



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2418

## DETERMINA N. 2030 DEL 07/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2017 - 30.9.2020 (RINNOVO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0133525/2017 del 09/10/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2418

## **DETERMINA N. 2030 DEL 07/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2017 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ai sensi della Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;
- per attuare tutto ciò, con precedente determinazione P.Gn. 52797 del 28.9.2007 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 10 alloggi dalla ditta PEN.COS. SpA (ora PEN.COS. Srl), siti in Via del Carso n. 39/C - Vicenza, per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa;
- la decorrenza dei contratti di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/98 - della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni, è stata prevista per un primo blocco di n. 5 unità (codici da A/3 ad A/7) a partire dall'1.10.2007, mentre per un secondo blocco di altre n. 5 unità (codici da A/8 ad A/12) a partire dall'1.11.2007 ad un canone mensile di € 304,00 oltre ad €40,00 per le spese condominiali, per ciascuna unità abitativa;
- con successivi appositi provvedimenti è stata approvata la copertura finanziaria dei canoni di locazione e delle spese condominiali e - da ultimo - la copertura relativa alla proroga biennale 2015-2017, approvata con determinazione N.Gen. 226/2015;
- in data 31.5.2015 è stato chiuso anticipatamente il contratto per le 5 unità abitative contraddistinte con i codici da A/8 a A/12, la cui naturale scadenza era prevista per il 31.10.2017, in quanto la tipologia di piccole dimensioni non era più rispondente alle richieste di intervento pervenute all'Agenzia;
- rimane pertanto attivo il contratto relativo alle unità contraddistinte con i codici da A/3 ad A/7, la cui proroga biennale è in scadenza il 30.9.2017;
- poiché sei mesi prima della suddetta scadenza - ai sensi dell'art. 1 del contratto di locazione sopra citato - il locatore non ha inviato alcuna comunicazione scritta di rinuncia al rinnovo dei contratti o di rinegoziazione a nuove condizioni, il contratto si intende tacitamente rinnovato alle stesse condizioni;

Considerato:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2418

**DETERMINA N. 2030 DEL 07/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2017 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

- che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre delle unità abitative riferite al contratto in essere, in quanto attualmente sub-locate per interventi abitativi a favore di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo;

Ritenuto:

- di prevedere la copertura della spesa per il rinnovo contrattuale sino alle scadenze previste, ovvero con decorrenza 1.10.2017 e scadenza (triennale) il 30.9.2020 (eventualmente prorogabile per altri due anni fino al 30.9.2022) ad un canone mensile attuale di € 332,81, tenuto conto degli adeguamenti ISTAT finora richiesti, oltre a € 40,00 mensili per spese condominiali, salvo conguaglio a fine periodo, in quanto gli alloggi sono occupati e vi sono dei contratti di sub-locazione in essere;

Preso atto:

- che la cauzione prevista contrattualmente, pari ad € 1.520,00 (€ 304 x n. 5 alloggi), è già stata versata in occasione dell'avvio del contratto in data 1.10.2007;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2418

**DETERMINA N. 2030 DEL 07/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2017 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

1. le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, la prosecuzione del contratto di locazione per n. 5 unità abitative site in Vicenza, **Via del Carso n. 39/C** (contraddistinte con i codici da A/3 ad A/7) di proprietà della ditta **PEN.COS. Srl**, con sede in Vicenza, Via del Carso n. 39/A - C.F./P.IVA: 02008200244, mediante il tacito rinnovo sino al 30.9.2020 del contratto di locazione per uso abitativo agevolato sottoscritto in data 8.10.2007 e registrato all'Ag. delle Entrate VI1 il 25.10.2007 al n. 4941 priv. S 3, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.10.2017 con scadenza 30.9.2020, prorogabile sino al 30.9.2022** (salvo disdetta sei mesi prima della scadenza) ad un **canone mensile di € 1.664,05** (€ 332,81/alloggio) e canone annuo pari ad € 19.968,60 (salvo conguagli ISTAT), oltre ad **€ 200,00 mensili per spese condominiali** (€ 40,00/alloggio) salvo conguaglio a fine esercizio, per un **totale di € 1.864,05 mensili**. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 1.520,00 è già stato versato in occasione della stipula del contratto in data 24.4.2007;
4. di prevedere la somma di **€ 1.800,00** complessivi (pari ad 600,00 annui) a copertura dei costi dovuti per gli adeguamenti ISTAT annuali e i conguagli delle spese condominiali, questi ultimi calcolati alla conclusione di ciascun periodo, individuato tra le parti a far data dall'1.10 al 30.9 di ciascun anno;
5. approvare la spesa di **€ 69.000,00** (salvo maggiori importi a conguaglio per spese condominiali ed adeguamenti ISTAT) a copertura dei suddetti costi e di impegnarla con imputazione sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del Bilancio Pluriennale come segue:
  - € 5.600,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2017,
  - € 23.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2018,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2418

**DETERMINA N. 2030 DEL 07/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2017 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

- € 23.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2019,

- € 17.400,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2020;

6. di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 2418

**DETERMINA N. 2030 DEL 07/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2017 - 30.9.2020 (RINNOVO).**



Proposta N. 2418

**DETERMINA N. 2030 DEL 07/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2017 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2017	2018	2019	
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	2020
1098600	competenza:	5.600,00	23.000,00	23.000,00	17.400,00
	cassa:	5.600,00	23.000,00	23.000,00	17.400,00
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>5.600,00</b>	<b>23.000,00</b>	<b>23.000,00</b>	<b>17.400,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>5.600,00</b>	<b>23.000,00</b>	<b>23.000,00</b>	<b>17.400,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it/4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>  
 L'accesso agli atti viene garantito dall'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè regolante l'accesso agli atti della C.S. "Cassa" **TOTALE competenza: 5.600,00 23.000,00 23.000,00 17.400,00 0,00**  
**cassa: 5.600,00 23.000,00 23.000,00 17.400,00 0,00**



Proposta N. 2418

**DETERMINA N. 2030 DEL 07/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2017 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

7. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 600 del 25.3.2016;
8. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti dirigenziali;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2418

**DETERMINA N. 2030 DEL 07/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2017 - 30.9.2020 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 06/10/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)