

SPETT.LE
COMUNE DI VICENZA
CORSO PALLADIO 98
36100 VICENZA

**OGGETTO: SELEZIONE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI O ALLOGGI SITI NEL DEL
COMUNE DI VICENZA (DETERMINA DIRIGENZIALE N. DEL)**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 47

DEL D.P.R. N. 445/2000

(persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;

Il sottoscritto

(persona giuridica) esposto nel successivo quadro B;

Il sottoscritto

inoltra con la presente domanda la propria offerta per la selezione di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

QUADRO A - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA FISICA)

A1	Cognome	Nome		
A2	Residenza (Comune)	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione			n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
A3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
A4	Codice fiscale			

QUADRO B - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA GIURIDICA)

B1	Denominazione			
B2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione			n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	

B3	Codice fiscale, Partita IVA		
B4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

QUADRO C - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE FISICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

C1	di essere maggiorenne
C2	di agire per proprio conto e non per persona da nominare
C3	<input type="checkbox"/> di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario degli alloggi perché in regime di comunione dei beni <u>insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta</u>
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda.</u> La propria quota è pari al % dell'intera proprietà.
C4	di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati
C5	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
C6	di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art 80 dlgs 50/2016)
C7	l'insussistenza di impossibilità a contrarre con la P.A.
C8	l'insussistenza di morosità con la P.A.
C9	l'insussistenza di posizioni debitorie su alloggio in offerta
C10	Non essere sottoposto a procedure concordatarie o fallimentari.
C11	l'insussistenza di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001
C12	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416bis del Codice Penale

QUADRO D - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE GIURIDICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

D1	di agire per proprio conto e non per persona da nominare
D2	<input type="checkbox"/> di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme al/ai soggetto/i indicato/i in calce alla presente domanda e cofirmatarie della medesima.</u> La propria quota è pari al % dell'intera proprietà.
D3	Nel caso di Coop.di abitazione la società è iscritta dal _____ nell'apposito registro presso: <input type="checkbox"/> la Prefettura di _____ <input type="checkbox"/> il Ministero del Lavoro.
	L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgs.220/02 e art.223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
	L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92
D4	l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.
D5	l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n
D6	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
D7	di non incorrere con le cause di esclusione di cui all'art 80 dlgs 50/2016)

D8	di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
D9	la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.
D10	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001
D11	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
D12	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
D13	l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa - ex art. 2382 C.C.
D14	l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
D15	di avere il bilancio dell'ultimo anno in pareggio o in attivo.
D16	<input type="checkbox"/> nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti:
	che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti
D17	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416bis del Codice Penale

QUADRO E – REQUISITI DEGLI ALLOGGI (quando previsto, barrare le caselle interessate)

E1	che gli alloggi sono localizzati nel Comune di Vicenza
E2	Che gli alloggi sono dotati di agibilità o richiesta di agibilità già inoltrata al Comune;
E3	che gli alloggi: sono conformi alla normativa urbanistica ed edilizia comunale; hanno dichiarazione di conformità degli impianti
E4	che i singoli alloggi hanno superficie utile non superiore a 110 mq ;
E4	che gli alloggi non sono locati e sono liberi da persone e cose alla data di partecipazione al presente bando, così come lo saranno alla data del trasferimento della proprietà
E5	Che gli alloggi sono dotati di abitabilità non antecedente 1.01.2006
E6	che gli alloggi saranno indicati nel prossimo "Quadro H", ciascuno con i propri identificativi catastali (appartamento ed eventuale autorimessa/posto auto, ecc)
E7	che gli alloggi non sono compresi nelle categorie catastali A/1, A/8 A/9

QUADRO F – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI (quando previsto, barrare le caselle interessate)

A Consistenza della proprietà	
A1	Gli alloggi sono inseriti in condominio con al massimo n. 8 alloggi - punti 12 per alloggio
A2	Gli alloggi sono inseriti in condominio con al massimo n. 12 alloggi -punti 10 per alloggio
A3	Gli alloggi sono inseriti in vano scala con al massimo n. 8 alloggi qualora faccia parte di fabbricato con più vani scala – 7 punti per alloggio
A4	Gli alloggi sono inseriti in vano scala con al massimo n. 12 alloggi qualora faccia parte di fabbricato con più vani scala – 6 punti per alloggio
A5	Gli alloggi offerti costituiscono l'intera proprietà del fabbricato – 15 punti alloggio
A6	Gli alloggi offerti nello stesso condominio costituiscono almeno per il 70% la maggioranza delle quote millesimali del fabbricato – punti 12 per alloggio
A7	Gli alloggi offerti costituiscono l'intera proprietà della scala nel caso di fabbricati con più scale – 10 punti per alloggio

