

**R.D.O. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVAGGIO E MANUTENZIONE DI TENDAGGI, TAPPETI E POLTRONCINE PER GLI UFFICI E I SERVIZI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI TRE. CODICE CIG Z23208C0FC.**

**CAPITOLATO D'ONERI**

**ART. 1 - OGGETTO**

1. Oggetto del presente capitolato è l'affidamento dei servizi di lavaggio ad acqua e pulitura di tendaggi in tessuto, lavaggio ad acqua di tappeti, pulitura con vapestrazione di sedie e poltroncine site negli uffici comunali e dei cuscini del Teatro Olimpico, interventi di riparazione e/o manutenzione di tendaggi e tende veneziane da interno.

**2. L'importo massimo complessivo per la durata triennale dell'appalto è pari ad € 25.000,00 (IVA esclusa).**

3. Il Contratto che regola la fornitura del presente capitolato si intende aperto in quanto non è possibile, per la natura dei servizi oggetto dell'appalto stesso, prevedere con esattezza la tipologia e le quantità di servizi che si andranno a commissionare durante l'intero periodo.

4. Le quantità riportate per ogni singolo servizio, al fine del calcolo del prezzo offerto, sono indicative e sono state calcolate presuntivamente sulla base dei consumi stimati.

5. Tali quantità che verranno utilizzate al fine del calcolo del minor prezzo e potranno quindi essere soggette a variazioni +/- secondo le effettive necessità.

6. I prezzi unitari offerti dall'Aggiudicatario in sede di gara costituiranno i prezzi contrattuali e il corrispettivo dell'appalto sarà determinato sulla base di tali prezzi e delle quantità di servizi che saranno effettivamente forniti, fino al raggiungimento dell'importo complessivo del contratto.

**7. Le quantità indicate sono valide solo ai fini della comparazione delle offerte. Nulla potrà pretendere l'Aggiudicatario per importi o quantità inferiori o diversamente distribuite fra le varie tipologie che dovessero essere richieste.**

8. La ditta aggiudicataria sarà tenuta a fornire solo ed esclusivamente le quantità di servizi che verranno effettivamente ordinati, senza poter vantare alcuna eccezione o reclamo qualora le quantità ordinate, al termine del contratto, risultassero diverse da quelle preventivabili a seguito delle informazioni fornite.

9. Ne consegue che l'impresa aggiudicataria non potrà pretendere alcunché nel caso in cui alla scadenza dei termini contrattuali il servizio non dovesse raggiungere l'importo indicato.

10. I prezzi offerti si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e, pertanto, lo stesso non potrà pretendere sovrapprezzi di nessun genere per variazioni di mercato o per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che dovesse verificarsi nel periodo di valenza del contratto.

**11. Il servizio dovrà essere eseguito con l'osservanza di tutte le norme stabilite dal presente capitolato, dal disciplinare di gara, dal Duvri e relativi allegati e dal BANDO consip "Servizi-Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione."**

**ART. 2 - VALIDITA' DELL'APPALTO**

1. Il contratto stipulato con l'Ente comunale **ha validità di tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto** e si concluderà con il decorso del termine o con l'esaurimento dei fondi stanziati.

2. Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto potrà essere prorogato con espresso provvedimento della stazione appaltante limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

