



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1987

DETERMINA N. 1675 DEL 23/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AMBIENTE - BANDO PERIFERIE - INTERVENTO 1 - APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO PER IL SITO PRODUTTIVO DISMESSO ' EX CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA' IN VIA MEDICI 98 AI SENSI DELL'ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006. DET. 2017_35



Proposta N. 1987

DETERMINA N. 1675 DEL 23/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AMBIENTE - BANDO PERIFERIE - INTERVENTO 1 - APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO PER IL SITO PRODUTTIVO DISMESSO ' EX CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA' IN VIA MEDICI 98 AI SENSI DELL'ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006. DET. 2017_35**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

con determinazione dirigenziale del 8 giugno 2009, PGN 36615/2009, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di indagine ambientale nell'area dell'ex Centrale del Latte di Vicenza, in Via Medici n.98, affidando l'incarico per l'esecuzione degli stessi alla ditta SINERGEIO Srl;

sulla scorta degli esiti delle indagini ambientali preliminari, presentati in data 24 agosto 2010, PGN 56008/2010, è stata data comunicazione ad ARPAV, Provincia di Vicenza e Prefettura, della potenziale contaminazione del sito ai sensi del comma 2, dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006;

la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 3487 del 30 dicembre 2010 ha assegnato al Comune di Vicenza un finanziamento a fondo perduto finalizzato alla predisposizione del piano della caratterizzazione per l'area e per l'esecuzione delle attività connesse;

con determinazione dirigenziale PGN 46044 del 4 luglio 2011, è stato affidato alla società SINERGEIO Srl l'incarico per la predisposizione del Piano della Caratterizzazione Ambientale;

in data 20 dicembre 2011, PGN 86554, la società ha presentato il Piano della Caratterizzazione Ambientale;

in data 14 febbraio 2012 si è tenuta la Conferenza dei Servizi per l'approvazione del piano della caratterizzazione ambientale, che, ai fini dell'approvazione del piano, ha richiesto:

- l'integrazione della messa in sicurezza di emergenza mediante attivazione dell'emungimento dal pozzo P1;
- la realizzazione di un piezometro esterno all'area (P3);
- l'analisi dei terreni sottostanti gli edifici officina e centrale termica a seguito della loro demolizione.

le prescrizioni dettate in sede di Conferenza dei Servizi sono state eseguite ed il piano è stato formalmente approvato con determina PGN 80919 del 31 ottobre 2012.

Per una completa riqualificazione del sito, il Comune di Vicenza ha fatto istanza di partecipazione al bando di cui al DPCM 25 maggio 2016 (cd "Bando periferie"), approvando con deliberazione di Giunta Comunale un progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1987

DETERMINA N. 1675 DEL 23/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE - BANDO PERIFERIE - INTERVENTO 1 - APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO PER IL SITO PRODUTTIVO DISMESSO ' EX CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA' IN VIA MEDICI 98 AI SENSI DELL'ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006. DET. 2017_35

con DPCM 6 dicembre 2016 è stato concesso al Comune di Vicenza il finanziamento richiesto, con il vincolo dell'approvazione della progettazione definitiva entro il mese di giugno 2017;

nel sito viene prevista la realizzazione di un'area verde, di aree a parcheggio pubblico e la riqualificazione di parte degli edifici esistenti da adibirsi a sede di associazioni, uffici ecc....

Nel rispetto dell'iter normativo di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 è stata elaborata l'Analisi di rischio sito specifica integrando la caratterizzazione con ulteriori indagini puntuali, eseguite nell'aprile 2017 dalla società Geologia Tecnica sas a cui è stato affidato l'incarico da parte del Comune;

la società Geologia Tecnica ha presentato in data 22 giugno 2017 il documento "Analisi di rischio Sanitario Ambientale Sito Specifica", dell'intero ambito dell'ex sito produttivo;

