



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2058

## DETERMINA N. 1754 DEL 06/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. E.H. - PERIODO 1.9.2017-31.8.2018 (RINNOVO)

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0122641/2017 del 18/09/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2058

**DETERMINA N. 1754 DEL 06/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUB-LOCAZIONE  
TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. E.H. - PERIODO 1.9.2017-31.8.2018 (RINNOVO)**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. **E.H.**, composto dallo stesso, dalla moglie e da tre figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'11.2.2016, mediante assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Strada Marosticana n. 196/M - Vicenza (piano terra), disposta con determinazione N.Gen. 143/2016;
- l'assistente sociale competente, con apposita relazione conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione del nucleo e propone il rinnovo dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, constatata la condizione familiare ed economica complessiva;

Ritenuto opportuno:

- la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;
- proporre al sig. E.H. un nuovo contratto di sub-locazione riferito all'alloggio di Str. Marosticana n.196/M, della durata di un anno con decorrenza 1.9.2017, prorogabile per un ulteriore periodo di analoga durata (previa verifica intermedia con esito positivo), preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Considerato:

- che in data 29.8.2017 il sig. E.H. ha aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di € 80,00 oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente all'andamento progettuale concordato;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale N.Gen. 1209 del 16/6/2017 è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione a canone agevolato per n. 2 alloggi di proprietà privata siti in Str. Marosticana n. 196/M piano terra e piano primo, nonché la spesa a copertura dei costi relativi ai canoni di locazione per il periodo 1.6.2017-31.5.2020;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2058

**DETERMINA N. 1754 DEL 06/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUB-LOCAZIONE  
TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. E.H. - PERIODO 1.9.2017-31.8.2018 (RINNOVO)**

atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di proseguire l'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **E.H.**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare un nuovo contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 431/98) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Vicenza, **Str. Marosticana n. 196/M**, piano terra, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza 1.9.2017** e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2058

**DETERMINA N. 1754 DEL 06/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. E.H. - PERIODO 1.9.2017-31.8.2018 (RINNOVO)**

sino al 31.8.2018, prorogabile al 31.8.2019 attraverso atto formale, al canone di sub-locazione mensile di € 80,00 oltre ad € 20,00 per spese condominiali, per un totale di € **100,00 mensili**;

- 3) di accertare la somma di € **1.265,50** (di cui € 1.200,00 quale canone di sub-locazione per il periodo 1.9.2017-31.8.2018 ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) dovuta dal nucleo familiare del sig. E.H. a titolo di canone di sub-locazione, da introitare al **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune per destinarli a nuclei familiari in difficoltà"** del Bilancio pluriennale come segue:
  - € 465,50 a valere sul Bilancio 2017;
  - € 800,00 a valere sul Bilancio 2018;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2058

**DETERMINA N. 1754 DEL 06/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. E.H. - PERIODO 1.9.2017-31.8.2018 (RINNOVO)**





Proposta N. 2058

**DETERMINA N. 1754 DEL 06/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. E.H. - PERIODO 1.9.2017-31.8.2018 (RINNOVO)**

- 5) di dare atto che la spesa a copertura del contratto principale, dovuta per i canoni di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile, è stata già impegnata con determinazione N.GEN. 1209 del 16.6.2017;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 600 del 25.3.2016;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2058

**DETERMINA N. 1754 DEL 06/09/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA, STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA) IN SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. E.H. - PERIODO 1.9.2017-31.8.2018 (RINNOVO)**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 06/09/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ruggiero Di Pace / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)