



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3186

## **DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MOBILITA', TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, al fine di ottenere finanziamenti per la realizzazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo;
- l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura con il progetto denominato “Liberare energie urbane”, comprendente 18 interventi di riqualificazione, tra i quali è compresa la riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte in Via Medici - intervento n. 1 - dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 (IVA compresa), suddiviso in due stralci funzionali, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n.146/107962 del 25.8.2016;
- con DPCM 6.12.2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 4 del 5.1.2017, è stata approvata la graduatoria del Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana di cui al D.P.C.M. 25.5.2016 che vede il Comune di Vicenza assegnatario di contributi tra i quali è compreso anche il finanziamento per l'opera in oggetto per € 4.000.000,00;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e l'elenco annuale 2017 approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/14216 del 31/1/2017, hanno previsto, tra l'altro, gli interventi di riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte in Via Medici, finanziato con il contributo di cui al DPCM 6/12/2016;
- con delibera della Giunta comunale n. 89/87905 del 30.6.2017 è stato approvato il progetto definitivo;
- con determina dirigenziale n. 1930 del 28/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al 1° stralcio dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 I.V.A. compresa, di cui € 868.666,17 per lavori e € 20.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D

- con verbale PGN 101.720/17 e PGN 101.712/17 il progetto esecutivo è stato esaminato con esito positivo dalla Conferenza di Servizi del 18/07/2017 con gli enti gestori dei sottoservizi e dei Settori Comunali competenti;
- con PGN 98.266 del 20/07/2017 è stato acquisito il parere di Acque Vicentine S.p.A del 19/07/2017;
- con PGN 107.185/2017 il progetto esecutivo è stato esaminato con esito positivo dall'Azienda U.L.S.S n.8 Berica con nota protocollo n. 73.985/17;
- con determina Dirigenziale n. 2736 del 15/12/2017 è stato affidato all'Ing. Paolo Botton l'incarico per la direzione dei lavori, misura e contabilità;
- con determina dirigenziale n. 611 del 20/03/2018 "PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N.1 – RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO. CUP B39J17000040001" è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto;
- con determina Dirigenziale n. 704 del 29/03/2018 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori con procedura semplificata mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici individuati in base ad indagine di mercato, con il criterio dell'aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ( art. 95 comma 2 del D. Lgs50/2016 e s.m.i.;
- con determina Dirigenziale n. 1254 del 06/06/2018 è stato incaricato del collaudo tecnico amministrativo l'ING. Bruno Bisiol
- con determina Dirigenziale n. 1568 del 20/07/2018 è stato affidato allo Studio associato MADARCHITETTURA (Arch. Laura Masiero e Arch. Marco Segato) l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- con determina dirigenziale n. 195 dell'01/02/2019 e n. 263 del 13/02/2019 l'appalto dei lavori relativi ai lavori di riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte - 1° stralcio funzionale – palazzina uffici, box auto e aree esterne è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo di imprese formato dalla ditta Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria) con sede in Marostica (VI), Via Marsan 69 – codice fiscale e partita I.V.A. 03081000246, Maroso s.r.l. (mandante) con sede in Pianezze San Lorenzo (VI), Via De Gasperi 19 – codice fiscale e partita I.V.A. 02667580241, Istel

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D

s.r.l. - Società Unipersonale (mandante) con sede in Lusiana (VI), Via Velo 36 – codice fiscale e partita I.V.A. 03144110248, per il prezzo offerto di € 690.120,53, pari al ribasso del 20,554% + € 20.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 710.320,53, più IVA al 10%, per un totale di € 781.352,58 alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara e delle migliorie come meglio riportati nelle premesse offerti dall'appaltatore in sede di gara;

- a copertura del rischio per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 129 comma 1 del Codice dei Contratti 163/2006, l'impresa aggiudicataria ha stipulato Polizza assicurativa "CONTRACTOR'S All Risks" n. 1408269 del 04/03/2019 (appendice n. 1 del 07/05/2019) con la Società Elba Assicurazioni S.p.A. (agenzia di San Marco – Padova) per un importo di € 1.000.000,00 per danni ad impianti e opere, per un importo di € 100.000,00 per danni a impianti e opere preesistenti e per un importo di € 100.000,00 per demolizione sgomberi, nonché un massimale di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi;
- con polizza fideiussoria n. 1412081 rilasciata in data 11/03/2019 della Società Elba Assicurazioni S.p.A (Agenzia di San Marco – Padova) l'impresa aggiudicataria ha presentato la cauzione definitiva per un importo di € 149.934,46, pari al 21,11% dell'importo netto dei lavori di contratto;
- con contratto n. 28.546 di Rep. S.Racc. n. 2269 stipulato a Vicenza il 28/05/2019 al n. 5940, mod 1T, l'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria) con sede in Marostica (VI), Maroso s.r.l. (mandante) con sede in Pianezze San Lorenzo (VI), Istel s.r.l. - Società Unipersonale (mandante) con sede in Lusiana (VI), ha assunto l'appalto per l'esecuzione dei lavori di Riqualificazione dell'area dell'Ex centrale del Latte – 1° stralcio funzionale – palazzina uffici, box auto e aree esterne;