### **Art. 3. OBBLIGHI DEL FORNITORE**

1. La ditta aggiudicataria si impegna ad espletare i servizi di lavaggio e manutenzione richiesti.
2. Sono a totale carico della ditta aggiudicataria i materiali e le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio, nonché tutti i rischi e le spese relative al trasporto e imballo dei tendaggi e dei tappeti, i rischi di manipolazione e l'onere della responsabilità civile verso terzi per qualsiasi danno che dovesse essere provocato nel corso dell'espletamento del servizio.
3. La ditta aggiudicataria dovrà disporre di tutto ciò che riguarda le attrezzature, gli utensili, i dispositivi, gli strumenti, scale, ecc. che dovranno essere rispondenti alle normative di sicurezza e alle leggi antinfortunistiche vigenti.
4. La ditta aggiudicataria si impegna ad espletare tutte le prestazioni in modo ineccepibile con idoneo personale, sotto la propria ed esclusiva responsabilità in conformità alle vigenti disposizioni di legge, regolamenti e norme contrattuali in materia. Dichiara a tal fine di esonerare totalmente il Comune di Vicenza da ogni responsabilità civile e penale diretta o indiretta, e di ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.
5. La ditta aggiudicataria sarà sempre direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni prodotti ai tendaggi, ai tappeti, alle poltroncine e ai cuscini che risultassero prodotti dall'uso di materiali inadatti e/o da incuria nell'esecuzione del servizio.
6. La ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e/o danni arrecati a persone o a cose sia del Comune di Vicenza che di terzi, in dipendenza di manchevolezza o di trascuratezza nell'esecuzione delle prestazioni.
7. La Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni danno, guasto o manomissione che possa derivare a causa delle proprie opere o del suo personale, sia verso l'Amministrazione che verso terzi. Ugualmente la Ditta appaltatrice dovrà rispondere di ogni infortunio conseguente alle azioni del proprio personale.
8. In caso di mancata o anche di insoddisfacente esecuzione, sia pure di una sola delle prestazioni oggetto del presente Capitolato d'oneri, la ditta aggiudicataria, su richiesta del Comune di Vicenza, dovrà provvedere all'immediata, corretta esecuzione della prestazione stessa.
9. La ditta aggiudicataria dovrà acquisire a propria cura e spese i necessari permessi di transito e di sosta per eventuali servizi da effettuarsi in "zona a traffico limitato", tenendo indenne il Comune di Vicenza da qualsivoglia addebito e/o contestazione da parte delle autorità competenti.
10. Per eventuali sopralluoghi da parte della ditta aggiudicataria non sarà dovuto alcun compenso.

### **Art. 4. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

1. La ditta aggiudicataria si impegna ad effettuare, su ordine del Comune di Vicenza, i seguenti servizi:

- lavaggio dei tendaggi sia leggeri che oscuranti ubicati presso gli uffici comunali;
- lavaggio dei tappeti ubicati presso le sedi comunali;
- pulitura sul posto con vapoestrazione di sedie da ufficio in tessuto e poltroncine in tessuto;
- lavaggio con vapoestrazione di cuscini imbottiti del Teatro Olimpico, rivestiti di tessuto, la cui composizione è 100% Poliestere - Trevira CS; le misure dei cuscini sono le seguenti: 95cm x 41cm, nello specifico: seduta 53 cm x 41 cm, schienale 42 cm x 41 cm, spessore variabile da 2 a 8 cm.

2. Le tipologie e le quantità presunte dei servizi oggetto di appalto sono le seguenti:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>q.ta' presunta</b>
Lavaggio tende leggere	mq. 4600
Lavaggio tende oscuranti	mq. 430
Lavaggio tappeti	mq. 30
Lavaggio sedie e poltroncine	n. 80
Lavaggio cuscini Teatro Olimpico	n. 350
Ore di lavoro per manutenzioni	n. 130

3. **I tendaggi** dovranno essere smontati e rimontati a cura della ditta aggiudicataria. Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo dello smontaggio, trasporto, lavaggio, stiratura e rimontaggio dei tendaggi e di eventuali piccoli interventi di riparazione e sostituzione di accessori (gancetti, fili, ecc.) **Il prezzo offerto è riferito al costo a mq di tendaggio da lavare.**

4. **Il lavaggio dei tappeti** dovrà essere effettuato ad acqua con ammorbidente ed antibatterico, comprensivo di trattamento antitarpe, senza candeggi di alcun tipo, rispettando i colori e restituendo la brillantezza originale del tessuto utilizzando sostanze non aggressive. I tappeti non dovranno essere essiccati ma asciugati a temperatura costante.

5. I tappeti dovranno essere prelevati e riconsegnati a cura della ditta aggiudicataria.

6. Il prezzo offerto per il lavaggio dei tappeti dovrà essere comprensivo del prelievo, trasporto e riconsegna dei tappeti lavati confezionati in apposito cellophane. **Il prezzo offerto è riferito alla misura espressa in mq. del tappeto da lavare.**

7. **Le sedie e le poltroncine** dovranno essere pulite con vapoestrazione sul posto in cui si trovano mediante l'utilizzo di apposito macchinario. **Il prezzo offerto è riferito a pezzo ossia alla sedia/poltroncina da pulire.**

8. **I cuscini del teatro Olimpico** dovranno essere puliti con vapoestrazione su entrambi i lati mediante l'utilizzo di apposito macchinario. **Il prezzo offerto è riferito a pezzo ossia a cuscino da pulire**

9. **Il servizio di manutenzione** consiste, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nella installazione di binari, paletti, agganci, riparazione o sostituzione dei meccanismi di manovra delle tende veneziane da interno, raddrizzatura delle lamelle senza la sostituzione delle funicelle, sistemazione di lamelle o corde o qualsiasi altro intervento volto al ripristino delle tende danneggiate, sostituzione di parti di ricambio/accessori.

