quello di dotare una parte di città di servizi o attrezzature importanti per la collettività.

Nello specifico, l'intervento si propone di attuare:

- una bonifica ambientale del sito, ai sensi del D.Lgs 152/2006;
- la realizzazione di un'area a parcheggio a servizio del quartiere;
- la sistemazione di un'area a verde in adiacenza al parcheggio;
- la realizzazione del collegamento ciclo-pedonale della cd “*spina ovest*” per la connessione nord-sud del sistema dei percorsi ciclabili.

Data la sua natura di ex sito industriale, l'area è stata oggetto di indagini ambientali al fine di definirne le criticità. La priorità è stata data alla messa in sicurezza dei siti stessi e agli interventi volti a individuare le potenziali fonti di contaminazione in relazione alle attività pregresse.

Dal punto di vista urbanistico l'area delle Ex Acciaierie Valbruna è identificata come “*Piano Particolareggiato n. 6 – Ex Acciaierie Valbruna*” posta poco a Ovest del centro storico di Vicenza in adiacenza alle mura di San Rocco (brecchia Porta Nuova).

La superficie complessivamente interessata dal PP6 si estende su 22.750 m<sup>2</sup> ed è delimitata da via Battaglione Framarin a Nord, viale Mazzini a Est, via Cairoli a Sud e via Saudino a Ovest.

Dal punto di vista catastale, l'area di intervento è inclusa nel foglio n. 46 del Comune di Vicenza. Gli interventi in progetto interessano più specificatamente tre particelle catastali e precisamente:

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 24/32

- mappale n. 1444, dove è stato realizzato il nuovo parcheggio comunale di cui al “Lotto A”;
- mappale n. 1445, dove è previsto il rifacimento di un parcheggio comunale esistente di cui al “Lotto B”;
- mappale n. 10, dove è stata disposta la sistemazione dell’area verde esistente nell’ambito dei lavori di cui al “Lotto A”.

In corso d’opera, così come ricordato in precedenza, è stata poi disposta l’occupazione di una fascia della larghezza di circa 2,00 m del mappale 1446, così da consentire una disposizione a pettine degli stalli di sosta in luogo di quella singola prevista in progetto, e promossa la realizzazione di un percorso pedonale che collega via dei Cairoli con via Battaglione Framarin.

La suddivisione in due distinti lotti si è resa necessaria al fine di ridurre l’interferenza con il sistema viario locale.

Con il “Lotto A” – cui si riferisce il presente certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale – si è intervenuti nell’area accatastata al mappale n. 1444 al fine della sua messa in sicurezza permanente, su una porzione di area accatastata al n. 10 al fine di sistemare l’area verde esistente (area sgambettamento cani) e, come già ricordato, sul mappale 1446 al fine di ampliare gli spazi destinati alla sosta degli autoveicoli e ricavare un percorso pedonale.

Con gli interventi previsti dal “Lotto B”, non ancora eseguiti, si intende procedere alla messa in sicurezza dell’area per poi procedere alla ricostruzione di un parcheggio.

Poiché durante l’esecuzione dei lavori di cui al “Lotto B” l’attuale parcheggio del Teatro Comunale non sarà usufruibile per la cittadinanza è necessario



Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 25/32

che, prima di realizzare il “Lotto B”, siano terminati i lavori di cui al “Lotto A”  
e che il previsto parcheggio sia collaudato – con il presente atto di collaudo -  
e quindi messo in esercizio.

**Lotto A**

La porzione più a Nord del mappale 1444 è stata oggetto in passato di una  
prima attività di bonifica ambientale con la quale il sito è stato reso idoneo  
ad un utilizzo residenziale.

Nel corso degli interventi sono emersi una serie di elementi conoscitivi che  
hanno portato il Comune a considerare una nuova analisi di rischio finalizzata  
alla realizzazione dell’area a parcheggio. Pertanto, allo stato preesistente alla  
consegna dei lavori in oggetto, la restante porzione della particella catastale  
n. 1444 restava caratterizzata dalla presenza di materiale di riporto costituito  
da resti di demolizioni, residui di refrattari, terre di fonderia, presenza spo-  
radica di calce idrata e/o scorie vetrose, residui di vecchie fondazioni e pavi-  
mentazioni, sporadica presenza di resti di asfalto, il tutto immerso in una ma-  
trice a prevalente granulometria limoso sabbiosa e poggiate su un livello  
naturale argilloso limoso. Lo spessore dei materiali di riporto è risultato va-  
riabile, da valori minimi di poco inferiori al metro, a valori massimi prossimi  
ai 3,00 m. Nella revisione dell’analisi del rischio è stata valutata positiva-  
mente la possibilità di destinare il sito a parcheggio mediante un intervento  
di impermeabilizzazione della superficie di intercettazione delle acque pio-  
vane. Procedendo in questo modo l’intervento, dal punto di vista ambien-  
tale, si configura come una Messa in Sicurezza Permanente (MiSP).

