



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1964

DETERMINA N. 1651 DEL 22/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F. MEDIANTE LOCAZIONE TRASITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (MODIFICA).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0111539/2017 del 22/08/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1964

DETERMINA N. 1651 DEL 22/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F. MEDIANTE LOCAZIONE TRASITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (MODIFICA).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con determinazione dirigenziale N.Gen. 1483 dell'11.7.2016, è stato disposto un intervento abitativo a favore del sig. H.F. e del figlio maggiorenne H.A., all'epoca convivente con il padre, mediante l'assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, Via Quadri n. 129 (cod. 396.1.15) per il periodo 1.8.2016 - 31.12.2017;
- successivamente, il sig. F. ha chiesto la possibilità di ospitare la figlia H.V., al compimento della maggiore età. Detta richiesta, supportata da apposita relazione sociale, è stata accolta, autorizzando il sig. F. ad ospitare la figlia V. sino al 31.1.2019, senza la possibilità di trasferimento della residenza;
- con relazione del 31.7.2017, conservata agli atti, l'assistente sociale di riferimento per il nucleo familiare ha aggiornato l'Ufficio circa i cambiamenti intervenuti nel nucleo familiare, in particolare che il figlio H.A. risulta residente presso altra sede, mentre vi è temporaneamente la presenza di una figlia minore, H.L., per il periodo necessario al Servizio Tutela Minori di predisporre la variazione del suo progetto personalizzato;

Rilevato:

- che l'assistente sociale, nella citata relazione, evidenzia il positivo andamento progettuale, che vede coinvolto il sig. H.F. in termini proficui sotto vari punti di vista, dimostrando collaborazione ed impegno;
- che il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare del sig. H.F. sino al 31.7.2017 alle stesse condizioni, tenuto conto che permane l'impossibilità di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo sul mercato privato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Preso atto:

- che l'unità abitativa contrassegnata con cod. 396.1.15 (con posto auto scoperto) presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina composta da 16 alloggi, ubicata in Via Quadri n. 129/131, individuata con codice 396.1, acquisita nel patrimonio comunale con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS, giusta decisione di Giunta Comunale

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1964

DETERMINA N. 1651 DEL 22/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F. MEDIANTE LOCAZIONE TRASITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (MODIFICA).

n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno:

- aggiornare l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, prendendo formalmente atto delle modificazioni della situazione economica e familiare complessiva;
- che per il suddetto alloggio il sig. H.F. possa continuare a versare un canone pari ad € 15,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad Euro 30,00 (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 45,00 mensili per la durata del presente intervento, che verrà riscossa da AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;

Ritenuto opportuno:

- proporre al sig. H.F. la proroga dell'assegnazione del citato alloggio in locazione temporanea ad uso abitativo mediante la stipula di un contratto di locazione di natura transitoria per il periodo dal **1.8.2017 e sino al 31.7.2018** da sottoscrivere con l'Ente Gestore, con la finalità di mantenere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della propria vita;

Considerato:

- che il sig. H.F. in data 24.7.2017 ha formalmente accettato la proposta di proroga del progetto di sostegno al disagio abitativo riferito all'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 15,00 mensili più le spese condominiali pari ad € 30,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;



Proposta N. 1964

DETERMINA N. 1651 DEL 22/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F. MEDIANTE LOCAZIONE TRASITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (MODIFICA).

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare la modifica dell'intervento di sostegno abitativo in favore del sig. **H.F.**, mediante l'assegnazione transitoria in locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, Via Quadri n. 129 - cod. 396.1.15, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse. Si dà atto che il nucleo familiare è attualmente composto dallo stesso H.F. unico componente e lo stesso è autorizzato ad ospitare unicamente la figlia maggiorenne H.V. sino al 31.1.2019. I figli minori non beneficiano del presente intervento quali assegnatari, ma a loro è riconosciuto il "diritto di visita", secondo quanto stabilito dal competente Tribunale per i Minori;
- 3) che lo stesso dovrà stipulare un nuovo **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 4) di stabilire la durata del contratto dall'**1.8.2017** sino al **31.7.2018**. **Il precedente contratto si intende rescisso anticipatamente;**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1964

DETERMINA N. 1651 DEL 22/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F. MEDIANTE LOCAZIONE TRASITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (MODIFICA).

- 5) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € 15,00 mensili, oltre ad € 30,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine anno) per un totale di € **45,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMPCS Srl;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese, minori entrate né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1964

DETERMINA N. 1651 DEL 22/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F. MEDIANTE LOCAZIONE TRASITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (MODIFICA).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 22/08/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)