B Stato manutentivo degli alloggi	
B1	Alloggi nuovi la cui abitabilità' è decorsa da non più o uguale a 3 anni dalla data avviso bando – 15 punti alloggio
B2	Alloggi nuovi la cui abitabilità' è decorsa da oltre 3 anni dalla data di avviso bando fino al 1.01.2006 - 10 punti alloggio;
B3	Alloggi ristrutturati, in fabbricati completamente ristrutturati, la cui abitabilità' è decorsa da non più o uguale a 3 anni dalla data di avviso bando – 8 punti alloggio
B4	Alloggi ristrutturati, in fabbricati completamente ristrutturati, la cui abitabilità' è decorsa da più di 3 anni dalla data di avviso bando fino al 1.01.2006 - 6 punti alloggio;
C Rispondenza alle norme antisismiche	
C1	Alloggi con collaudo statico ai sensi della normativa tecnica allegata al D.M. 14/01/2008 – punti 10 per alloggio
C2	Alloggi con collaudo statico ai sensi della normativa tecnica allegata ai DD.MM. 20/11/1987 – 03/12/1987 – 11/03/1988 – 04/05/1990 – 09/01/1996 e 16/01/1996 – 6 punti per alloggio
D Rispondenza alle norme sul risparmio energetico	
D1	Alloggi con certificazione energetica di classe “A” -“A1”-“A2”-“A3”-“A4” o sup. - punti 15 per alloggio
D2	Alloggi con certificazione energetica di classe “B” - punti 10 per alloggio
D3	Alloggi con certificazione energetica di classe “C” - punti 7 per alloggio
D4	Alloggi con certificazione energetica di classe “D” - punti 6 per alloggio
D5	Alloggi con certificazione energetica di classe “E” - punti 5 per alloggio
D6	Alloggi con certificazione energetica di classe “F” e “G” - punti 3 per alloggio
E Caratteri generali della proposta	
E1	Alloggi sono dotati di box auto/autorimessa di pertinenza – 10 punti per alloggio
E2	Alloggi sono dotati di posto auto coperto di pertinenza - 8 punti per alloggio
E3	Alloggi sono dotati di cantina o soffitta di pertinenza - 4 punti per alloggio
E4	Alloggi sono accessibili per disabili collocati al P.T. o ai piani superiori di fabbricato con ascensore che rispetti la normativa Legge 13/89e s.m.i. – 15 punti per alloggio
E5	Alloggi sono al P.T. o ai piani superiori se in edifici dotati di ascensore – 10 punti per alloggio
E6	Alloggi che hanno la superficie commerciale dei vani accessori indiretti inferiore al 40% della superficie commerciale dell'alloggio - punti 6 per alloggio
E7	spese condominiali mensili minori € 70,00 per alloggio - punti per alloggio 15 spese condominiali mensili maggiori o uguale a € 70,00 per alloggio - punti per alloggio 8

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

QUADRO G – DICHIARAZIONI, IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DEL PROPONENTE

G1	di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal bando indetto dal Comune di Vicenza
G2	di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data di trasferimento della proprietà al Comune di Vicenza, gli alloggi siano liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;
G3	Di vincolare la proprietà degli alloggi offerti per 120 giorni dalla data di ricezione dell'offerta da parte del Comune
G4	di dare atto non esservi fra le provenienze dell'immobile atti suscettibili ai sensi dell'art. 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione

G5	di obbligarsi, in caso di successioni <i>mortis causa</i> apertesì nel ventennio precedente l'atto di trasferimento della proprietà, a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all'atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l'immobile
G6	di prendere atto che nel preliminare di compravendita verrà inserito un'articolo che prevede il pagamento di una penale in caso di mancata cessione dell'immobile nei tempi previsti dal Comune.
G7	di obbligarsi a consegnare gli immobili al momento della compravendita, nelle medesime condizioni in cui essi erano alla data del sopralluogo compiuto in contraddittorio prima della stipula del preliminare, sopralluogo di cui verrà redatto il verbale. Qualora gli alloggi presentassero condizioni differenti da quelle descritte nel verbale la parte proponente si impegna fin da ora, non oltre 30 giorni dalla data del verbale, a ripristinare a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi, pena la possibilità' del Comune di recedere unilateralmente dal preliminare.
G8	che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali degli immobili e le risultanze dei registri immobiliari. Eventuale regolarizzazione dovrà avvenire entro e non oltre il giorno di trasferimento della proprietà.
G9	di autorizzare il Comune di Vicenza all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Comune di Vicenza esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato alla conclusione del contratto di compravendita. Il conferimento dei dati richiesti dal bando è obbligatorio, pena l'esclusione.

