



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2531

## DETERMINA N. 2192 DEL 24/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO.

Comune di Vicenza Protocollo Generale
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0142863/2017 del 24/10/2017 Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2531

**DETERMINA N. 2192 DEL 24/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19/10/2006 è stato approvato il Piano di Recupero n. 2/03 in via Boito, presentato dalla Società TIAGO S.R.L. di Vicenza, la quale ha poi ceduto i terreni ricadenti all'interno del piano alle ditte PEN.COS S.R.L. e PALLADIO COSTRUZIONI S.R.L., individuate di seguito come "ditta proponente".

La convenzione del piano è stata stipulata in data 18/12/2006 con atto n. di repertorio 225.141 e n. di raccolta 18.379 del Notaio Ottaviano Giarolo di Vicenza.

Con provvedimento dirigenziale PGN 19336/2009 del 30.03.2009 è stato incaricato del collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano in oggetto, l'arch. Enzo Guiotto, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza al n° 1192, con studio a Cornedo Vicentino (VI) in Via Monte Pasubio n. 19.

Con determina n. 1228, PGN 71424 DEL 16/9/2014 sono stati approvati il 1° e 2° certificato di collaudo parziale e provvisorio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da cui risultano ultimate le seguenti opere:

- aree a verde pubblico come individuate nell'elaborato TAV 2 del PUA ad esclusione delle opere di sistemazione e piantumazione e dell'impianto di irrigazione;
- parcheggio pubblico e i percorsi pedonali pubblici individuati nell'elaborato grafico TAV 2 del PUA ad esclusione della pavimentazione e arredo urbano;
- impianti a rete ed i sottoservizi funzionali alle opere di cui ai punti precedenti ad esclusione degli impianti di pubblica illuminazione.
- opere di sistemazione e piantumazione e dell'impianto di irrigazione delle aree verdi;
- pavimentazione e arredo urbano dei parcheggi e percorsi pedonali.

Le opere che rimanevano da completare e ancora da collaudare per completare i lavori consistono in un tratto di marciapiede privato ad uso pubblico prospiciente la proprietà della ditta PEN.COS, autorizzate con Permesso di Costruire NUT 2002/2011 PGN 11516/2012. Ai sensi dell'art. 7 della convenzione del piano "le aree indicate nella tav. 1 "I.U.P. Planimetria generale uso delle aree a

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2531

**DETERMINA N. 2192 DEL 24/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO.**

*standard distanze” come “marciapiede privato ad uso pubblico” rimangono in proprietà della Ditta intestataria, ma sono vincolate ad uso pubblico dopo il favorevole collaudo delle stesse” .*

La ditta lottizzante con nota del 21.11.2016, acquisita al PGN 148347/17 ha chiesto di procedere con la definizione del collaudo finale delle opere di urbanizzazione e in data data 06.03.2017 con atto acquisito ai PPGNN 3001517 e 30039/17 il Direttore dei Lavori, Ing. Gianni Piovan di Vicenza, ha depositato rispettivamente la relazione sul conto finale e il certificato di ultimazione dei lavori, avvenuta in data 06.03.2017.

Il giorno 28.03.2017 è stato eseguito il sopralluogo e il verbale di visita finale per verificare la realizzazione del marciapiede soggetto a vincolo ad uso pubblico. In data 01.08.2017 con atto acquisito al PGN 103783/17 è stato depositato il certificato di collaudo finale in cui il collaudatore certifica che le opere di urbanizzazione sono collaudabili, e individua le aree soggette a cessione e vincolo ad uso pubblico come indicate in convenzione.

Con comunicazione del 12.04.2017 PGN 51314 è stato chiesto agli enti gestori e agli uffici tecnici interni coinvolti dagli interventi del piano di esprimere eventuali note o osservazioni, e nulla è stato rilevato per quanto di competenza; Acque Vicentine S.p.A. con nota del 19.09.2017 NPG 120169 ha comunicato che *“tra le opere di urbanizzazione realizzate non ci sono tratti di rete di fognatura nera pubblica da dover prendere in carico”*.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/00;

**DETERMINA**

- 1) di approvare l' allegato certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione relative al PUA - Piano di Recupero 2/03 in via Boito, angolo via Palestrina, redatto dal tecnico incaricato arch. Enzo Guiotto e depositato in data 01.08.2017 acquisito al PGN 103783/17;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 2531

**DETERMINA N. 2192 DEL 24/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO.**

- 2) di prendere atto che ai sensi degli artt. 7.6 e 7 della convenzione del piano dovranno essere cedute gratuitamente al comune di Vicenza le aree destinate ad uso pubblico tra cui verde parcheggi e un tratto del marciapiede, identificate nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Vicenza al foglio n. 48 , mappali n. 1545 sub 1, 1551, 1553, 1600 sub 2 e 1613 sub 1 , e gravato di servitù ad uso pubblico il marciapiede identificato al fg. 48 mappali n. 1545 sub 1, 1600 sub 3, 1613 sub 1;
- 3) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 1066252 del 14.07.2010 (ex n. 135617/9/001 del 14.11.2006) della Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A., prestata a Palladio Costruzioni S.R.L. per l'importo di € 51.234,45;
- 4) di dare atto che ogni spesa relativa al collaudo e alla cessione/vincolo ad uso pubblico delle aree e opere sopra individuate rimane a carico della ditta proponente;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 2531

**DETERMINA N. 2192 DEL 24/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
18/10/2017 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)