



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2252

## DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0132895/2017 del 06/10/2017  
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto disposto con i provvedimenti precedenti relativi ai lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto F, che si riepilogano di seguito:

- determina dirigenziale n. 1415 del 4.7.2016 relativa all'affidamento all'arch.Giulio Baso di Cadoneghe (PD) dell'incarico della progettazione definitiva e esecutiva dei lavori in oggetto;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 9/8634 del 24.1.2017 relativa all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica lotto F dell'importo complessivo di € 450.000,00, IVA compresa, finanziato con fondi ERP, derivanti in parte dal decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 (linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria);
- determina dirigenziale n. 133 dell'1/02/2017 con la quale è stato approvato il relativo progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 450.000,00, IVA compresa, di cui € 307.381,30 per lavori soggetti a ribasso + € 6.147,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

**Lavori a base d'appalto**

Opere	€ 307.381,30
Oneri per la sicurezza	€ 6.147,63
<b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 313.528,93</b>

**Somme a disposizione della stazione appaltante**

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA€ 40.000,00 inclusa)

Certificazioni tecniche amministrative	€ 10.700,00
Spese pubblicità	€ 1.500,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE  
MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI  
DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE  
DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

Fondo risorse finanziarie art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 6.270,58
Spese tecniche	€ 25.000,00
Contributi INARCASSA 4%	€ 1.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 14.927,60
IVA 10% su lavori	€ 31.352,89
IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 5.720,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 136.471,07</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 450.000,00</b>

Con la medesima determina dirigenziale n.133 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.c) del D.Lgs.50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito a seguito dell'avviso pubblico P.G.N. 26677/2012 tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a cat. OG1 classifica I o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 2 del D.Lgs 50/2016.

- determina dirigenziale n. 398 del 6.3.2017 con la quale è stato aggiudicato l'appalto in oggetto alla ditta Atheste Costruzioni s.r.l. con sede in Via Principe Amedeo n.45 – Este (PD) – codice fiscale e partita I.V.A. per il prezzo offerto di € 234.224,55 pari al ribasso del 23,80% + € 6.147,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 240.372,18, più IVA al 10%, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 120 sul termine di 250 giorni previsti in progetto per ultimare i lavori, e rendendosi disponibile ad assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione ad una penale giornaliera del 4,00‰ dell'importo contrattuale, assicurando una riduzione in percentuale della trasmittanza termica  $U_g$  [W/mqK] del sistema vetrocamera del 20% rispetto al valore posto dal progetto pari a 1,40 [W/mqK] ex D. Lgs.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

311/2006 e s.m.i., rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq. 2.000 di tinteggiatura con idropittura per interni, offrendo 24 mesi di estensione della garanzia degli impianti installati oltre i 24 mesi di legge;

Il contratto è stato sottoscritto il 18.5.2017 n.28299 di Rep.S. e n.2012 di Racc..

A seguito dell'affidamento dei lavori, il quadro economico è stato così rimodulato:

**Lavori a base d'appalto**

Opere	€ 234.224,55
Oneri per la sicurezza	€ 6.147,63
<b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 240.372,18</b>

**Somme a disposizione della stazione appaltante**

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 40.000,00
Certificazioni tecniche amministrative	€ 10.700,00
Spese pubblicità	€ 1.500,00
Fondo risorse finanziarie art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 6.270,58
Spese tecniche	€ 25.000,00
Contributi INARCASSA 4%	€ 1.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 14.927,60
IVA 10% su lavori	€ 24.037,22
IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 5.720,00
Ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 80.472,42€

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE  
MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI  
DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE  
DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **209.627,82**

**TOTALE GENERALE** € **450.000,00**

- determina dirigenziale n.352 del 17.2.2017 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità, redazione CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch.Giulio Baso.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si è intervenuto, si è constatata la necessità di eseguire alcuni ulteriori lavori necessari ed indifferibili ancorchè non previsti nel capitolato speciale d'appalto, ma indispensabili perché determinano significativi miglioramenti dell'opera, non sostanziali ai sensi dell'art, 106, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , ma motivati da obiettive esigenze riscontrate durante i lavori, i più rilevanti dei quali sono descritti in apposita relazione del progettista e Direttore dei lavori in data 10.7.2017 e al quale si rimanda per una maggiore descrizione e specifica delle opere.

Tutte le opere previste in modifica al contratto originario per l'ammontare complessivo di € 46.286,62, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A., pari al 19,761% dell'importo contrattuale, contenuto quindi entro il 20% dell'importo contrattuale, trovano totale copertura nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera mediante utilizzo di parte del ribasso d'asta e vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati dall'aggiudicatario con apposito atto di sottomissione. In particolare vengono rispettati i principi di cui all'art.30 del D.lgs.50/2016, in particolare:

- principio di economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;
- principio di efficacia, considerata la presenza in loco dell'Impresa dotata di apposite attrezzature e macchinari idonei; un cambiamento, tra l'altro, dell'esecutore principale risulta del resto essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disguidi e costi aggiuntivi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

- principio di tempestività, considerata la necessità di intervenire per la messa in sicurezza di alcuni siti ed evitare disagi.