**Dato atto che:**

- i lavori sono stati consegnati in data 26/06/2019 stabilendone la realizzazione entro 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna e pertanto entro il giorno 23/03/2020;
- in data 16/03/2020 i lavori sono stati sospesi con Verbale di sospensione n. 1 in relazione all'emergenza epidemiologica COVID-19 e sono stati ripresi con verbale di ripresa n.1 in data 04/05/2020 determinando il nuovo termine contrattuale in data 22/06/2020;
- i lavori venivano ripresi in data 04/05/2020, essendo venute a cessare (per l'edilizia pubblica) le cause della sospensione, così come risulta da apposito verbale in pari data. I lavori sono stati sospesi per 49 giorni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D

- con determina dirigenziale n. 843 del 25/05/2020 è stata approvata una perizia di Variante che ha lasciato inalterato l'importo originario di contratto ed è stata concessa una proroga dei lavori di gg 90 determinando il nuovo termine contrattuale in data 20/09/2020;
- in data 12/06/2020 i lavori sono stati sospesi parzialmente per la predisposizione di ulteriore perizia di variante e a tal data erano ancora in regime di sospensione parziale;
- con determina dirigenziale n. 1912 del 27/10/2020 è stato approvato l'aggiornamento del quadro chimico-ambientale e revisione dell'analisi di rischio per il sito produttivo dismesso denominato Ex Centrale del Latte di Vicenza;
- in data 11/02/2021 con PGN 23924 è stato acquisito agli atti della Stazione Appaltante l'Atto Unico di Collaudo Statico redatto a cura del collaudatore Ing. Bruno Bisol e la relazione a strutture ultimate del Direttore Lavori ing. Paolo Botton;
- con Verbale di Presa in Consegna anticipata in data 25/03/2021, la Stazione Appaltante ha preso in consegna la struttura della pensilina dei box auto con accesso da Viale Grappa in quanto la struttura era già in condizioni di poter essere utilizzata secondo le indicazioni che verranno data del Servizio Patrimonio del Comune di Vicenza;
- i lavori sono stati ripresi in data 08/06/2021, essendo venute a cessare le cause della sospensione parziale, così come risulta da apposito verbale in pari data;
- con determina dirigenziale n. 1148 del 08/06/2021 è stata approvata una seconda Perizia di Variante che ha incrementato il contratto originario per un importo di € 138.536,41 più I.V.A pari al + 19,50% dell'importo originario ed avente copertura con le somme stanziare per l'esecuzione, con medesimo provvedimento è stata concessa una proroga di 240 giorni del tempo utile contrattuale;
- a seguito dell'istanza dell'Appaltatore acquisita agli atti con PGN 150333 del 30/09/2021, il Responsabile Unico del Procedimento con Atto di Concessione di Proroga PGN n. 152640/2021 del 05/10/2021 ha autorizzato una proroga di 50 giorni portando la scadenza per il completamento dei lavori al 22/11/2021;
- a seguito di ulteriore istanza dell'Appaltatore acquisita agli atti con PGN 177106 del 15/11/2021, il Responsabile Unico del Procedimento con Atto di Concessione di Proroga PGN 190363 del 07/12/2021 ha autorizzato una proroga di 38 giorni portando la scadenza per il completamento dei lavori indifferibilmente al 30/12/2021;
- i lavori principali, per la realizzazione delle opere di che trattasi, sono stati ultimati il giorno 31/01/2022 con la posa dell'impianto di illuminazione pubblica di competenza;