10. Il servizio di manutenzione dei tendaggi dovrà essere effettuato da personale specializzato dell'Appaltatore in presenza di una richiesta di intervento effettuata per iscritto via pec o e-mail, dall'ufficio provveditorato e preceduto da un sopralluogo. Gli interventi richiesti, dovranno essere eseguiti presso i luoghi indicati nelle richieste medesime.

11. Nel termine di **cinque giorni lavorativi** dalla data della richiesta, l'Appaltatore dovrà eseguire il **sopralluogo** ed emettere entro i successivi **tre giorni** un **preventivo** di spesa che avrà validità di 90 giorni e che dovrà contenere l'esatta indicazione del lavoro da eseguire, in particolare:

- per gli interventi di lavaggio: il costo del lavaggio calcolato moltiplicando il prezzo unitario offerto per l'unità di misura;

- per gli interventi di manutenzione: il costo orario per l'effettuazione della riparazione e l'eventuale costo per pezzi di ricambio.

12. Qualora si rendesse necessaria la fornitura di materiali per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dei tendaggi, il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di interpellare altre ditte, oltre a quella aggiudicataria.

13. Nel termine di 12 mesi dalla data di conclusione dell'intervento di manutenzione /riparazione a titolo di garanzia del buon esito del servizio, qualora si verificasse l'inefficacia dell'intervento prestato o la ripetizione della causa di malfunzionamento non dovuta a cattivo utilizzo, negligenza o danni accidentali, l'Appaltatore si impegna ad eseguire nuovamente l'intervento senza alcun addebito per l'Amministrazione comunale.

**14. Gli ordini verranno emessi per un minimo di € 100,00 iva esclusa.**

#### **Art. 5. TEMPI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

1. L'autorizzazione all'effettuazione dei servizi preventivati avverrà tramite l'invio del buono d'ordine via pec, e-mail o fax all'impresa aggiudicataria.

2. Gli interventi di **pulizia** di tende, tappeti, poltroncine e cuscini e gli interventi di **riparazione** dovranno **essere eseguiti entro dieci giorni lavorativi** dal ricevimento del buono d'ordine da parte dell'ufficio provveditorato, a seguito dell'accettazione del preventivo di spesa sopra menzionato.

3. Eventuali **servizi urgenti** di lavaggio saranno segnalati telefonicamente o tramite posta elettronica e per questi ultimi la ditta aggiudicataria dovrà garantire l'**uscita immediata** sul posto o, comunque, **entro le 24 ore** continuative dalla segnalazione, **esclusi i giorni festivi**; l'**esecuzione** dell'intervento dovrà poi avvenire **entro 48 ore dalla richiesta (esclusi i giorni festivi)**.

4. In caso di urgenza (es. rimozione bastoni pendenti o pericolosi, riparazione tendaggi/veneziene pericolanti, ecc...) l'Appaltatore sarà tenuto ad intervenire **entro 24 ore dalla richiesta (esclusi i giorni festivi)**.

5. Gli interventi dovranno essere effettuati presso gli uffici comunali che verranno di volta in volta indicati nel buono d'ordine.

#### **Art. 6 – PERSONALE E MEZZI**

1. La Ditta appaltatrice si assoggetterà alle norme vigenti in materia antinfortunistica (in particolare D.Lgs 81/08 e s.m.i.).

2. Tutto il personale dipendente della ditta aggiudicataria dovrà avere i Dispositivi individuali di protezione previsti dal D.Lgs 81/08 e s.m.i. ed avere un comportamento educato e rispettoso.

3. La ditta Aggiudicataria dovrà, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, compresi quelli assicurativi e previdenziali, ottemperare nei confronti del proprio personale a tutti gli obblighi, nessuno escluso, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, ivi inclusi i contratti collettivi di lavoro e gli atti amministrativi restando esclusa qualsiasi responsabilità da parte della stazione appaltante.

4. La ditta aggiudicataria dei lavori è obbligata ad applicare al proprio personale le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi, vigenti in favore dei dipendenti delle Imprese del settore nelle località e nel tempo in cui il servizio viene svolto, impegnandosi ad osservare tutte le norme anche dopo la scadenza dei contratti stessi e fino alla loro sostituzione e anche se non aderisse alle associazioni stipulanti o da queste recedesse oppure mutasse dimensione o struttura ovvero qualificazione giuridica, economica o sindacale.

