

COMUNE DI VICENZA

CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Comunale, addi

il 3 OTT 2017

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione PGN 109994 del 17 agosto 2017

E

“Centro di Cultura e Civiltà Contadina – Biblioteca Internazionale La Vigna” (codice fiscale 95004540241), con sede a Vicenza in Contrà Porta Santa Croce, rappresentata dal signor Bagnara prof. Mario, nato a Bressanvido (VI) il 13 giugno 1940 residente a Vicenza (VI) in Viale del Brotton, 37 – Presidente, autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 09 ottobre 2017

Premesso quanto segue:

con deliberazione del Consiglio Comunale 17 aprile 1980 n.127 il Comune di Vicenza accettò la donazione modale dal signor Demetrio Zaccaria dei seguenti beni:

- raccolta di testi e stampe denominata “La Vigna”, costituita da circa diecimila pubblicazioni di materie agrarie e particolarmente di enologia in edizioni di varie lingue e Paesi, catalogata e completa di scaffalature;
- somma di L. 650.000.000 (seicentocinquantamiloni).



Con la medesima deliberazione consiliare il Comune di Vicenza accettò, tra gli altri, i seguenti oneri della donazione:

- con la somma predetta L. 650.000.000 il Comune donatario deve acquisire la proprietà del complesso immobiliare denominato Palazzo "Brusarosco" sito in Vicenza, Contrà Porta Santa Croce e distinto in Catasto Terreni al foglio 3 mappale 117 e al Catasto Fabbricati foglio 3 mappale 115 sub 1 e 2, mappale 116 sub da 1 a 6;
- il Comune deve destinare l'immobile suddetto a contenere la raccolta "La Vigna" ed a sede del Centro promozionale;
- il Comune donatario deve costituire, in intesa con altri enti, un Centro avente lo scopo di promuovere e organizzare studi sull'agricoltura ecc....;
- il Comune di Vicenza non potrà alienare la raccolta "La Vigna" ne il complesso immobiliare di cui sopra.

Alla deliberazione del Consiglio Comunale 17 aprile 1980 n.127 fu data esecuzione con i seguenti atti:

- Atto 11 dicembre 1981 n.21392 di repertorio dott Caprara notaio in Vicenza, costitutivo del "Centro di Cultura e Civiltà Contadina - Biblioteca Internazionale La Vigna", previa deliberazione del Consiglio Comunale 13 luglio 1981 n.135, senza limite di tempo per la durata, avente sede presso Palazzo Brusarosco oggetto della donazione disposta dal signor Demetrio Zaccaria a favore del Comune di Vicenza per essere adibito a sede della raccolta di cui sopra e a sede e per gli scopi del costituendo Centro;

- Atto 12 dicembre 1981 n.21396 di repertorio dott. Caprara notaio in
Vicenza, con cui il signor Demetrio Zaccaria donò al Comune di
Vicenza, che accettò, la raccolta di testi e stampe e la somma di
L.650.000.000 di cui sopra, con gli oneri pure sopra riportati;
- Atto 8 gennaio 1982 n. 21599 di repertorio dott. Caprara notaio in
Vicenza, con cui il Comune di Vicenza acquistò il complesso
immobiliare sito in Contrà Porta Santa Croce a Vicenza e denominato
Palazzo Brusarosco:

Dalla propria costituzione il “Centro di Cultura e Civiltà Contadina -
Biblioteca Internazionale La Vigna” ha sempre avuto sede presso il
complesso immobiliare denominato Palazzo Brusarosco.

Si rende ora necessario perfezionare il titolo giuridico che consenta a “Centro
di Cultura e Civiltà Contadina – Biblioteca Internazionale La Vigna” di
detenere il complesso immobiliare denominato Palazzo Brusarosco sito in
Contrà Porta Santa Croce a Vicenza;

Si conviene quanto segue:

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso a “Centro di Cultura e Civiltà
Contadina – Biblioteca Internazionale La Vigna”, con sede a Vicenza, il
complesso immobiliare sito in Contra Porta Santa Croce in Vicenza,
denominato “Palazzo Brusarosco” e individuato al Catasto Fabbricati al foglio
3 mappale 115 sub 1 e 2 – mappale 116 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 e al Catasto Terreni
al foglio 3 mappale 117.
- 2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni 9 con rinnovo per un
periodo analogo. Il Comune di Vicenza resta comunque obbligato alla
scadenza e per il futuro a rinnovare la presente concessione per la durata

temporale predetta (in anni 9 con rinnovo per un periodo analogo), fatto salvo quanto disposto dall'atto di donazione modale 12 dicembre 1981 n.21396 di repertorio dott. Caprara notaio in Vicenza, ovvero nel caso in cui il Centro sia impossibilitato a funzionare e di conseguenza sciolto.

3) La concessione in uso è a titolo gratuito, in quanto attuativa di quanto disposto dal Comune di Vicenza con deliberazione del Consiglio Comunale 17 aprile 1980 n.127 e dagli atti di cui alle premesse che pure hanno costituito attuazione della predetta delibera consiliare.

4) Il "Centro di Cultura e Civiltà Contadina – Biblioteca Internazionale La Vigna" deve utilizzare il complesso immobiliare in oggetto esclusivamente come propria sede e per i propri scopi statutari ossia per conservare, gestire e incrementare la "Biblioteca Internazionale La Vigna" e di promuovere e agevolare studi, convegni e qualsiasi iniziativa e attività idonea al progresso dell'agricoltura ecc.

5) Il "Centro di Cultura e Civiltà Contadina – Biblioteca Internazionale La Vigna" può sub concedere parte del complesso immobiliare denominato Palazzo Brusarosco a soggetti terzi, al fine di meglio perseguire i propri scopi statutari.

6) Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto in merito all'utilizzo del complesso immobiliare in oggetto si rimanda alla vigente normativa di legge e alle disposizioni del codice civile.

7) Tutte le spese inerenti alla stipula del presente atto sono a carico del Comune di Vicenza.



