

COMUNE DI VICENZA

P.G.N.

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 28 settembre 2017
(duemiladiciassette)

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen 1885/2017 PGN 125293 del 21 settembre 2017

E

WIND TRE S.p.A. con Socio Unico, Direzione e Coordinamento VIP-CKH Luxembourg S.a r.l., con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci 1, iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Milano e Codice fiscale 02517580920, Partita IVA 13378520152, capitale sociale € 474.303.795,00 interamente versato, rappresentata ai fini del presente atto dal signor Vigna Gaetano nato a Cosenza il 12 settembre 1966, in qualità di procuratore, in virtù della procura Rep. n.2478, Racc. n. 1139 del 28 maggio 2013 per atto del Dr. Vincenzo Ferrara notaio in Roma e registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 30 maggio 2013, numero 15021 serie 1T, domiciliato per la carica presso la sede della società e munito dei necessari poteri, in seguito indicata anche come Concessionaria

Premesso

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0128889/2017 del 29/09/2017 Firmatario: RUGGIERO DI PACE, GAETANO VIGNA

che con atto rogito del notaio Stefano Rampolla del 9 novembre 2016 Rep. n.57141, Racc. n.14616, avente effetto giuridico dal 31 dicembre 2016, la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. è stata fusa per incorporazione alla società H3G S.p.A., e la società risultante ha assunto la denominazione Wind Tre S.p.A. con sede a legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci n.1;

che in data 22 novembre 2011 il Comune di Vicenza ha stipulato con H3G S.p.A. un atto di concessione registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Asti il 13 dicembre 2011 al numero 7694 Serie 3, con cui il Comune medesimo ha concesso alla predetta Società di mantenere una Stazione Radio Base (SRB) per l’espletamento del servizio di telefonia presso lo Stadio comunale “Romeo Menti”, catastalmente censito al N.C.E.U. di Vicenza al foglio 8 mappale 563;

che l’atto di concessione 22 novembre 2011 ha avuto scadenza il 18 settembre 2017.

Si conviene quanto segue

Articolo 1 - Oggetto.

Il Comune di Vicenza concede a WIND TRE S.p.A. di mantenere una Stazione Radio Base (SRB) per l’espletamento del servizio di telefonia mobile, installata presso lo Stadio comunale “Romeo Menti”, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Vicenza, foglio 8 mappale 563.

Articolo 2 - Modalità d’installazione della Stazione Radio Base.

La Stazione Radio Base è stata installata dall’allora H3G S.p.A., a propria cura e spese, come da autorizzazione edilizia P.G.N. 25001/2001 U.T.N.

32151 rilasciata il 2 agosto 2002 dal Settore Edilizia privata del Comune di Vicenza.

Articolo 3 - Installazione di più Stazioni Radio Base sul medesimo sito.

WIND TRE S.p.A. riconosce esplicitamente che sul sito presso l'immobile oggetto del presente atto di concessione è presente una SRB installata dalla società Vodafone Italia S.p.A.

WIND TRE S.p.A. si impegna ad accettare che siano installate SRB di altre società, se possibile, sul sito presso l'immobile oggetto del presente atto di concessione.

Tenuto conto che sul sito presso l'immobile oggetto del presente atto di concessione sono presenti due SRB, WIND TRE S.p.A. si impegna a rispettare quanto stabilito in merito nel presente atto ed inoltre a regolare con l'altra società che ha installato SRB i rapporti conseguenti all'utilizzo delle strutture promiscue presenti presso il sito.

Articolo 4 - Durata della concessione.

Il presente atto di concessione ha la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 19 settembre 2017.

Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa richiesta della Concessionaria da presentarsi almeno tre mesi prima della scadenza medesima e redazione di formale e apposito atto.

In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

Articolo 5 - Canone annuo.

Il canone annuo a carico di WIND TRE S.p.A. è stabilito in € 7.000,00 (settemila/00) oltre all'IVA.

WIND TRE S.p.A pagherà il canone dovuto in due rate semestrali anticipate di pari importo, nei mesi di ottobre e aprile, previo ricevimento di regolare fattura che sarà inviata in originale almeno 10 (dieci) giorni prima del semestre di riferimento, presso la Tesoreria del Comune di Vicenza.

Articolo 6 - Revoca della concessione.

In qualsiasi momento il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, previo preavviso, da comunicarsi mediante lettera raccomandata, di almeno 90 giorni rispetto alla data in cui la revoca deve avere esecuzione.

Articolo 7 - Recesso da parte di WIND TRE S.p.A.

WIND TRE S.p.A. ha la possibilità di recedere in qualsiasi momento dal presente atto di concessione, con preavviso, da comunicarsi mediante lettera raccomandata, di almeno 90 giorni rispetto alla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Nel caso in cui receda, WIND TRE S.p.A. non avrà diritto alla restituzione del canone versato.