5. Tutti i mezzi e le attrezzature devono essere perfettamente funzionanti e rispondenti a tutti i dispositivi ed i marchi di legge, devono essere in regola con le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni, tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato nonché dotati di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

#### **Art. 7 - SICUREZZA**

1. Il fornitore è tenuto ad osservare rigorosamente tutte le normative vigenti in materia di prevenzione degli infortuni, salute, sicurezza del lavoro con particolare riferimento al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

2. L'Appaltatore dovrà fornire al Comune tutta la documentazione necessaria al fine di permettergli di verificare l'idoneità tecnico professionale dell'appaltatore, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

3. E' fatto altresì obbligo all'appaltatore di cooperare con il Comune nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto nonché di coordinare con il Comune gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, in particolare in tutti i casi in cui vi sia un intervento congiunto di lavoratori del Comune e dell'appaltatore.

4. A tal fine il Comune ha redatto il **D.U.V.R.I.** (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) e lo ha messo a disposizione dell'appaltatore per la partecipazione alla gara. Nel citato documento è stato precisato che **il costo per la sicurezza è pari a zero.**

5. L'Appaltatore, prima della stipula del contratto, deve fornire al Comune le specifiche informazioni relative alle interferenze sulle lavorazioni che ritenga opportuno segnalare in aggiunta a quanto già evidenziato nel D.U.V.R.I. messo a disposizione per la partecipazione alla gara. Sulla base di tali informazioni il D.U.V.R.I. sarà eventualmente modificato ed integrato.

6. Il personale dovrà essere dotato di attrezzature da lavoro conformi alla disciplina sulla sicurezza in relazione alla specifica tipologia del servizio reso (scarpe antinfortunistiche, guanti da lavoro, caschi protettivi, carrelli per il trasporto carichi ecc.).

## **Art. 8 - DOCUMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI ESEGUITI**

1. Il RUP e i responsabili degli uffici effettueranno verifiche sull'esecuzione degli interventi; eventuali riscontri negativi saranno segnalati al settore Provveditorato, gare e contratti, il quale potrà richiedere il rifacimento del servizio contestato, senza nessun aggravio di spesa.
2. Per ogni prestazione è richiesta la compilazione di un rapporto di intervento indicante il tipo di servizio eseguito, la data e la firma del responsabile dell'ufficio; tale rapporto dovrà essere inviato a conclusione del servizio effettuato e sarà necessario al fine della liquidazione della relativa fattura.
3. Tutti i servizi richiesti dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte.

## **ART. 9 – INADEMPIENZE, RITARDI, PENALITÀ, CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E RECESSO**

1. Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto dalle norme di legge e dal presente Capitolato d'Oneri, l'Amministrazione invierà formale diffida con descrizione analitica e motivata delle contestazioni addebitate e con invito alla ditta aggiudicataria a conformarsi immediatamente alle prescrizioni violate.
2. Per ogni giorno solare di ritardo rispetto ai termini massimi stabiliti per la prestazione dei Servizi (vedi art. 5 del presente Capitolato) sarà applicata una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) calcolata sull'ammontare netto contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento.
3. Per singole mancanze contestate alla Ditta dal Responsabile del procedimento, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale l'applicazione di una penale da € 50,00 a € 500,00 che verrà comminata sulla base della gravità della mancanza, oltre all'addebito delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale stessa per sopperire al disservizio.
4. L'applicazione delle penali di cui sopra sarà preceduta da formale contestazione di inadempimento allo scopo di consentire all'impresa l'esercizio del diritto di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di giorni quindici dal ricevimento della contestazione.
5. Acquisite le controdeduzioni, qualora valutate negativamente, ovvero scaduto il termine senza che l'impresa abbia risposto, il responsabile del procedimento procederà ad applicare le penali direttamente sul primo pagamento utile o, in mancanza, sulla cauzione definitiva costituita a norma dell'articolo 10.
6. Qualora le deduzioni raggiungano il 10% dell'importo di contratto, l'amministrazione committente può risolvere il contratto, salvo il risarcimento di maggiori danni.
7. L'Amministrazione ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni solari, da comunicarsi mediante lettera raccomandata A.R. nei seguenti casi :
  - giusta causa
  - reiterati inadempimenti dell'appaltatore, anche se non gravi.
8. Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:
  - il deposito contro l'appaltatore di un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali;
  - il fatto che taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'appaltatore siano condannati con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;
  - ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto.
9. Oltre ai casi previsti ai precedenti punti, l'Amministrazione committente può risolvere il contratto di appalto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. nei seguenti casi:
  - allorché il fornitore non esegua i servizi in modo strettamente conforme all'offerta e al presente capitolato d'onere e non si conformi entro un termine ragionevole all'ingiunzione di porre rimedio a negligenze o inadempienze contrattuali che compromettono gravemente la corretta esecuzione del contratto di appalto nei termini prescritti;