in data 26 giugno 2017 si è tenuta la Conferenza dei Servizi per l'approvazione dell'analisi di rischio sito specifica, al termine della quale gli Enti, ritenendo che la progettazione definitiva/esecutiva dovesse obbligatoriamente fare proprio il documento, recependo gli interventi in esso previsti, hanno espresso parere favorevole, come da verbale PGN 86505 del 28/6/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere garantita l'asportazione del materiale di riporto dei poligoni di Thiessen interessati dai sondaggi denominati TR1, T1 e T3(2012) con successivo ripristino con materiale idoneo. L'esatta estensioni degli scavi e conseguenti asportazioni, nonché le verifiche di fondo scavo e pareti, dovranno essere ricomprese nella progettazione definitiva/esecutiva;
- la progettazione definitiva/esecutiva dovrà tenere in considerazione le assunzioni del modello concettuale posto dall'analisi di rischio e alla base delle conclusioni della stessa, con particolare riferimento all'assunzione che esclude i percorsi di esposizione diretti;
- tenuto conto che parte del sito non è completamente caratterizzata per la presenza di strutture edilizie, qualora le stesse venissero demolite fino a raggiungere il materiale di riporto sottostante, dovranno essere effettuati degli approfondimenti conoscitivi per la verifica del rispetto dei limiti in relazione alle destinazioni d'uso previste da progetto;
- in considerazione delle concentrazioni di arsenico, rinvenute superiori ai limiti di colonna A, e con riferimento al precedente punto, il terreno naturale sottostante il riporto, qualora movimentato, potrà essere riutilizzato in sito secondo una modalità progettuale che escluda i contatti diretti;
- la progettazione definitiva/esecutiva dovrà prevedere il mantenimento in sito del sistema piezometrico esistente, per il quale viene prescritta una campagna di monitoraggio semestrale per la durata di due anni a partire dal completamento delle opere;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1987

DETERMINA N. 1675 DEL 23/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AMBIENTE - BANDO PERIFERIE - INTERVENTO 1 - APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO PER IL SITO PRODUTTIVO DISMESSO ' EX CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA' IN VIA MEDICI 98 AI SENSI DELL'ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006. DET. 2017_35

- la progettazione dovrà prevedere che la ditta aggiudicataria dei lavori, concordi con ARPAV le modalità di campionamento ed il panel analitico per gli scavi e le asportazioni previste dall'analisi di rischio ed eventuali campionamenti in contraddittorio;
- sulla base di quanto emerso in sede di campionamento 2017 sul suolo profondo in corrispondenza della trincea T3, la progettazione definitiva/esecutiva dovrà prevedere l'asportazione del terreno contaminato per la presenza di Zinco e idrocarburi pesanti, prevedendo anche i necessari campionamento di verifica. L'esatta estensioni degli scavi e le conseguenti asportazioni, nonché le verifiche di fondo scavo e pareti, saranno ricomprese nella progettazione definitiva/esecutiva;
- ad integrazione del documento 'Analisi di Rischio' e delle considerazioni ivi contenute riguardanti la contaminazione della falda da Nichel, si prescrive il campionamento del piezometro esterno presente nell'area a verde a sud del sito, fronte ex caserma Chinotto.
- Viene richiesto un maggiore dettaglio del capitolo relativo al superamento dei limiti per le acque sotterranee per consentire a Provincia e Comune di verificare, anche tramite ricerca storica, le eventuali sorgenti di contaminazione, valutando la necessità di approfondimenti di indagine per meglio circoscrivere l'eventuale contaminazione diffusa.

Alla luce di quanto emerso nel corso della Conferenza dei servizi del 26 giugno 2017 Geologia Tecnica ha trasmesso, in data 2 agosto 2017, il documento 'Rapporto indagini integrative Luglio 2017' contenente gli esiti degli approfondimenti richiesti:

- definizione dell'estensione degli hot spot da rimuovere in sede di esecuzione dei lavori di attuazione del progetto;
- verifica del rispetto dei limiti di legge per tutti i parametri ricercati, con particolare riferimento al Nichel, delle acque sotterranee prelevate dal piezometro P3 esterno al sito.