Articolo 8 - Esclusione di responsabilità per la custodia della Stazione Radio Base.

Il Comune di Vicenza non è responsabile della custodia dell'impianto di WIND TRE S.p.A. che pertanto, con la firma del presente atto di concessione, libera il Comune di Vicenza da qualsiasi conseguenza dannosa che dovesse occorrere all'impianto medesimo nel periodo di durata della presente concessione.

Articolo 9 - Rimozione della Stazione Radio Base.

Allo scadere del presente atto di concessione, in caso di revoca da parte del Comune di Vicenza o in caso di recesso da parte di WIND TRE S.p.A., detta società, a propria cura e spese e nei tempi tecnici strettamente necessari, deve rimuovere la SRB e mettere in pristino stato l'immobile di proprietà comunale.

Articolo 10 - Esenzione di responsabilità per danni a persone e/o cose a causa dell'installazione della Stazione Radio Base.

WIND TRE S.p.A. si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari e opportuni per non recare danno all'immobile presso cui è installata la SRB e solleva il Comune di Vicenza, che ha esclusivamente concesso di mantenere la SRB già installata, da ogni responsabilità per gli eventuali danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi a seguito della presenza della SRB.

Articolo 11 - Accesso all'immobile di proprietà comunale.

WIND TRE S.p.A., direttamente o mediante personale da essa incaricato, avrà facoltà di accedere all'immobile in cui è installata la SRB per effettuare tutti gli interventi relativi alla conduzione, manutenzione, Swap tecnologico e controllo dell'impianto, impegnandosi in ogni modo a recare il minor disagio possibile al Comune di Vicenza e a coloro che operano presso l'immobile ovvero lo utilizzino.

Articolo 12 - Spostamento della SRB nel caso di interventi migliorativi presso lo Stadio comunale.

WIND TRE S.p.A. si impegna, nel caso in cui il Comune di Vicenza programmasse interventi migliorativi allo stadio, a spostare a propria cura e spese le strutture installate, che non devono comunque creare ostacoli ad eventuali lavori alla base e ai primi metri in altezza del traliccio, ferma

restando l'esigenza di WIND TRE S.p.A. di garantire la continuità del servizio di telefonia mobile, con l'impegno da parte del Comune di individuare idonea area per lo spostamento dell'impianto.

Articolo 13 - Modifiche del presente atto di concessione.

Qualsiasi modifica del presente atto di concessione sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti

Articolo 14 - Subconcessione e cessione dell'atto di concessione.

Il Comune di Vicenza consente sin d'ora a WIND TRE S.p.A. la facoltà di cedere il presente atto di concessione esclusivamente ad altra primaria società di telecomunicazioni in possesso di regolare licenza.

La cessione sarà comunicata al Comune di Vicenza con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Resta inteso che l'eventuale cessionaria rispetterà tutte le obbligazioni di cui al presente atto di concessione.

Articolo 15 - Mancato pagamento del canone annuo.

Nel caso di mancato puntuale pagamento del canone annuo da parte di WIND TRE S.p.A. e dopo 60 giorni dal termine per detto pagamento, il Comune di Vicenza può revocare la concessione, previa diffida ad adempiere inviata tramite raccomandata A.R., fermo restando l'obbligo di WIND TRE S.p.A. di corrispondere quanto dovuto e il risarcimento del danno a favore del Comune di Vicenza.

Articolo 16 - Carattere precario dell'atto di concessione.

WIND TRE S.p.A. dichiara di essere a conoscenza che il rapporto con il Comune di Vicenza, conseguente al presente atto, ha carattere di concessione amministrativa, e che pertanto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme e ai principi del diritto amministrativo, potendo essere la

concessione revocata in qualsiasi momento per ragioni di interesse pubblico a giudizio insindacabile del Comune di Vicenza.

Articolo 17 - Garanzie.

A garanzia del pristino stato dei luoghi alla fine del rapporto, nonché a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto di concessione, WIND TRE S.p.A. deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale d'importo pari ad € 10.000,00 (diecimila/00) ovvero presentare fideiussione bancaria o assicurativa di pari importo.

Qualora per qualsiasi motivo il Comune di Vicenza dovesse utilizzare la garanzia, WIND TRE S.p.A., dovrà ricostruirla nell'ammontare stabilito di € 10.000,00 entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione con cui il Comune di Vicenza l'avviserà dell'avvenuto utilizzo.

Articolo 18 – Trattamento dei dati.

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

Articolo 19 - Spese.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di concessione sono a carico di WIND TRE S.p.A., che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Addì 28 settembre 2017

WIND TRE S.p.A.

Comune di Vicenza

Gaetano Vigna

dott. Ruggiero Di Pace

(documento firmato digitalmente)

(documento firmato digitalmente)