



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2637

DETERMINA **N. 2249 DEL 02/11/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE- BANDO ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO. NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE, AI SENSI D.L. 98/2011.



Proposta N. 2637

DETERMINA N. 2249 DEL 02/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE- BANDO ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO
ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO. NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE, AI SENSI D.L.
98/2011.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

-che con delibera di C.C. n. 21 del 30 maggio 2017 - PGN. 73438, e' stato approvato il Programma triennale 2017-2019 di acquisto alloggi finalizzato all'incremento dello stock abitativo di proprietà comunale dell'importo € 7.000.000,00 per n. 50 alloggi;

-che tale delibera prevede l'attuazione del piano di acquisto in due tempi, la prima relativa agli anni 2017-2018 e la seconda per il 2019;

-che in tale documento e' previsto che il programma si attui mediante avviso pubblico di acquisto con le seguenti specifiche:

A) requisiti di capacita' generale dei soggetti proponenti:

- art. 80 d.lgs. n. 50/2016;
- non sussistenza cause di impossibilita' a trattare con la P.A.;
- non sussistenza morosita' con la P.A.

B) caratteristiche tecniche degli alloggi;

C) modalità e termini di presentazione delle offerte;

D) procedura di valutazione delle proposte;

- che con determina n. 1167 del 11.08.2017, per dare attuazione all'acquisto n. 15-20 alloggi da privati, e' stato approvato l'avviso di bando, lo schema di domanda di presentazione e lo schema di disciplinare di gara con scadenza dei termini previsti per le ore 12.00 del 20 settembre 2017;

- che con determina n. 1854 del 19.09.2017 e' stato prorogato, considerato l'assenza di offerte pervenute, l'avviso di bando alle ore 12.00 del 27 ottobre 2017;

- che le valutazioni delle proposte dovranno essere effettuate dalla commissione esaminatrice in seduta pubblica per procedere alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2637

DETERMINA N. 2249 DEL 02/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE- BANDO ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO
ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO. NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE, AI SENSI D.L.
98/2011.**

a. delle domande;

b. dei proponenti sulla base delle dichiarazioni contenute nel Modello "A" al fine di escludere le domande e i soggetti privi dei requisiti di ammissibilità;

Si procederà, dunque, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte contenenti le proposte di vendita di cui all'allegato "B": le proposte ammesse saranno sottoposte ai criteri di merito indicati nell'Avviso di gara per l'attribuzione dei punteggi validi alla formazione della graduatoria.

Si procederà poi alla determinazione del punteggio definitivo.

- si rende necessario pertanto nominare la commissione giudicatrice e fissare la data ed il luogo di apertura delle offerte;
- la valutazione delle offerte è demandata alla commissione giudicatrice presieduta dal Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi dott. Ruggiero Di Pace con l'aggiunta dei seguenti componenti:
 - arch. Michela Piron
(funzionario tecnico)
 - geom. Augusto Pezzon
(funzionario amministrativo) anche con funzioni di verbalizzante

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2637

DETERMINA N. 2249 DEL 02/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE- BANDO ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO
ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO. NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE, AI SENSI D.L.
98/2011.**

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di nominare i seguenti componenti della commissione giudicatrice per il bando di acquisto alloggi finalizzato all'incremento dello stock abitativo di proprietà comunale, ai sensi d.l. 98/2011:
 - dott. Ruggiero Di Pace – Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi
 - arch. Michela Piron – Funzionario tecnico
 - geom. Augusto Pezzon – Funzionario amministrativo
- 2) di fissare la data di apertura delle offerte il giorno 6 novembre 2017 alle ore 11.00 presso la Direzione del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, P.tta S. Biagio 1 – 2°p - Vicenza;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione sarà fatta con i criteri previsti dal bando;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n.174;



Proposta N. 2637

DETERMINA N. 2249 DEL 02/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE- BANDO ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO
ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO. NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE, AI SENSI D.L.
98/2011.**



Proposta N. 2637

DETERMINA N. 2249 DEL 02/11/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE- BANDO ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO
ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO. NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE, AI SENSI D.L.
98/2011.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
30/10/2017 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)