



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2786

DETERMINA N. 2436 DEL 21/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG.RA A.L. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0157415/2017 del 21/11/2017

Firmatario: MAURIZIO TIRAPELLE



Proposta N. 2786

DETERMINA N. 2436 DEL 21/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG.RA A.L. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA**IL DIRIGENTE****Premesso quanto segue:**

- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare" ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;
- con D.M. 14.05.2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo, da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa, e sono stati stabiliti i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;
- con D.G.R. n. 1783 del 29.09.2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del suddetto Fondo;
- con D.M. 30.03.2016 è stata ripartita l'annualità del Fondo 2016, sono stati rivisti l'importo massimo del contributo concedibile (pari ad € 12.000,00) e la destinazione dei contributi ed è stata, altresì, definita la modalità di utilizzo delle risorse residue;
- con D.G.R. n.1865 del 25.11.2016 sono state ripartite le ulteriori risorse del Fondo in favore dei Comuni ad alta tensione abitativa (economie 2014, saldo 2015 e acconto 2016);
- con D.G.C. n. 47 del 04.04.2017 sono state approvate le linee di intervento per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli;
- con determina n.1634 del 16.08.2017 (PGN 109659/2017) è stato approvato il nuovo avviso per la raccolta delle domande di contributo;
- tale avviso (PGN 115688/2017) è stato pubblicato sul sito web del Comune in data 31.08.2017;

Visti:

- la richiesta presentata dalla sig.ra A.L. (PGN 120823 del 13/09/2017) di erogazione di un contributo finalizzato al sostegno della morosità incolpevole;
- la relazione dell'Assistente Sociale e la documentazione, agli atti, da cui risulta la sussistenza in capo alla sig.ra A.L. dei requisiti per l'accesso al Fondo in oggetto;



Proposta N. 2786

DETERMINA N. 2436 DEL 21/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG.RA A.L. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA

- la corrispondenza, agli atti, intercorsa con il legale della proprietà che ha espresso la disponibilità a sottoscrivere con la sig.ra A.L un nuovo contratto di locazione agevolata per il medesimo alloggio oggetto di sfratto con canone inferiore a quello del precedente contratto, ai sensi dell'art. 4, lett. b) dell'avviso pubblico (PGN 115688/2017) sopraindicato;

- l'accordo, agli atti, sottoscritto tra le parti con cui in sintesi:

1. la proprietà si impegna a stipulare con la sig.ra A.L un nuovo contratto di locazione agevolata, a decorrere dal 01/10/2017, per la durata di anni 3+2, ad un canone mensile di € 400,00 oltre ad € 10,00 di spese condominiali;
2. la sig.ra A.L si impegna a pagare alla proprietà le spese condominiali dal 01/10/2017;
3. il Comune di Vicenza si impegna a concedere alla sig.ra A.L. un contributo di € 4.675,00 a saldo della morosità maturata e di € 1.200,00 a titolo di canoni di locazione da ottobre a dicembre 2017; tale contributo, complessivamente pari ad € 5.875,00, sarà liquidato con quietanza alla proprietà dopo la registrazione del contratto agevolato di cui al punto 1);
4. il Comune di Vicenza si impegna eventualmente ad intervenire per la copertura dei canoni del nuovo contratto di locazione fino alla somma residua di € 6.125,00 previa verifica, da parte del Servizio Sociale, nei confronti della sig.ra A.L del permanere delle condizioni a fondamento del contributo e della perdurante occupazione dell'alloggio;
5. le spese legali e di giudizio relative al procedimento di sfratto sono a carico della proprietà.

Preso atto che il nuovo contratto di locazione agevolata è stato sottoscritto tra le parti in data 09/10/2017 ed è stato registrato all'Agenzia dell'Entrate in data 18/10/2017;

Ritenuto di intervenire a favore della sig.ra A.L considerato anche la sussistenza del criterio preferenziale previsto dall'art. 3, comma 3, del D.M. 30/03/2016, persona in carico ai servizi sociali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

Dato atto che tale intervento è previsto al punto 6, lett. b), delle linee di intervento per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli approvate con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 04.04.2017;

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 2786

DETERMINA N. 2436 DEL 21/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG.RA A.L. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di concedere alla sig.ra A.L, per le motivazioni esposte in premessa, un contributo complessivo di **€ 5.875,00** finalizzato alla sottoscrizione con la proprietà di un nuovo contratto a canone agevolato, ai sensi dell'art. 4, lett. b) dell'avviso pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- 2) di dare atto che, di tale contributo, l'importo di € 4.675,00 è concesso a titolo di saldo della morosità maturata, mentre l'importo di € 1.200,00 è erogato a titolo di canoni di locazione del nuovo contratto per i mesi da ottobre a dicembre 2017;
- 3) di liquidare l'importo di cui al punto 1) mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietà;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2786

DETERMINA N. 2436 DEL 21/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG.RA A.L. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA

- 4) di dare atto che la spesa trova copertura nell'**imp. n. 2336/2016 (cod. 112826)** del **Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del Bilancio del corrente esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 5) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, finanziato dalla Regione Veneto con DGR 1783 del 29.09.2014, DGR 1211 del 15.09.2015 e DGR 1865 del 25.11.2016;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2786

DETERMINA N. 2436 DEL 21/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG.RA A.L. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/11/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)