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D

- la Direzione Lavori ha certificato con Verbale di Fine Lavori in data 03/03/2022 l'ultimazione dei lavori con 32 giorni di ritardo rispetto alla scadenza contrattuale, assegnando 60 giorni ai sensi dell'art.12, comma 1 del DM 49/2018, per il completamento della segnaletica stradale e l'appaltatore sottoscriveva senza riserva alcuna;
- in data 03/03/2022 con PGN 35891 è stato acquisito agli atti della Stazione Appaltante il Collaudo Tecnico Funzionale Lotto 1 - Palazzina Uffici redatto a cura del collaudatore Ing. Bruno Bisol;
- con Verbale di Presa in Consegna anticipata in data 09/03/2022 , la Stazione Appaltante ha preso in consegna la Palazzina Uffici in condizioni di poter essere utilizzata secondo le indicazioni e la convenzione che il Servizio Patrimonio del Comune di Vicenza ha siglato con l'ASL;
- in data 24/05/2022 con PGN 84122 è stato acquisito agli atti della Stazione Appaltante il Collaudo Tecnico Funzionale Lotto 2 – Aree Esterne – Parcheggi P1 e P2 redatto a cura del collaudatore Ing. Bruno Bisol;
- con Verbale di Presa in Consegna anticipata in data 13/05/2022 , la Stazione Appaltante ha preso in consegna le Aree Esterne – Parcheggi P1 e P2 in condizioni di poter essere utilizzate;
- con PGN 0115394 del 18/07/2022 la Direzione Lavori ha trasmesso l'aggiornamento degli atti contabili dell'opera, sottoscritti dall'appaltatore senza apposizione di riserva alcuna. Nel registro di contabilità vistato in stessa data 18/07/2022 l'importo finale delle opere annotate è pari a € 837.474,85 ed il credito residuo a favore dell'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria), Maroso s.r.l. (mandante), Istel s.r.l. (mandante) è pari a € 78.284,85 dedotti i pagamenti già corrisposti con n° 4 rate di acconto per complessivi € 759.190,00;
- con PEC del 18/07/2022, acquisita al PGN 0115387/2022 la Direzione Lavori ha trasmesso la propria relazione sul conto finale dei lavori;
- con nota PGN 0126558 del 08/08/2022 il RUP ha trasmesso il conto finale dell'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria), Maroso s.r.l. (mandante), Istel s.r.l. (mandante) per la sua sottoscrizione, applicando, ai sensi dell'art. n. 6 - “*Penale per i ritardi*” comma 1 del contratto, la penale per ritardato termine degli obblighi contrattuali, pari all'1‰ (per mille) dell'importo contrattuale pari cioè a 710,32 euro/giorno, che per n° 32 giorni di ritardo comporta una penale complessiva di € 22.730,24 (710,32 x 32) pari al 3,20% dell'importo contrattuale iniziale (€ 710.320,53). La rata residua di salto è stata definita in € 55.554,61;
- in data 16/08/2022 con PGN 130302 l'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria), Maroso s.r.l. (mandante), Istel s.r.l. (mandante) ha presentato istanza di disapplicazione/annullamento della penale per ritardo nell'ultimazione dei lavori adducendo le proprie motivazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D

- in data 22/08/2022 con PGN 132912 il RUP ha chiesto parere alla Direzione Lavori, al Collaudatore e al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione parere in merito all'istanza presentata dall'appaltatore di disapplicazione/annullamento della penale;
- in data 17/10/2022 con PGN 164990 il Rup ha espresso il proprio parere motivato sull'istanza di disapplicazione/annullamento della penale per ritardata ultimazione dei lavori, anche a seguito dei pareri dei soggetti sopra richiamati (PGN 133365/2022, PGN 137685/2022, PGN 141067/2022)
- in data 20/10/2020 con PGN 167494 il Direttore Servizio Mobilità Trasporti e Lavori Pubblici preso atto del parere motivato del RUP, comunica all'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria), Maroso s.r.l. (mandante), Istel s.r.l. (mandante), la disapplicazione/annullamento della penale per ritardata ultimazione lavori nei confronti dell'impresa, precisando che l'emergenza sanitaria legata al COVID 19 è valutata quale causa di forza maggiore che giustifica il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, escludendo l'applicazione delle penali di cui all'art. 113-bis comma 2 del D. Lgs. 50/2016 (art. 91 del D.Lgs 18/2020 e Delibera ANAC n. 312 del 09/04/2020);
- in data 24/10/2022 è stato acquisito al PGN 169254 il Verbale di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dal collaudatore Ing. Bruno Bisiol – atto sottoscritto senza riserve dall'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria), Maroso s.r.l. (mandante), Istel s.r.l. (mandante) in data 21/10/2022, dalla Direzione Lavori e successivamente dal RUP Ing. Marco Salvatore;
- con polizza fideiussoria n. 1923207 con decorrenza 02/11/2022 al 02/11/2024 emessa della Società Elba Assicurazioni S.p.A (Agenzia di San Marco – Padova), acquisita con nota PGN 187583 del 24/11/2022, l'impresa aggiudicataria ha presentato la polizza fideiussoria per la rata di saldo per un importo di € 86.113,34 con tasso di interesse pari a 1,25% e, pertanto, la somma garantita risulta essere di € 87.189,75;
- E' possibile procedere alla disapplicazione della penale, pari ad € 22.730,24, per ritardata ultimazione dei lavori;
- E' possibile, procedere all'approvazione del Verbale di Collaudo Tecnico Amministrativo e al pagamento del credito residuo alla l'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria), Maroso s.r.l. (mandante), Istel s.r.l. (mandante), pari a € 78.284,85 al netto dell'iva, come da tabella sottostante:



