



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1343

## **DETERMINA** **N. 1202 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA  
- CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.F.I  
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE  
AGEVOLATA



Proposta N. 1343

**DETERMINA N. 1202 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.F.I FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA****IL DIRIGENTE****Premesso che:**

- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare" ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo ed è stato assegnato alla Regione Veneto lo stanziamento da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa; con tale decreto sono stati, altresì, stabiliti, i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1783 del 29 settembre 2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del Fondo per la morosità incolpevole;
- con determina dirigenziale PGN 101152 del 16.12.2014 è stato approvato l'avviso pubblico (PGN 20883/2015) per l'attivazione di interventi a sostegno della morosità incolpevole;
- sulla G.U. 25.07.2016 n. 172 è stato pubblicato il D.M. 30.03.2016 il quale prevede che le risorse residue, a valere sulle ripartizioni 2014 e 2015, trasferite alle Regioni ed assegnate ai Comuni sono utilizzate sulla base dei criteri previsti dal precedente D.M.14/05/2014;
- con deliberazione di Giunta Regionale n.1865 del 25.11.2016 sono state ripartite le ulteriori risorse del Fondo in favore dei Comuni ad alta tensione abitativa (economie 2014, saldo 2015 e acconto 2016);

**Visti:**

- l'istanza PGN 102714/2016 presentata dalla sig.ra B.F.I. per l'assegnazione di un intervento finalizzato al sostegno della morosità incolpevole;



Proposta N. 1343

**DETERMINA N. 1202 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.F.I FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA**

–la relazione del Servizio Sociale e la documentazione, agli atti, da cui risulta la sussistenza, in capo al nucleo familiare, dei requisiti previsti dal D.M. 14.05.2014;

–la corrispondenza intercorsa con il legale della proprietà che ha espresso la disponibilità a sottoscrivere con i sig.ri B.F.I e B.D.P. un nuovo contratto di locazione agevolata a fronte della sanatoria della morosità maturata ;

- l'accordo, agli atti, sottoscritto in data 08/05/2017 con cui:

1) i conduttori sig.ri B.F.I e B.D.P si impegnano a versare alla proprietà, entro il 20/05/2017, la somma di € 3.881,78 con le seguenti modalità:

- € 3.000,00 con versamento diretto da parte della banca concessionaria, tramite Caritas, del microcredito;

- € 881,78 con versamento diretto da parte del nucleo familiare;

2) i proprietari sig.ri Z.V e N.G si impegnano a stipulare con i conduttori un nuovo contratto di locazione agevolata, ad un canone mensile di € 400,00, decorrente dal 01/05/2017 o, alternativamente dal 01/06/2017 accettando, nelle more della stipula del contratto, quale indennità di occupazione dell'immobile l'importo di € 400,00;

3) il Comune di Vicenza si impegna a concedere al nucleo un contributo di € 6.000,00 da liquidarsi, con quietanza alla proprietà, dopo la registrazione del nuovo contratto agevolato di cui al punto 2);

4) i conduttori si impegnano a versare le spese condominiali relative all'anno 2016, come da prospetto del 07/04/2017 dell'amministratore del condominio;

**Ritenuto**, quindi, di intervenire a favore del nucleo familiare in questione, considerato anche il criterio preferenziale costituito dalla presenza di tre figli minori;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31/01/2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1343

**DETERMINA N. 1202 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.F.I FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'accordo, agli atti, sottoscritto in data 08/05/2017 tra la proprietà, il nucleo familiare della sig.ra B.F.I. e il Comune di Vicenza, finalizzato alla sanatoria della morosità maturata e alla stipula di un nuovo contratto di locazione agevolata;
- 2) di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, un contributo di **€ 6.000,00** a favore del nucleo familiare in oggetto finalizzato all'intervento di cui al punto precedente;
- 3) di erogare l'importo sopra indicato mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietà, dopo la registrazione del nuovo contratto agevolato;
- 4) di dare atto che la spesa trova copertura nell'**imp. n. 2336/2016 (cod. 112826)** del **Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del Bilancio del corrente esercizio, dove esiste adeguata disponibilità;
- 5) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, finanziato dalla Regione Veneto con DGR 1783 del 29.09.2014 e DGR 1211 del 15.09.2015;



Proposta N. 1343

**DETERMINA N. 1202 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.F.I FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA**

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 1343

**DETERMINA N. 1202 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE  
ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.F.I  
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE  
AGEVOLATA**

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
16/06/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)