



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1754

## DETERMINA N. 1617 DEL 11/08/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI BANDO.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0108672/2017 del 11/08/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1754

**DETERMINA N. 1617 DEL 11/08/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI BANDO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

-che con delibera di C.C. n. 21 del 30 maggio 2017 - PGN. 73438, e' stato approvato il Programma triennale 2017-2019 di acquisto alloggi finalizzato all'incremento dello stock abitativo di proprietà comunale dell'importo € 7.000.000,00 per n. 50 alloggi;

-che tale delibera prevede l'attuazione del piano di acquisto in due tempi, la prima relativa agli anni 2017-2018 e la seconda per il 2019;

-che in tale documento e' previsto che il programma si attui mediante avviso pubblico di acquisto con le seguenti specifiche:

A) requisiti di capacita' generale dei soggetti proponenti:

- art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

- non sussistenza cause di impossibilita' a trattare con la P.A;

- non sussistenza morosità con la P.A.

B) caratteristiche tecniche degli alloggi;

C) modalità e termini di presentazione delle offerte;

D) procedura di valutazione delle proposte;

- che con lo scopo di rispettare la programmazione 2017-2018 prevista dalla suddetta delibera consiliare e' necessario pubblicare il bando dal prossimo 21 agosto con scadenza alle ore 12.00 del 20 settembre 2017;

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 1754

**DETERMINA N. 1617 DEL 11/08/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI BANDO.**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di dare attuazione alla delibera di C.C. n. 21 del 30 maggio 2017 - PGN. 73438, mediante l'acquisto di n. 15-20 alloggi da privati, da effettuare entro l'anno 2018;
- 2) di approvare gli allegati: schema di avviso di bando, schema di domanda di presentazione di offerta, schema di disciplinare di gara e di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 3) di indicare i termini per la presentazione delle offerte/proposte dal giorno 21 agosto 2017 alle ore 12,00 del giorno 20 settembre 2017;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1754

**DETERMINA N. 1617 DEL 11/08/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI BANDO.**

- 4) di dare atto che all'impegno di spesa per l'acquisto degli alloggi in oggetto si provvederà, nei limiti delle disponibilità finanziarie, nel momento in cui verrà autorizzata la sottoscrizione dei contratti preliminari di acquisto degli immobili che risulteranno di interesse del Comune acquirente;
- 5) di dare altresì atto che l'amministrazione comunale non è vincolata in modo alcuno all'acquisto degli alloggi offerti dai vari soggetti, riguardando la presente procedura, solo gli aspetti selettivi per la valutazione della qualità, della tipologia e del costo degli immobili proposti, procedura preventiva all'espressione della volontà di acquisizione degli immobili;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



Proposta N. 1754

**DETERMINA N. 1617 DEL 11/08/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO  
ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE DELLO  
SCHEMA DI AVVISO DI BANDO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
11/08/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)