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - importo netto eseguito              | € 816.274,85                                      |
| - oneri della sicurezza               | € 21.200,00                                       |
| - importo complessivo eseguito        | € 837.474,85                                      |
| Applicazione della penale per ritardi | non applicabile (art.91-D.lgs 17 marzo 2020 n.18) |
| Totale anticipazioni e acconti        | - € 759.190,00                                    |
| <b>Resta il credito residuo</b>       | <b>€ 78.284,85</b>                                |

- come da offerta in sede di gara e richiamato all'art. 8 del Contratto d'Appalto n. 28.546 di Rep. S.Racc. n. 2269 stipulato a Vicenza il 28/05/2019, rimane in carico alla l'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria), Maroso s.r.l. (mandante), Istel s.r.l. (mandante), la manutenzione ordinaria degli spazi scoperti e dell'edificio (opere edili e impianti) e gestione/conduzione degli impianti della Palazzina Uffici per un periodo di 45 mesi.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D

del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato Certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto dall'ing Bruno Bisiol relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE" con il quale si attesta la collaudabilità delle opere e si autorizza la corresponsione, all'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria), Maroso s.r.l. (mandante), Istel s.r.l. (mandante) affidatario, che ascende ad € 78.284,85 come segue (importi da considerare al netto dell'I.V.A.):



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - importo netto eseguito              | € 816.274,85                                      |
| - oneri della sicurezza               | € 21.200,00                                       |
| - importo complessivo eseguito        | € 837.474,85                                      |
| Applicazione della penale per ritardi | non applicabile (art.91-D.lgs 17 marzo 2020 n.18) |
| Totale anticipazioni e acconti        | - € 759.190,00                                    |
| <b>Resta il credito residuo</b>       | <b>€ 78.284,85</b>                                |

- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dal Contratto d'appalto contratto n. 28.546 di Rep. S.Racc. n. 2269 stipulato a Vicenza il 28/05/2019 al n. 5940 stipulato in data 28/05/2019, n. 28.546 di Rep. S. Racc. n.2269 registrato a Vicenza il 28/05/2019 al n. 5940, mod. 1T, l'erogazione della rata di saldo, pari a 78.284,85 oltre all'I.V.A., avverrà a seguito di emissione di regolare fattura la cui liquidazione sarà subordinata alla verifica delle condizioni contrattuali e normative vigenti, tra le quali:
- a) presentazione della garanzia fideiussoria per la rata di saldo, ora ai sensi dell'art. 103 c. 6 del D.Lgs. 50/2016;
  - b) verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'Impresa e dei subappaltatori/subaffidatari;
- 4) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria presentata dalla ditta aggiudicataria n. 1412081 emessa dalla Società Elba Assicurazioni S.p.A (Agenzia di San Marco – Padova) per un importo di € 149.934,46, pari al 21,11% dell'importo netto dei lavori di contratto;
- 5) di dare atto che l'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria), Maroso s.r.l. (mandante), Istel s.r.l.- società unipersonale (mandante), ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D

50/2016 ha presentato polizza fideiussoria n. 1001923207 per la rata di saldo per un importo complessivo di € 87.189,75, emessa dalla Società Elba Assicurazioni S.p.A (Agenzia di San Marco – Padova), acquisita a con nota PGN 187583 del 24/11/2022;

- 6) di sottoscrivere apposito atto con l' l'A.T.I. Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (capogruppo mandataria), Maroso s.r.l. (mandante), Istel s.r.l.- società unipersonale (mandante), al fine di garantire la previsione dell'offerta di gara, richiamata all'art. 8 del Contratto d'Appalto n. 28.546 di Rep. S.Racc. n. 2269 stipulato a Vicenza il 28/05/2019, relativa alla manutenzione ordinaria degli spazi scoperti e dell'edificio (opere edili e impianti) e gestione/conduzione degli impianti della Palazzina Uffici per un periodo di 45 mesi;
- 7) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.1, comma 32) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3186

**DETERMINA N. 2769 DEL 02/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6.12.2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PALAZZINA UFFICI, BOX AUTO E AREE ESTERNE - CUP B39J17000040001 CIG 7435690D7D

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/12/2022 da Marco Giovanni Bonafede con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)