La perizia pertanto non comporta aumenti di spesa rispetto al progetto esecutivo approvato, il cui quadro economico viene così riformulato

**Lavori a base d'appalto**

Opere	€ 280.511,17
Oneri per la sicurezza	€ 6.147,63
<b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 286.658,80</b>

**Somme a disposizione della stazione appaltante**

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 40.000,00
Certificazioni tecniche amministrative	€ 10.700,00
Spese pubblicità	€ 1.500,00
Fondo risorse finanziarie art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 6.270,58
Spese tecniche	€ 25.000,00
Contributi INARCASSA 4%	€ 1.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 14.927,60
IVA 10% su lavori	€ 28.665,88
IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 5.720,00
Ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 29.557,14€
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 163.341,20</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 450.000,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

Per quanto riguarda il sistema di esecuzione dei lavori, considerata la stretta interdipendenza con quelli già affidati, e considerato il rispetto dei principi sopra enunciati, si ritiene opportuno e conveniente procedere tramite l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l...

Con atto di sottomissione in data 10.7.2017 l'impresa appaltatrice si è dichiarata disposta a eseguire i lavori di perizia suppletiva e di modifica (pari al 19,761% dell'importo originario di contratto) per l'importo di € 46.286,62, compresi oneri per la sicurezza, + I.V.A. 10%, valutato in parte con i prezzi già previsti nel contratto principale e in parte con nuovi prezzi riportati nell'allegato atto di sottomissione sottoscritto il 10.7.2017 dal Direttore dei lavori e dalla ditta Atheste Costruzioni s.r.l.. Pertanto il nuovo importo contrattuale risulta pari a € 286.658,80, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A..

La perizia suppletiva di modifica è composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- quadro economico
- quadro di raffronto
- computo metrico estimativo

La maggiore spesa relativa ai lavori di modifica viene finanziata mediante utilizzo delle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta di cui al progetto approvato con la sopra riportata determina dirigenziale n.133 dell'1.2.2017.

Preso atto che tale modifica al contratto è da ritenersi autorizzata dal RUP con la sottoscrizione del presente atto

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di approvare, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la motivazioni espresse in premessa, l'allegata perizia suppletiva e di modifica al contratto originario dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi lotto F, composta dagli elaborati elencati in premessa, dell'importo di € 46.286,62, comprensivo di oneri per la sicurezza + I.V.A. che lascia inalterato l'importo di progetto e che risulta così suddiviso:

**Lavori a base d'appalto**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

Opere	€ 280.511,17
Oneri per la sicurezza	€ 6.147,63
<b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 286.658,80</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 40.000,00
Certificazioni tecniche amministrative	€ 10.700,00
Spese pubblicità	€ 1.500,00
Fondo risorse finanziarie art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 6.270,58
Spese tecniche	€ 25.000,00
Contributi INARCASSA 4%	€ 1.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 14.927,60
IVA 10% su lavori	€ 28.665,88
IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 5.720,00
Ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 29.557,14€
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 163.341,20</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 450.000,00</b>

2) di approvare i nuovi prezzi riportati nell'allegato atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sottoscritto in data

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

10.7.2017 dal Direttore dei lavori e dall'impresa Atheste Costruzioni s.r.l., indicati al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

3) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo tramite la ditta Atheste Costruzioni s.r.l. con sede in Via Principe Amedeo n.45 – Este (PD) – codice fiscale e partita I.V.A. 01566442020285, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale per il maggior importo di € 46.286,62, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A., rideterminando in € 286.658,80, comprensivo di oneri per la sicurezza + I.V.A. il nuovo importo contrattuale;

4) di riconoscere all'impresa per l'esecuzione dei maggiori lavori un termine suppletivo di giorni 26 (ventisei) per l'ultimazione dei lavori dalla data prevista in contratto;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 50.915,28, oneri per la sicurezza e I.V.A. compresa, per i lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo trova copertura per € 21789,77 nell'impegno cod. 113844 del capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritto di proprietà", del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi ERP, e per € 29.125,51 nell'impegno codice 113889 del capitolo 1649900 "Acquisizione ed urbanizzazione aree PEEP" finanziato con ricavi dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la determina dirigenziale n. 133 dell'1/2/2017

6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE  
 MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI  
 DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE  
 DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	
1649701	113844	competenza: 21.789,77			
		cassa: 21.789,77			
1649900	113889	competenza: 29.125,51			
		cassa: 29.125,51			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 50.915,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 50.915,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

9) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2252

**DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 25/09/2017 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2252

## DETERMINA N. 1951 DEL 29/09/2017

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO F. CUP B43B16000400002 - CIG 695649453.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
118403	2017	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	21.789,77
118404	2017	ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE AREE PEEP	U	08022.02.1649900	29.125,51

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 06/10/2017

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 5fa374687019544869e9b4c4ea8426872a2793dd

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera  
Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo  
La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*