



COMUNE DI VICENZA

Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi
Ufficio Patrimonio

Tel.0444/222399 – Fax 0444/221260 - www.comune.vicenza.it

P.G.N. 117859/2017

Oggetto: *Indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di supporto tecnico al Comune di Vicenza inerente il conseguimento di contributi di stima su valori di apporto, capex e di exit degli immobili costituenti il fondo immobiliare chiuso della città di Vicenza.*

C.I.G. Z921FA37A1.

VERBALE DI VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE PERVENUTE

Oggi, 05 Settembre 2017 alle ore 10.35, presso il Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi di questo Comune, si è riunita, in seduta riservata, la commissione esaminatrice per la selezione delle offerte di cui all'oggetto, giusta determina di nomina n.1728 del 31/08/2017 composta dal dott. Ruggiero Di Pace, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, il Dott. Fausto Zavagnin Direttore del Settore Tributi e del Settore Sport, il Dott. Michele Trevisiol, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato Gare e Contratti, per procedere all'esame delle offerte tecniche pervenute per l'affidamento del *servizio di supporto tecnico al Comune di Vicenza inerente il conseguimento di contributi di stima su valori di apporto, capex e di exit degli immobili costituenti il fondo immobiliare chiuso della città di Vicenza.*

Funge da verbalizzante l'arch. Michela Piron funzionario tecnico del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi.

La commissione procede con l'attribuzione dei punteggi previsti nella lettera di invito:

- documentazione offerta tecnica della ditta Praxi Spa:

1. *Sistema organizzativo proposto dall'operatore economico: il sistema organizzativo deve essere descritto mettendo in evidenza i seguenti aspetti: - organizzazione del*



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

concorrente in relazione all'appalto in oggetto indicando organigramma, specifico curriculum vitae degli operatori assegnati, relativo piano di formazione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di presentazione, presidi/strutture specificatamente dedicati al servizio in oggetto;

Si comprendono attività tipiche di settore quali attività di verifica professionale circa la congruità economica dei valori di apporto, di capex, e di exit, n. fondi 62, immobili 1727 valore Euro 10.310.000.000; team gruppo dedicato alla stima per il Comune di Vicenza:11 persone.

PUNTI 20

2. *Servizi Aggiuntivi offerti:* Si concretizzano per l'esecuzione di prestazioni complementari quali verifica della correttezza delle superfici , redazione a titolo gratuito della prima valutazione semestrale successiva all'apporto, verifica di congruità delle locazioni in essere.

PUNTI 16

- documentazione offerta tecnica della ditta AxiA.RE :

1. *Sistema organizzativo proposto dall'operatore economico: il sistema organizzativo deve essere descritto mettendo in evidenza i seguenti aspetti: - organizzazione del concorrente in relazione all'appalto in oggetto indicando organigramma, specifico curriculum vitae degli operatori assegnati, relativo piano di formazione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di presentazione, presidi/strutture specificatamente dedicati al servizio in oggetto;*

Si comprendono attività tipiche di settore quali attività di verifica professionale circa la congruità economica dei valori di apporto, di capex, e di exit, n. fondi 99, immobili 6697 valore 16.194.684.301; team gruppo dedicato alla stima per il Comune di Vicenza:11 persone.

Si rileva una esperienza dimensionale maggiore per numero di fondi, immobili e valori corrispondenti.

PUNTI 28

2. *Servizi Aggiuntivi offerti:* Si concretizzano per l'esecuzione di prestazioni complementari quali executive summary e presentazione power point, rilevamento principali

iniziative competitor, dati statistici territorio, monitoraggio dei principali parametri immobiliari, valori vendita, canoni assorbimenti stock, analisi sostenibilità del canone di mercato, stima canone di locazione, aggiornamento congruità entro 12 mesi per eventuali aggiornamenti da proposta di valorizzazione finale anche in funzione di *due diligence*, asseverazione della relazione di valutazione.

Di particolare rilievo la tipologia dei servizi offerti soprattutto nell'ottica comparativa.

PUNTI 24

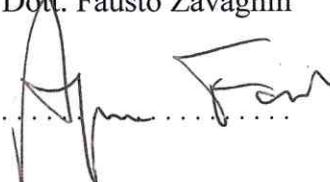
La seduta termina alle ore 11,25

Letto, approvato e sottoscritto,

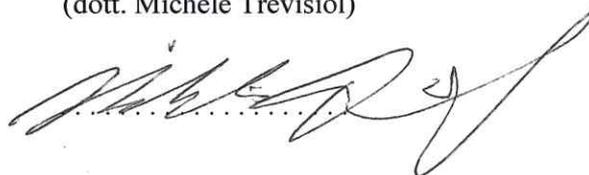
Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi
dott. Ruggiero Di Pace



Direttore del Settore Tributi e del Settore Sport
Dott. Fausto Zavagnin



Il Funzionario P.O.
del Settore Provveditorato Gare e Contratti
(dott. Michele Trevisiol)



IL FUNZIONARIO P.O.
VERBALIZZANTE
(arch. Michela Piron)