Relativamente alla presenza di Nichel con concentrazioni superiori ai limiti di legge, riscontrata nelle verifiche condotte nell'aprile 2017 nelle acque sotterranee campionate nei piezometri interni al sito e denominati GP2, GP3, GP4 e P2, sulla base considerazioni riportate nel documento 'Analisi di rischio', rilevato il rispetto dei limiti di legge al POC (P1) e nelle acque del piezometro esterno al sito (P3) posto a valle idrogeologica del sito, si può ragionevolmente supporre che la sorgente di tale contaminante sia posizionata esternamente a monte idrogeologico del sito.

L'area a monte idrogeologico del sito in oggetto si presenta densamente edificata, con costruzioni prevalentemente residenziali che si sono succedute nel corso degli anni. L'individuazione puntuale di una potenziale sorgente di contaminazione da Nichel nelle acque sotterranee risulta pertanto estremamente complessa, tale da non ritenere di dar corso alle attività di cui all'art. 244 del D.Lgs. 152/2006.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1987

DETERMINA N. 1675 DEL 23/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: AMBIENTE - BANDO PERIFERIE - INTERVENTO 1 - APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO
PER IL SITO PRODUTTIVO DISMESSO ' EX CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA' IN VIA MEDICI 98 AI SENSI
DELL'ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006. DET. 2017_35**

Alla luce delle considerazioni di cui sopra, si ritiene di prescrivere il divieto di prelievo e utilizzo delle acque sotterranee attraverso pozzi in relazione allo scenario futuro ed all'uso dell'area relativo alle previsioni urbanistiche, inoltre dovranno essere eseguite, come prescritto dalla Conferenza dei Servizi del 26 giugno 2017, campagne di monitoraggio semestrali per la durata di due anni a partire dal completamento delle opere.

Considerato che l'area in questione è di proprietà del Comune di Vicenza e che l'intervento di sistemazione del sito è previsto nel programma delle opere pubbliche, finanziate in proprio o con finanziamento regionale e/o statale, non si ritiene di dar corso alla presentazione delle garanzie finanziarie di cui all'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/2006.

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare l'analisi di rischio presentata dalla ditta Geologia Tecnica per il sito ex Centrale del latte di Via Medici e valutato positivamente in sede di Conferenza dei Servizi in data 26 giugno 2017, come da verbale PGN 86505 del 28 giugno 2017, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1987

DETERMINA N. 1675 DEL 23/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AMBIENTE - BANDO PERIFERIE - INTERVENTO 1 - APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO PER IL SITO PRODUTTIVO DISMESSO ' EX CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA' IN VIA MEDICI 98 AI SENSI DELL'ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006. DET. 2017_35

- 2) di prescrivere il rispetto delle disposizioni di cui alla Conferenza dei Servizi del 26 giugno 2017 in fase di progettazione definitiva/esecutiva e di successiva realizzazione delle opere presso il sito, con riferimento ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del verbale PGN 86505 del 28 giugno 2017;
- 3) che l'estensione degli hot spot da asportare (punto 1 e punto 7 del verbale PGN 86505 del 28 giugno 2017) è quella definita nel documento 'Rapporto indagini integrative luglio 2017' predisposta da Geologia Tecnica sas e trasmesso in data 2 agosto 2017 al Comune;
- 4) di fare divieto di prelievo e utilizzo delle acque sotterranee attraverso pozzi in relazione allo scenario futuro e all'uso dell'area relativo alle previsioni urbanistiche;
- 5) di non ritenere di dar corso alla presentazione delle garanzie finanziarie di cui all'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/2006;
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza, all'ULSS n.8 Berica Servizio SISP, alla Provincia di Vicenza, al Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Vicenza, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 7) di attestare che non vi sono riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito web del Comune di Vicenza.
- 10) di dare atto che ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento del presente provvedimento.



Proposta N. 1987

DETERMINA N. 1675 DEL 23/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AMBIENTE - BANDO PERIFERIE - INTERVENTO 1 - APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO PER IL SITO PRODUTTIVO DISMESSO ' EX CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA' IN VIA MEDICI 98 AI SENSI DELL'ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006. DET. 2017_35

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/08/2017 da Roberto Scalco con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Daniilo Guarti / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



PGN _____

CONFERENZA DI SERVIZI
(art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i.)