Per un riordino funzionale del sito, si è pertanto proceduto alla:

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 26/32

- rimozione della recinzione posta a Est (confine con il mappale 1446), così da raccordare il nuovo parcheggio con l’area a verde esistente;
- demolizione (parziale) delle murature di confine a Nord e a Ovest con formazione del nuovo accesso carraio all’area di sosta;
- realizzazione di nuova area a parcheggio dotata di impianto di pubblica illuminazione e di un sistema di video-sorveglianza;
- riqualificazione dell’area verde esistente (parte del mappale 10) quale raccordo tra le due aree a parcheggio;
- realizzazione di una pista ad uso promiscuo ciclopedonale.

Per quanto riguarda la riqualificazione dell’area verde è stata disposta:

- la pulizia generale dell’area con asportazione di eventuali rifiuti di origine urbana, lo sfalcio e l’asportazione di eventuali arbusti infestanti;
- la fresatura del terreno al fine della regolarizzazione con aggiunta di terreno vegetale per riportare il piano di calpestio alla quota originale;
- il rinverdimento dell’intera area;

oltre agli interventi già descritti in precedenza relativi alle opere di cui alla variante n. 2.

La pista ciclabile è stata realizzata in parte all’interno del mappale n. 10 e in parte nel mappale n. 1444, al fine di collegare il tracciato già previsto dall’Amministrazione che arriva da via Monte Cengio a Nord per proseguire a Sud in direzione della stazione ferroviaria.

Infine, al fine di ottimizzare le risorse e gli impatti ambientali dovuti alla presenza del cantiere, i lavori si sono coordinati con un secondo progetto

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 27/32

promosso da A.I.M. Vicenza S.p.A. che ha comportato la posa di una tubazione per il teleriscaldamento, previa esecuzione dei movimenti terra necessari eseguiti dall’Impresa nell’ambito del presente contratto d’appalto.

**CONTABILITA’ DEI LAVORI**

Alla data di redazione del presente certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale e dalla verifica degli atti di contabilità a tutto il 16.12.2020, risultano essere stati emessi n. 4 Stati di Avanzamento Lavori per complessivi 1.279.743,41 €, corrispondente al 51,59 % dell’importo complessivo di contratto pari a 2.480.742,79 €.

L’importo sopra esposto si riferisce esclusivamente ad opere afferenti il “Lotto A”, nessuna esclusa. Al contempo sono stati liquidati acconti all’impresa per complessivi 1.273.300,00 € così come di seguito precisato:

S.A.L. n. 1

(Atti di liquidazione n. 505558 e n. 505560 del 14.11.2019) 330.800,00 €

S.A.L. n. 2

(Atti di liquidazione n. 508144 e n. 508143 del 07.04.2020) 417,600,00 €

S.A.L. n. 3

(Atti di liquidazione n. 511122 e n. 511119 del 08.10.2020) 272.100,00 €

S.A.L. n. 4

(Atti di liquidazione n. 513502 del 03.02.2021 e  
n. 513533 del 03.02.2021) 252.800,00 €

Totale certificati di acconto 1.273.300,00 €

**RISERVE DELL’IMPRESA**

Alla data di redazione del presente certificato l’Impresa non ha formulato

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 28/32

alcuna riserva.

**INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI**

Alla data di redazione del presente certificato non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

**CERTIFICAZIONI RELATIVE AGLI IMPIANTI**

L’impresa ha prodotto le prescritte certificazioni di Legge relative agli impianti eseguiti con particolare riferimento a :

- dichiarazione di conformità dell’impianto di illuminazione pubblica rilasciato in data 25.05.2021 dalla Ditta Rizzato Impianti S.r.l., comprensiva degli schemi elettrici dei quadri (impianto di illuminazione e stazioni di ricarica veicoli elettrici);
- documentazione relativa alla vasca di accumulo prefabbricata in calcestruzzo armato con relativa soletta di copertura ed al disolettatore gravimetrico alla pompa ed al relativo quadro elettrico di automazione afferenti l’impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia prodotti e forniti in cantiere dalla Ditta Carra Depurazioni S.r.l.

**VISITE IN CORSO D’OPERA**

In corso d’opera sono state effettuate n. 5 visite in cantiere in data 09.05.2019, 20.12.2019, 27.01.2021, 23.04.2021 e 28.05.2021 per le quali sono stati redatti i relativi verbali di visita, sottoscritti da tutti gli intervenuti, allegati in calce al presente certificato di collaudo (parziale).

