



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2723

## DETERMINA N. 2318 DEL 09/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. L.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA LUCIA N. 156 (COD. 400.1.1) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0150774/2017 del 09/11/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2723

**DETERMINA N. 2318 DEL 09/11/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. L.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA LUCIA N. 156 (COD. 400.1.1) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare del sig. **L.M.**, unico componente, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto attualmente occupante senza titolo di un alloggio E.R.P.;
- in particolare, l'assistente sociale - con relazione del 30.5.2017 - evidenzia che il sig. L.M. è rientrato nell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica assegnato ai genitori in qualità di ospite, dopo aver trascorso un lungo periodo all'estero. Ora, a seguito dell'inserimento in Casa di Riposo dell'unico genitore superstite, non ha più alcun titolo per occupare l'alloggio;
- inoltre, alla relazione dell'assistente sociale comunale, è allegata apposita relazione sociale del distretto sanitario, in quanto il sig. L.M. è affetto da grave ipoacusia bilaterale ed è seguito anche dal S.S.N.-AULSS8 "Disabilità", con il quale ha collaborato attivamente nella ricerca di una soluzione lavorativa protetta a lui adeguata;
- attualmente ha iniziato un tirocinio lavorativo finalizzato all'assunzione, ma per poche ore al giorno, appena sufficienti per pagare il canone di locazione (non risultano debiti verso l'Ente Gestore) e le utenze domestiche, nonché per coprire le spese legate al vitto;
- in rapporto a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale e, conseguentemente, il reinserimento nella comunità locale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del sig. L.M., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Preso atto:

- che risulta disponibile l'alloggio di proprietà comunale sito in Contrà Porta Santa Lucia n. 156, piano secondo (cod. 400.1.1) stralciato dall'ambito di applicazione della normativa ERP, a disposizione dell'Agenzia Comunale per la Locazione;



Proposta N. 2723

**DETERMINA N. 2318 DEL 09/11/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. L.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA LUCIA N. 156 (COD. 400.1.1) - PERIODO 1.12.2017 - 30.11.2018 (AVVIO).**

- che lo stesso è dato in gestione ad AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell'11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno:

- proporre al sig. L.M. l'assegnazione del citato alloggio in locazione temporanea ad uso abitativo mediante la stipula di un contratto di locazione di natura transitoria per il periodo di **1 anno** da sottoscrivere con l'Ente Gestore, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità di vita del nucleo familiare;
- stabilire che tale intervento decorrerà dal **1 dicembre 2017 fino al 30 novembre 2018**;
- concordare, in accordo con la proposta del Servizio Sociale competente, un canone di locazione pari ad € 150,00 mensili comprensivi delle spese condominiali (salvo conguaglio a fine anno) per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare all'Ente Gestore;

Considerato:

- che il sig. L.M., in data 8.11.2017 ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 150,00 mensili comprensivi delle spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;



Proposta N. 2723

**DETERMINA N. 2318 DEL 09/11/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL  
SIG. L.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA LUCIA N. 156 (COD. 400.1.1) - PERIODO 1.12.2017 -  
30.11.2018 (AVVIO).**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **L.M.**, unico componente, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, Contrà Porta Santa Lucia n. 156 - cod. 400.1.1, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in **anni uno**, precisamente dall'**1.12.2017** sino al **30.10.2018**;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € **150,00 mensili**, comprensivo delle spese condominiali (salvo conguaglio a fine anno) per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2723

**DETERMINA N. 2318 DEL 09/11/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL  
SIG. L.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA LUCIA N. 156 (COD. 400.1.1) - PERIODO 1.12.2017 -  
30.11.2018 (AVVIO).**

- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio del Comune di Vicenza né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2723

**DETERMINA N. 2318 DEL 09/11/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL  
SIG. L.M. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA LUCIA N. 156 (COD. 400.1.1) - PERIODO 1.12.2017 -  
30.11.2018 (AVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
08/11/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)