



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2128

## DETERMINA N. 1849 DEL 19/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.I.D.D.Z. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.3) - PROROGA AL 30.9.2018.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0123347/2017 del 19/09/2017  
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2128

**DETERMINA N. 1849 DEL 19/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.I.D.D.Z. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.3) - PROROGA AL 30.9.2018.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare della sig.ra D.I.D.D.Z., unico componente, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 15.7.2016, mediante l'assegnazione transitoria dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza, Contrà Porta Santa Croce n. 2, disposta con determina N.Gen. 1393/2016;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla relazione sociale di aggiornamento conservata agli atti, nella quale è evidenziato come - a seguito dell'assegnazione dell'alloggio - la situazione si sia in parte stabilizzata. La signora ha mantenuto regolari contatti con i diversi Servizi di riferimento, riuscendo a provvedere alle proprie necessità senza la richiesta di erogazione di contributi economici, sostenendo con le proprie entrate i costi del canone e delle utenze domestiche nonostante lo scarso reddito e le scarse risorse personali;
- in considerazione di ciò, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare, aumentando tuttavia leggermente il canone di riferimento, verificata la situazione economica complessiva, determinata da un reddito di circa € 500,00 percepito per un lavoro svolto durante i fine settimana e un assegno di mantenimento di € 100,00 da parte dell'ex marito, valutato che permane l'impossibilità di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità nel mercato privato;

Considerato:

- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- che l'unità abitativa contrassegnata con il cod. 243.1.3 presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2128

**DETERMINA N. 1849 DEL 19/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.I.D.D.Z. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.3) - PROROGA AL 30.9.2018.**

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante il rinnovo per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di stabilizzare la qualità della vita;
- che per il suddetto alloggio la sig.ra D.I.D.D.Z. possa corrispondere un canone pari ad € 30,00 mensili, oltre alle spese condominiali pari ad Euro 5,00 circa (salvo conguaglio a fine esercizio) per un **totale di € 35,00 mensili** da versare ad AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, per la durata del presente intervento;

Considerato:

- che la sig.ra D.I.D.D.Z. ha formalmente accettato la proposta di rinnovo del progetto di sostegno al disagio abitativo riferito all'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 30,00 mensili, oltre ad € 5,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2128

**DETERMINA N. 1849 DEL 19/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.I.D.D.Z. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.3) - PROROGA AL 30.9.2018.**

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra D.I.D.D.Z., mediante assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP sito in Contrà Porta Santa Croce n. 2 - Vicenza (cod. 243.1.3), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse
- 2) di stabilire la durata della proroga in anni 1 e precisamente **dall'1.10.2017 sino al 30.9.2018**, eventualmente rinnovabile;
- 3) di fissare in € 30,00 mensili, il canone di locazione per la durata del presente provvedimento, oltre alle spese condominiali quantificate in € 5,00 circa (salvo conguaglio a fine esercizio) per un **totale di € 35,00 mensili** da versare ad AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 4) di dare atto che nell'alloggio potranno essere presenti i figli minori, i quali tuttavia non beneficiano del presente intervento quali assegnatari, ma a loro è riconosciuto il "diritto di visita", secondo quanto stabilito dal competente Tribunale per i Minori;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2128

**DETERMINA N. 1849 DEL 19/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.I.D.D.Z. MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.3) - PROROGA AL 30.9.2018.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/09/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ruggiero Di Pace / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)