OGGETTO: Bando periferie – intervento n. 1.
Verbale Conferenza di Servizi per l'approvazione dell'Analisi di rischio del sito produttivo dismesso "Centrale del Latte di Vicenza" in via Medici, 98 – ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 242, del D.Lgs. 152/2006.

L'anno 2017 il giorno venerdì 26 giugno 2017 alle ore 11:00, presso la sede del Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza in Via Zamenhof n. 353, sono presenti:

Per il Comune di Vicenza

- il dott. Roberto Scalco, Funzionario tecnico del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio
- la dott.ssa Chiara Oliveri, Tecnico del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

Per la Provincia di Vicenza

- l'ing. Filippo Squarcina, Funzionario Settore Ambiente

Per il Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza

- la dott.ssa Laura Epulandi, Tecnico di Dipartimento

Per l'ULSS n. 8 Berica Servizio di Igiene e Sanità Pubblica

- il dott. Andrea Todescato, Dirigente medico

È inoltre presente

- dott. Darù, Geologia Tecnica

È premesso che:

- con determinazione dirigenziale del 8/6/2009, reg. PGN 36615, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di indagine ambientale nell'area dell'ex Centrale del Latte di Vicenza, in Via Medici n.98, affidando l'incarico per l'esecuzione degli stessi alla ditta SINERGEO Srl, società di elevato profilo professionale e comprovata esperienza in particolare per le conoscenze ambientali del vicentino;
- sulla scorta degli esiti delle indagini ambientali preliminari, presentati da SINERGEO Srl in data 24/8/2010, reg. PGN 56008, è stata data comunicazione ad ARPAV, Provincia di Vicenza e Prefettura, della potenziale contaminazione del sito ai sensi del comma 2, dell'art. 245 del D.Lgs. 152/2006;



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
DANILO GIULIARTE ed è valido, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo n. data 24/08/2017 con Numero 112557. Documento stampato il giorno 26/08/2017



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 3487 del 30 dicembre 2010 ha assegnato al Comune di Vicenza un finanziamento a fondo perduto finalizzato alla predisposizione del piano della caratterizzazione per l'area e per l'esecuzione delle attività connesse;
- con determinazione dirigenziale del 4/7/2011, reg. PGN 46044, è stato affidato alla predetta società SINERGEO Srl l'incarico per la predisposizione del Piano della Caratterizzazione Ambientale;
- In data 20/12/2011, reg. PGN 86554, la società SINERGEO Srl ha presentato il Piano della Caratterizzazione Ambientale successivamente trasmesso a cura del Settore Ambiente (nota di consegna del 10/01/2012, reg. PGN 962);
- In data 14/2/2012 si è tenuta la Conferenza di Servizi per l'approvazione del piano della caratterizzazione ambientale, che ai fini dell'approvazione del piano ha richiesto:
 - l'integrazione della messa in sicurezza di emergenza mediante attivazione dell'emungimento dal pozzo P1;
 - la realizzazione di un piezometro esterno all'area;
 - l'analisi dei terreni sottostanti gli edifici officina e centrale termica a seguito della loro demolizione.
- Le prescrizioni dettate in sede di Conferenza dei Servizi sono state eseguite ed il piano è stato formalmente approvato con determina n. PGN 80919 del 31/10/2012.
- per una completa riqualificazione del sito, il Comune di Vicenza ha fatto istanza di partecipazione al bando di cui al DPCM 25 maggio 2016 (cd "bando periferie"), approvando con deliberazione di Giunta Comunale un progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- con DPCM 6 dicembre 2016 è stato concesso al Comune di Vicenza il finanziamento richiesto, con il vincolo dell'approvazione della progettazione definitiva entro il mese di giugno 2017;
- la previsione sull'area oggetto dell'intervento riporta la realizzazione di un'area verde, delle aree a parcheggio e la riqualificazione di parte degli edifici esistenti da adibirsi a sede di associazioni, uffici ecc...;
- nel rispetto dell'iter normativo di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 è stata elaborata l'Analisi di rischio sito specifica integrando la caratterizzazione con ulteriori indagini puntuali.
- La società Geologia Tecnica ha presentato in data 22 giugno 2017 il documento "Analisi di rischio Sanitario Ambientale Sito Specifica", dell'intero ambito dell'ex sito produttivo.
- Con nota PGN 84099 è stata convocata la presente conferenza di servizi per l'approvazione dell'analisi di rischio sito specifica.

