



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1699

DETERMINA N. 1433 DEL 20/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.G. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0102002/2017 del 27/07/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1699

DETERMINA N. 1433 DEL 20/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.G. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (AVVIO).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare della sig.ra **B.G.**, composto dalla stessa, dal convivente, da una figlia minore e da un figlio maggiorenne (attualmente all'estero per motivi di studio) è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto soggetto a sfratto per morosità dall'alloggio di residenza sin dall'aprile dello scorso anno. Attualmente la signora B.G. e la figlia sono inseriti presso il co-housing di Santa Chiara, mentre il padre della minore è ospite presso amici. Il figlio maggiorenne, pur inserito nel nucleo anagrafico, di fatto vive all'estero;
- in particolare, l'assistente sociale rileva che la separazione del nucleo ha effetti negativi sul nucleo, non solo rispetto alle relazioni affettive, ma anche rispetto all'organizzazione familiare. La signora infatti collabora con una associazione per la quale fa pulizie in orario serale ed è costretta a portare la figlia con sé, non essendo il padre presente all'interno del co-housing per accudirla;
- a fronte di tali problematiche, il Servizio Sociale di Zona ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare della sig.ra B.G., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Dato atto:

- che risulta nella disponibilità del Comune di Vicenza un alloggio di proprietà privata, con contratto di locazione transitorio ai sensi dell'art. 1 - comma 3, della L.431/1998, sito in Viale Trento n. 8, (sub. 26);
- che l'alloggio è a tutt'oggi libero e la proprietà è favorevole al sub-ingresso di un nuovo nucleo familiare;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1699

DETERMINA N. 1433 DEL 20/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.G. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (AVVIO).

- che il contratto di locazione principale - con durata fino al 30.9.2018, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 250,00 (senza spese condominiali);

Ritenuto opportuno:

- proporre alla sig.ra B.G. l'assegnazione temporanea dell'alloggio in parola mediante la stipula di un contratto di sub-locazione ad uso abitativo di natura transitoria per il periodo di **1 anno**, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della propria vita;
- stabilire che tale intervento decorrerà dal **1 agosto 2017 fino al 31 luglio 2018**;
- stabilire un canone di sub-locazione pari ad € 30,00 mensili, onnicomprensive, per tutto il periodo di validità del presente intervento;

Considerato:

- che la sig.ra B.G. in data 17.7.2017 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 30,00 mensili, onnicomprensive, per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1699

DETERMINA N. 1433 DEL 20/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.G. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (AVVIO).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **B.G.**, per il nucleo familiare composto dalla stessa, dal convivente, da un figlio maggiorenne e da una figlia minore, mediante l'assegnazione temporanea in **sub-locazione** ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, **Viale Trento n. 8** (sub. 26), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che la stessa dovrà stipulare un **contratto di sub-locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno**, precisamente dall'**1.8.2017** sino al **31.7.2018**;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione mensile pari ad € **30,00** onnicomprensivo, per tutta la durata del presente intervento;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **425,50** dovuta dal nucleo familiare della sig.ra B.G. (di cui € 360,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio pluriennale, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 215,50 a valere sul Bilancio anno 2017,
 - € 210,00 a valere sul Bilancio anno 2018;
- 5) di apprivare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1699

DETERMINA N. 1433 DEL 20/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.G. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (AVVIO).



Proposta N. 1699

DETERMINA N. 1433 DEL 20/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.G. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (AVVIO).

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 600 del 25.3.2016;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1699

DETERMINA N. 1433 DEL 20/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.G. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.8.2017-31.7.2018 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/07/2017 da Massimo Salvati con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)