- allorché il fornitore ceda il contratto o lo dia in subappalto senza l'autorizzazione del committente e fuori dai casi in cui ciò è consentito;
  - allorché il fornitore fallisca o divenga insolvente o formi oggetto di un provvedimento cautelare di sequestro o sia in fase di stipulazione di un concordato con i creditori o prosegua la propria attività sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o un commissario che agisce per conto dei suoi creditori, oppure entri in liquidazione;
  - allorché si manifesti qualunque altra forma di incapacità giuridica che ostacoli l'esecuzione del contratto di appalto;
  - nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. così come previsto dall'art. 3, comma 8 della legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.;
  - in caso di violazione da parte dell'appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici nazionale e di cui al Codice di comportamento dell'Comune di Vicenza, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono pubblicati e consultabili sul sito internet del Comune di Vicenza ai seguenti link:  
<http://www.comune.vicenza.it/file/100686-codicecomportamento.pdf> e  
<http://www.comune.vicenza.it/file/88887-regolamentocodicecomportamento.pdf>.
10. Nessuna parte può essere considerata inadempiente o colpevole di violazione degli obblighi contrattuali quando la mancata ottemperanza a tali obblighi sia dovuta a casi di forza maggiore verificatisi dopo la data di stipula del contratto. Per "forza maggiore" si intendono calamità naturali o eventi imprevedibili che sfuggono al controllo delle parti e che non possono essere evitati neppure con la dovuta diligenza. In tali casi il fornitore non è passibile di ritenuta sui compensi dovuti, di penalità di mora o di risoluzione per inadempienza, se e nella misura in cui il ritardo nell'esecuzione o in altre mancate ottemperanze agli obblighi contrattuali sono provocati da un caso di forza maggiore.

#### **ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA**

1. L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione secondo le modalità stabilite dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
2. La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#), nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
3. La mancata costituzione della garanzia di cui al presente articolo determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
4. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e sarà svincolata con le modalità previste dall'art. 103 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
5. La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.
6. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

## **Art. 11 - COPERTURA ASSICURATIVA**

1. La ditta aggiudicataria dovrà stipulare o dimostrare il possesso di una polizza assicurativa a copertura di eventuali danni arrecati alle persone o alle cose sia dell'Amministrazione che di terzi nel corso dei lavori con un massimale annuo di almeno 1.000.000,00 euro da presentare in copia all'Amministrazione all'atto dell'affidamento del servizio.
2. L'esecutore dei lavori resta comunque responsabile di tutte le opere eseguite non a regola d'arte che possono cagionare danni a terzi.

## **ART. 12 - PAGAMENTI**

1. Le fatture, emesse a conclusione dei servizi svolti di volta in volta, previa verifica di conformità delle stesse e previa acquisizione del DURC regolare, saranno liquidate entro 30 giorni.
2. Le fatture devono essere emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica ai sensi dell'art. 1 commi 2009-2014 della legge 244/2007, del Regolamento adottato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 3 aprile 2013 e dell'art. 25 del D.L. 66/2014. L'ufficio incaricato per la ricezione delle fatture elettroniche è il Settore Provveditorato, Gare e Contratti (per gli uffici e le scuole), al quale l'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) ha attribuito il codice univoco **KKIFRW**.
3. Il pagamento sarà effettuato mediante mandati emessi a mezzo tesoreria comunale, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su c/corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari. Rimane in carico all'appaltatore l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare in tali conti.

## **ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI**

1. L'appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si assume inoltre l'obbligo di dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.
4. Il codice CIG da inserire in ogni transazione di pagamento relativamente all'affidamento in oggetto è il seguente: **Z23208C0FC**.

