



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2962

DETERMINA N. 2515 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. - PERIODO 1.12.2017-30.11.2018 (RINNOVO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0163164/2017 del 30/11/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2962

DETERMINA N. 2515 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. - PERIODO 1.12.2017-30.11.2018 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare della sig.ra **B.S.**, unico componente, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.11.2016, mediante assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via del Carso n. 39/C - Vicenza (cod. A/4), disposta con determinazione N.Gen. 1787/2016 a modificazione del provvedimento N.Gen. 645/2016;
- l'assistente sociale competente, con relazione di aggiornamento del 24.11.2017, conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione del nucleo e propone il rinnovo dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, constatata la condizione familiare ed economica complessiva;

Ritenuto opportuno:

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;
- proporre alla sig.ra B.S. un nuovo contratto di sub-locazione riferito all'alloggio di Via del Carso n. 39/C (cod. A/4) della durata di un anno con decorrenza 1.12.2017, preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Considerato:

- che in data 13.11.2017 la sig.ra B.S. ha aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di € 30,00 onnicomprensive e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente all'andamento progettuale concordato;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale N.Gen. 2030/2017 è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione a canone agevolato per n. 5 alloggi di proprietà privata siti in Via del Carso n. 39/C (cod. da A/3 - ad A/7), nonché la spesa a copertura dei costi per canoni di locazione e spese condominiali relativi al periodo 1.10.2017-30.9.2020;

Richiamata:



Proposta N. 2962

DETERMINA N. 2515 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. - PERIODO 1.12.2017-30.11.2018 (RINNOVO).

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di proseguire l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **B.S.**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con la stessa un nuovo contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Vicenza, **Via del**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2962

DETERMINA N. 2515 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. - PERIODO 1.12.2017-30.11.2018 (RINNOVO).

Carso n. 39/C (cod. A/4), in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con decorrenza 1.12.2017 e sino al 30.11.2018, ad un canone di sub-locazione mensile di € 30,00 onnicomprensive;

- 3) di accertare la somma di € **425,50**, dovuta dal nucleo familiare della sig.ra B.S. (di cui € 360,00 quale canone di sub-locazione per il periodo 1.12.2017-30.11.2018 ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) a titolo di canone di sub-locazione, da introitare al **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune per destinarli a nuclei familiari in difficoltà"** del Bilancio pluriennale come segue:
 - € 95,50 a valere sul Bilancio 2017;
 - € 330,00 a valere sul Bilancio 2018;
- 4) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 2962

DETERMINA N. 2515 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL
NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. - PERIODO 1.12.2017-30.11.2018 (RINNOVO).**



Proposta N. 2962

DETERMINA N. 2515 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. - PERIODO 1.12.2017-30.11.2018 (RINNOVO).

- 5) di dare atto che la spesa a copertura del contratto principale, dovuta per i canoni di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile, è stata già impegnata con determinazione N.Gen. 2030/2017;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 600 del 25.3.2016;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2962

DETERMINA N. 2515 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
PRIVATA SITO A VICENZA, VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/4) IN SUBLOCAZIONE TRANSITORIA AL
NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. - PERIODO 1.12.2017-30.11.2018 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
28/11/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)