Nel corso delle visite, il sottoscritto Collaudatore ha preso visione dei documenti del progetto originario, delle perizie di variante e degli atti contabili, che hanno permesso di verificare man mano il regolare avanzamento dei

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 29/32

lavori, la loro corretta realizzazione e le variazioni apportate al progetto originario.

\*\*\*\*\*

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Collaudatore, sulla scorta degli elaborati progettuali, dell’esame dei lavori e delle verifiche effettuate,

**CONSIDERATO CHE**

- la documentazione tecnico - amministrativa non ha dato luogo a rilievi od osservazioni;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d’arte in conformità alle prescrizioni contrattuali, secondo il progetto approvato e le successive perizie di variante in corso d’opera salvo lievi modifiche di dettaglio contenute entro i poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- per quanto è stato possibile accertare dalle verifiche e misurazioni effettuate durante le visite effettuate, lo stato di fatto delle opere eseguite corrisponde per qualità, quantità, forme e dimensioni alle annotazioni riportate nella contabilità;
- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del loro controllo il Direttore dei lavori e l’Impresa Appaltatrice concordemente assicurano la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, la loro esecuzione a regola d’arte per quanto non è stato possibile accertare,
- i lavori sono stati compiuti nel rispetto del termine contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e dei successivi nuovi prezzi concordati;

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell'area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 30/32

- non è stato pubblicato l’avviso ai creditori poiché il Direttore dei Lavori ha certificato che per l’esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee, né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà del Comune di Vicenza;
- l’Impresa esecutrice e le ditte subappaltatrici sono da ritenersi in regola con l’obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge come dai relativi certificati D.U.R.C. agli atti del procedimento;
- l’Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l’opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- l’Impresa ha firmato ad oggi la contabilità senza riserva alcuna;
- per quanto riscontabile visivamente le suddette opere non presentano alla data attuale evidenti difetti di costruzione e pertanto nulla osta al loro immediato utilizzo per gli usi previsti dal progetto e dalle varianti in corso d’opera approvate;

**CERTIFICA**

che alla data di redazione del presente certificato i lavori relativi alla *“Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio, nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna – rif. Catastale: foglio 46*

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 31/32

mappali 1444 e 1445”, limitatamente alle sole opere ricomprese nel cosiddetto “Lotto A”, eseguiti dall’A.T.I. formata da Cooperativa Lagorai (mandataria), con sede legale in Via Puisse, 35 - Borgo Valsugana (TN) e Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale (mandante) con sede legale in via Marsan, 69 - Marostica (VI), giusto contratto d’appalto n. 2.178 di Racc. – n. 28.455 di Rep. S. del 05.07.2018,

**SONO COLLAUDABILI**

come con il presente atto li

**COLLAUDA**

**limitatamente alle sole opere ricomprese nel cosiddetto “Lotto A”.**

Con la sottoscrizione del presente certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale le Parti danno altresì atto che nulla osta per la presa in consegna anticipata – ai sensi dell’art. 230 del D.P.R. 207/2010 – da parte del Comune di Vicenza delle opere si qui eseguite a partire dalla data odierna, per gli usi previsti dal progetto e dalle varianti in corso d’opera approvate.

Il sig. Silvano Paolo, a nome e per conto dell’Impresa, dichiara espressamente che nulla ha da obiettare in merito alla presa in carico delle opere prima del loro collaudo finale tecnico-amministrativo, rimanendo sempre responsabile dei difetti di costruzione e della qualità dei materiali impiegati che eventualmente venissero riscontrati non idonei dal collaudatore all’atto della visita finale di collaudo. Le parti danno altresì atto che la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell’esecutore.

Bonifica ambientale e messa in sicurezza, mediante realizzazione di un parcheggio,  
nell’area denominata PUA 6 - Ex Acciaierie Valbruna  
rif. Catastale: foglio 46 mappali 1444 e 1445

Certificato di collaudo tecnico – amministrativo parziale  
(limitatamente al solo “Lotto A”)  
Pag. 32/32

Il presente certificato di collaudo parziale, ai sensi dell’art. 229, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l’atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell’arco di tale periodo l’Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e vizi dell’opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Vicenza, 16 giugno 2021

**IL COLLAUDATORE**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*dott. ing. Andrea Calzavara*

*dott. geol. Paolo Rocca*

*(sottoscritto digitalmente)*

*(sottoscritto digitalmente)*

**L'APPALTATORE**

**IL R.U.P.**

*Sig. Silvano Paoli*

*dott. Roberto Scalco*

*(sottoscritto digitalmente)*

*(sottoscritto digitalmente)*