Tutto ciò premesso

Gli Enti approvano l'analisi di rischio ritenendo che la progettazione definitiva/esecutiva dovrà obbligatoriamente fare proprio il documento realizzando gli interventi in esso previsti nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. dovrà essere garantita l'asportazione del materiale di riporto dei poligoni di Thiessen interessati dai sondaggi denominati TR1, T1 e T3(2012) con successivo ripristino con materiale idoneo. L'esatta estensioni degli scavi e conseguenti asportazioni, nonché le verifiche di fondo scavo e pareti, saranno ricomprese nella progettazione definitiva/esecutiva.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

2. la progettazione definitiva/esecutiva dovrà tenere in considerazione le assunzioni del modello concettuale posto dal documento e alla base delle conclusioni dello stesso. In particolare ci si riferisce all'assunzione che esclude i percorsi di esposizione diretti.
3. tenuto conto che parte del sito non è completamente caratterizzata per la presenza di strutture edilizie, qualora le stesse venissero demolite fino a raggiungere il riporto sottostante, si richiede di effettuare degli approfondimenti conoscitivi per la verifica del rispetto dei limiti in relazione alle destinazioni d'uso previste da progetto.
4. in considerazione delle concentrazioni di arsenico rinvenute superiori ai limiti di colonna A e con riferimento al precedente punto 3, il terreno naturale sottostante il riporto, qualora movimentato, potrà essere riutilizzato in sito secondo una modalità progettuale che escluda i contatti diretti.
5. la progettazione definitiva/esecutiva dovrà prevedere il mantenimento in sito del sistema piezometrico esistente, per quale viene prescritta una campagna di monitoraggio semestrale per la durata di due anni a partire dal completamento delle opere.
6. la progettazione dovrà prevedere che la ditta che si aggiudicherà l'intervento, dovrà concordare con ARPAV le modalità di campionamento ed il panel analitico per gli scavi e le asportazioni previste dall'analisi di rischio ed eventuali campionamenti in contraddittorio.
7. sulla base di quanto emerso in sede di campionamento 2017 sul suolo profondo trincee T3, la progettazione definitiva/esecutiva dovrà prevedere l'asportazione del terreno contaminato, per presenza di Zinco e Idrocarburi pesanti, prevedendo anche i necessari campionamento di verifica. L'esatta estensioni degli scavi e conseguenti asportazioni, nonché le verifiche di fondo scavo e pareti, saranno ricomprese nella progettazione definitiva/esecutiva.

8. integrazione del documento Analisi di Rischio e delle considerazioni ivi contenute riguardanti la contaminazione della falda da nichel, si prescrive:

8. il campionamento del piezometro esterno presente nell'area a verde a sud del sito, fronte ex caserma Chinotto.
9. un maggiore dettaglio del capitolo relativo al superamento dei limiti per le acque sotterranee, consentendo alla Provincia e al Comune di verificare, anche tramite ricerca storica, le eventuali sorgenti di contaminazione, valutando la necessità di approfondimenti di indagine per meglio circoscrivere l'eventuale contaminazione diffusa.

Garanzie finanziarie

Considerato che l'area in questione è di proprietà pubblica (Comune di Vicenza) e che l'intervento è previsto nel programma delle opere pubbliche, finanziate in proprio o con finanziamento regionale e/o statale, il Comune di Vicenza non ritiene di dar corso a garanzie finanziarie di cui all'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/2006.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

L'incontro della Conferenza di Servizi si chiude alle ore 14.45

Per il Comune di Vicenza (dott. Roberto Scalco)

Per la Provincia di Vicenza (ing. Filippo Squarcina)

Per l'ULSS n. 6 Vicenza (dott. Andrea Todescato)

Per ARPAV Vicenza (Dott.ssa Laura Epulandi)

Firme presenza

Dott. Paolo Darù

Dott.ssa Chiara Oliveri

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
DANILO GUARTI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data 24/08/2017 con Numero Documenti stampato il giorno 24/08/2017



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N.

00516890241