



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2931

DETERMINA N. 2508 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0163156/2017 del 30/11/2017
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2931

DETERMINA N. 2508 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- l'Agazia Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali;
- in particolare, vengono attribuite unità abitative in via transitoria a nuclei in difficoltà, utilizzando alloggi in parte di proprietà comunale, stralciati dall'ambito delle normative per l'ERP, ed in parte assunti in locazione da privati proprietari e assegnati con contratti di sub-locazione;
- detti alloggi necessitano di periodici lavori di **manutenzione ordinaria** (compresi gli interventi di pulizia annuale e controllo fumi delle caldaie) per assicurarne la conservazione rispetto alla normale usura e di **ripristino** a seguito di rilascio da parte del sub-conduttore precedentemente individuato prima di poter procedere alla ri-assegnazione ad altro nucleo familiare, nonché al momento della restituzione al privato proprietario allo scadere del contratto di locazione principale;
- nel caso di **alloggi di proprietà del Comune di Vicenza**, si fa riferimento all'Ente Gestore AIM - Valore Città AMCPS, Azienda a cui è affidata la gestione e la conservazione del patrimonio edilizio comunale, in virtù del contratto di servizio in essere, attraverso appositi provvedimenti;
- nel caso di **alloggi assunti in locazione da privati proprietari**, detti interventi sono a carico del **Comune, in qualità di conduttore principale**, tenuto anche conto che l'attività svolta dall'Agazia Comunale per la Locazione è a favore di nuclei familiari in grave difficoltà economica, che non potrebbero far fronte a tali spese;
- inoltre, nel caso di alloggi assunti in locazione da privati comprensivi dell'arredamento, si rende necessario ripristinare la mobilia e gli elettrodomestici in dotazione eventualmente danneggiati o con un grado di usura che li renda inutilizzabili;

Considerato:

- che le spese di manutenzione e/o ripristino non sono prevedibili a priori, ma vengono rilevate di volta in volta rispetto alle necessità e riguardano esclusivamente lavori per i quali la spesa rientra nei limiti stabiliti dal "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67182/73 del 30.11.2006 e successiva modificazione n. 23062/15 del 29.3.2012;

Ritenuto indispensabile:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2931

DETERMINA N. 2508 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

- provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità in condizioni tali da renderli riassegnabili e pertanto il Comune di Vicenza, Settore Servizi Abitativi, in qualità di conduttore, deve provvedere all'esecuzione degli interventi necessari per la manutenzione e/o il ripristino ed alla copertura della relativa spesa, come peraltro previsto dagli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, ai sensi dei quali vengono stipulati i contratti con i privati proprietari. In particolare agli artt. 1588, 1590 e 1591 è previsto che - qualora al momento della riconsegna al proprietario l'immobile locato presenti danni eccedenti il degrado dovuto al normale uso - è a carico del conduttore l'obbligo di risarcire i danni, non solo per il costo delle opere indispensabili per la rimessa in pristino, ma anche l'importo dei canoni dovuti per tutto il periodo necessario ai fini dell'esecuzione e completamento di tali opere;

Preso atto:

- che detti lavori sono eseguiti prevalentemente a cura dei proprietari o degli amministratori condominiali, rispettando le modalità e i vincoli consolidati da un rapporto fiduciario da parte della proprietà e che al Comune viene chiesto il rimborso delle spese sostenute;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2931

DETERMINA N. 2508 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € **13.091,93** a copertura dei costi di manutenzione e/o ripristino di alloggi di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione in virtù di contratti di locazione e/o comodato d'uso in essere con privati proprietari, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa"** del Bilancio corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 3) di approvare il seguente crono-programma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e ss.mm.ii.:



Proposta N. 2931

DETERMINA N. 2508 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.



Proposta N. 2931

DETERMINA N. 2508 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.



Proposta N. 2931

DETERMINA N. 2508 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

- 4) di dare atto che tale somma sarà utilizzata, nello specifico, per il rimborso ai privati proprietari delle spese di manutenzione ordinaria, di ripristino e/o di eventuali altri specifici costi riferiti agli alloggi in disponibilità all'Amministrazione in virtù di contratti di locazione e di comodato d'uso in essere. Ogni singolo intervento sarà disposto con apposita determinazione dirigenziale, previa presentazione di idonea documentazione comprovante i preventivi dei lavori da eseguire e conseguente espressa autorizzazione dei relativi costi da sostenere, verificata la loro congruità;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e liquidati mediante specifici provvedimenti dirigenziali, a seguito di presentazione di idonee fatture comprovanti l'esecuzione dei lavori e la spesa sostenuta;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.49 del TUEL, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art.3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2931

DETERMINA N. 2508 DEL 28/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/11/2017 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)