## **ART. 14 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

1. Le ditte concorrenti dovranno indicare all'atto dell'offerta i servizi o parti di servizi e che intendono subappaltare.
2. L'eventuale subappalto lascia impregiudicata la responsabilità della Ditta aggiudicataria.
3. Per la disciplina del subappalto si applicano le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n° 50/2016 e s.m.i. per quanto compatibili con il presente capitolato d'oneri.
4. È vietata la cessione del contratto ad altra impresa, pena l'immediata risoluzione del contratto stesso ed il risarcimento dei danni al Comune di Vicenza.

## **ART. 15 - CONDIZIONE RISOLUTIVA NEL CASO DI INTERVENUTA DISPONIBILITÀ DI CONVENZIONI CONSIP**

1. Il contratto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o della centrale di committenza regionale che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico, così come previsto ai sensi dell'articolo 1, comma 13, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, come convertito in legge 7 agosto 2012, n. 135.
2. Il Comune di Vicenza rileva la presenza di condizioni economiche migliorative rispetto al presente contratto nelle convenzioni Consip e/o nella centrale di committenza regionale e lo comunica all'operatore economico.
3. L'operatore economico entro quindici giorni di tempo dal ricevimento della comunicazione esprime esplicitamente e incondizionatamente la volontà di adeguare i corrispettivi previsti nel contratto a quelli inseriti nelle convenzioni Consip e/o della centrale di committenza regionale. Il Comune non considera efficaci eccezioni o contestazioni connesse alle diverse condizioni previste nelle citate convenzioni alle quali l'operatore economico deve incondizionatamente aderire.
4. Decorso il termine di cui al punto precedente ed in assenza di positivo riscontro, il Comune recede dal contratto senza ulteriore comunicazione ed il compenso per l'operatore economico è quello previsto dalla normativa in questione.

## **ART. 16 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

1. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 1 del Codice di comportamento del Comune di Vicenza, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 28/01/2014, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono pubblicati e consultabili sul sito internet del Comune di Vicenza ai seguenti link:  
<http://www.comune.vicenza.it/file/100686-codicecomportamento.pdf> e  
<http://www.comune.vicenza.it/file/88887-regolamentocodicecomportamento.pdf>.

## **ART. 17 – PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

1. L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e aggiornato in data 23 luglio 2014 e 7 settembre 2015, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti."
2. Il presente contratto è risolto di diritto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive antimafia di cui all'art. 84 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159. In tal caso, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.
3. L'appaltatore si impegna ad inserire nel contratto di subappalto o in altro subcontratto di cui all'Allegato 1, lett. a) del "Protocollo di legalità", una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione immediata ed automatica del contratto di subappalto, previa revoca dell'autorizzazione al subappalto, ovvero la risoluzione del subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del subappalto o del subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.



L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nel contratto di subappalto o nel subcontratto una clausola che preveda l'applicazione a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche di una penale nella misura del 10% del valore del subappalto o del subcontratto, salvo il maggior danno, specificando che le somme provenienti dall'applicazione delle penali saranno affidate in custodia all'appaltatore e destinate all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Prefettura."

4. La stazione appaltante si riserva di valutare le cd. Informazioni supplementari atipiche - di cui all'art. 1 septies del decreto legge 6 settembre 1982, n. 629, convertito nella legge 12 ottobre 1982, n. 726, e successive integrazioni - ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'articolo 11, comma 3, del D.P.R. n. 252/1998.

5. La stazione appaltante non autorizzerà subappalti a favore delle imprese che hanno partecipato alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatrici.

### **ART. 18 - CONTROVERSIE**

1. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra il Comune e la Ditta aggiudicataria in ordine al servizio oggetto del presente capitolato sarà competente esclusivamente il Foro di Vicenza.
2. E' espressamente escluso il ricorso ad arbitrato.

### **ART. 19 - NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

1. L'Aggiudicatario è tenuto contrattualmente all'esatta osservanza delle norme vigenti al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, oltre che di quelle stabilite dal presente capitolato d'onori, norme tra cui si ricordano in particolare:

- Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici" per le parti non abrogate;
- il Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza;
- tutte le leggi relative alla tutela, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori e le disposizioni sulle assunzioni obbligatorie;
- tutte le leggi relative alla sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

2. L'aggiudicatario è tenuto inoltre all'osservanza di tutte le norme e condizioni previste nel BANDO del Mercato Elettronico Consip denominato "***Servizi-Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione***".

### **ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI**

1. Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dall'Impresa, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'appalto, sono trattati dall'Amministrazione in conformità alle disposizioni contenute nel suddetto codice.

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Vicenza.