TUTTO CIO' PREMESSO PROPONE AL COMUNE DI VICENZA L'ACQUISTO DEI SEGUENTI ALLOGGI POSTI NEL COMUNE DI VICENZA IN VIA _____

QUADRO H – DATI RELATIVI AGLI ALLOGGI

	Destinazione	Civ	Int.	Piano	Foglio	Mapp.	Sub.	Catg.	classe
H1	alloggio								
	Autorimessa								
	Posto auto coperto								
	Posto auto scoperto								
	Cantina								
	Soffitta								
	Cortile di uso esclusivo								

Vani alloggio e accessori diretti				
		Destinazione	Superficie utile mq.	Superf. Commerciale mq.
H1	<input type="checkbox"/>	ingresso		
	<input type="checkbox"/>	Cucina		
	<input type="checkbox"/>	Soggiorno / pranzo		
	<input type="checkbox"/>	Disimpegno / corridoio		
	<input type="checkbox"/>	N bagni		
	<input type="checkbox"/>	N camera letto matrimoniale		
	<input type="checkbox"/>	N camera letto singola		
	<input type="checkbox"/>	Altro specificare		

ALLA PRESENTE DOMANDA ALLEGA**QUADRO I – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA** (barrare le caselle interessate)

I1	<input type="checkbox"/>	copia dell'ultimo bilancio approvato (solo persone giuridiche)
I2	<input type="checkbox"/>	statuto (solo cooperative di abitazione)
I3	<input type="checkbox"/>	estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio
I4	<input type="checkbox"/>	elaborato planimetrico del fabbricato
I5	Copia della planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto dell'offerta;	
I6	visura catastale di ogni unità immobiliare oggetto dell'offerta	
I7	Titolo di provenienza	
I8	<input type="checkbox"/>	Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianti centralizzati di riscaldamento.
I9	<input type="checkbox"/>	Alloggi dotati di riscaldamento autonomo
I10	<input type="checkbox"/>	Attestato di certificazione energetica redatto da un tecnico certificatore
I11	<input type="checkbox"/>	Regolamento di condominio (ove esistente)
I12	<input type="checkbox"/>	millesimi dei singoli alloggi
I13	<input type="checkbox"/>	Ultimo bilancio condominiale approvato
I14	<input type="checkbox"/>	ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell'intervento
I15	<input type="checkbox"/>	Titoli di concessione e abitabilità' del fabbricato
I16	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici scala 1:100 (piante – sezioni – prospetti) licenziati dal Comune

SI IMPEGNA A PRODURRE

su richiesta di Comune di Vicenza e a sua discrezione, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, i seguenti documenti:

QUADRO J – DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI SUCCESSIVAMENTE

J1	Attestato di prestazione energetica redatto da un tecnico certificatore (se non già consegnato in sede di partecipazione al bando)
J2	Certificazione degli impianti
J3	Ogni certificato, attestato e estratto documentale necessario a verificare la congruenza e veridicità delle dichiarazioni rese in questa sede con lo stato di fatto e di diritto del soggetto proponente (quali, a titolo esemplificativo: estratto dell'atto di nascita con tutte le eventuali annotazioni a margine (persone fisiche), certificazione del casellario giudiziario; certificazioni camerali, ecc.).
J4	Ogni documento relativo al fabbricato (certificato VVF, documentazione ascensore, ecc.)

INFINE ATTESTA

QUADRI K, L, M - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE FISICHE)

K1	Cognome		Nome	
K2	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione			n.
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
K3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
K4	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

L1	Cognome		Nome	
L2	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione			n.
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
L3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
L4	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

M1	Cognome		Nome	
M2	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione			n.
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
M3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
M4	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

QUADRI N, O, P - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE GIURIDICHE)

N1	Denominazione		
N2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
N3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
N4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

O1	Denominazione		
O2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
O3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
O4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

P1	Denominazione		
P2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
P3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
P4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede