



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1394

## DETERMINA N. 1162 DEL 12/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI INTEGRATIVI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ALLOGGIO DI VIA RANDACCIO 28. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP B36D16000400002 CIG Z991E527F5.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0097303/2017 del 18/07/2017

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 1394

**DETERMINA N. 1162 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI INTEGRATIVI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI  
RECUPERO FUNZIONALE ALLOGGIO DI VIA RANDACCIO 28. DETERMINA A CONTRARRE E  
AFFIDAMENTO. CUP B36D16000400002 CIG Z991E527F5.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto disposto con i provvedimenti precedenti di cui all'oggetto che si riepilogano di seguito:

- delibera di Giunta Comunale n. 23/22252 del 21/2/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di recupero funzionale dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Randaccio 28 dell'importo complessivo di € 56.000,00, IVA compresa, finanziato con fondi ERP, derivanti in parte dal decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 (linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria). Il punto 3) del dispositivo della deliberazione citata ha stabilito che si sarebbe provveduto all'affidamento dei lavori con successivo provvedimento dirigenziale;
- determina dirigenziale n. 415 del 8/3/2017 con la quale i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 previa procedura comparativa alla ditta Sciabica Pietro di Caldogeno (VI) per l'importo di € 25.613,92 + € 599,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 26.212,94 + IVA 10%, corrispondente al ribasso offerto del 14,21%, alle condizioni dell'offerta agli atti, acquisita al PGN 29749/17 e del progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 23/22252 del 21/2/2017.

Successivamente si è verificata la necessità di procedere ad interventi integrativi strettamente connessi ai lavori principali resi necessari a cantiere in corso. Gli interventi, come da relazione del responsabile del procedimento in data 12/4/2017 PGN 51372/17 agli atti, sono strettamente connessi ai lavori principali, in buona parte non prevedibili se non a seguito della demolizione dei massetti esistenti, inerenti il rifacimento completo degli impianti di riscaldamento, gas e servizi igienici e in parte di miglioria e completamento dei lavori edili relativi al rifacimento della pavimentazione dei locali soggiorno, cucinino e camere da letto. Per quanto riguarda il poggolo, l'intervento è legato alle precarie condizioni dello stesso a causa delle copiose infiltrazioni; i lavori

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1394

**DETERMINA N. 1162 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI INTEGRATIVI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI  
RECUPERO FUNZIONALE ALLOGGIO DI VIA RANDACCIO 28. DETERMINA A CONTRARRE E  
AFFIDAMENTO. CUP B36D16000400002 CIG Z991E527F5.**

relativi all'isolamento della parete della camera da letto, identificata in progetto come "camera 1", si è resa necessaria per il miglioramento energetico dell'edificio. Quest'ultimo intervento era stato escluso inizialmente dal progetto originario per rispettare il Quadro Economico, come da Decreto Regionale.

Preso atto:

- che l'art. 192 del D. Lgs. 267/00 e l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- che per quanto riguarda il sistema di scelta del contraente per l'esecuzione dei suddetti lavori integrativi, in considerazione della natura, dell'entità della spesa e rientranti per caratteristiche tecniche nella tipologia prevista dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si ritiene opportuno affidarli alla medesima ditta Sciabica Pietro, appaltatrice dei lavori principali a seguito di procedura comparativa, per economicità del procedimento e anche sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza) e amministrative (riproposizione del medesimo ribasso presentato in sede di offerta), secondo anche quanto contenuto nella sopracitata relazione del responsabile del procedimento PGN 51372 del 12/4/2017.

La ditta Sciabica Pietro con preventivo acquisito al PGN 49372/17 agli atti si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori integrativi sopradescritti per l'importo di € 17.861,45 + IVA 10%. L'importo è ritenuto congruo dal responsabile del procedimento considerato che è stato applicato il medesimo ribasso offerto in sede di procedura comparativa (- 14,21%).

Rilevato che la ditta Sciabica Pietro è in possesso di DURC regolare (DURC prot. INAIL 7686243 del 31/5/2017) e accertato che la ditta ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;



Proposta N. 1394

**DETERMINA N. 1162 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI INTEGRATIVI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI  
RECUPERO FUNZIONALE ALLOGGIO DI VIA RANDACCIO 28. DETERMINA A CONTRARRE E  
AFFIDAMENTO. CUP B36D16000400002 CIG Z991E527F5.**

Considerato che la spesa complessiva di € 19.647,60 (IVA compresa), rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto approvato con delibera della Giunta Comunale n. 23/22252 del 21/2/2017 soprarichiamata;

Precisato che il contratto con la ditta sopraindicata sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che la medesima ditta assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D. Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31/1/2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/2/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 1394

**DETERMINA N. 1162 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI INTEGRATIVI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI  
RECUPERO FUNZIONALE ALLOGGIO DI VIA RANDACCIO 28. DETERMINA A CONTRARRE E  
AFFIDAMENTO. CUP B36D16000400002 CIG Z991E527F5.**

**DETERMINA**

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte nelle premesse e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori integrativi descritti nelle premesse nell'ambito dei lavori di recupero funzionale dell'alloggio di Via Randaccio 28, alla ditta Sciabica Pietro di Caldogno (VI) – P: IVA 02262710847 per l'importo di € € 17.861,45, oneri per la sicurezza compresi + IVA 10% e alle condizioni dell'offerta acquisita al PGN 49372/17;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 19.647,60, IVA compresa, trova copertura nell'impegno codice 114591 del capitolo 1653300 "Interventi per sviluppo residenziale pubblico finanziato con proventi da cessione alloggi ERP L. 560/93" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi ERP, dove la somma risulta vincolata con la delibera di Giunta Comunale n. 23/22252 del 21/2/2017 soprarichiamata;
- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:



Proposta N. 1394

**DETERMINA N. 1162 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI INTEGRATIVI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI  
 RECUPERO FUNZIONALE ALLOGGIO DI VIA RANDACCIO 28. DETERMINA A CONTRARRE E  
 AFFIDAMENTO. CUP B36D16000400002 CIG Z991E527F5.**

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )				
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019		
1653300	114591	competenza: 19.647,60				
		cassa: 19.647,60				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 19.647,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 19.647,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

- 4) di stabilire che il contratto con la ditta Sciabica Pietro verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che la ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 6) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .  
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1394

**DETERMINA N. 1162 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI INTEGRATIVI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI  
RECUPERO FUNZIONALE ALLOGGIO DI VIA RANDACCIO 28. DETERMINA A CONTRARRE E  
AFFIDAMENTO. CUP B36D16000400002 CIG Z991E527F5.**

pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001” e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174;

8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

9) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 32 comma 1 della Legge 6/11/2012 n. 190, 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 e 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1394

**DETERMINA N. 1162 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI INTEGRATIVI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI  
RECUPERO FUNZIONALE ALLOGGIO DI VIA RANDACCIO 28. DETERMINA A CONTRARRE E  
AFFIDAMENTO. CUP B36D16000400002 CIG Z991E527F5.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
12/06/2017 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1394

## DETERMINA N. 1162 DEL 12/06/2017

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI INTEGRATIVI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ALLOGGIO DI VIA RANDACCIO 28. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP B36D16000400002 CIG Z991E527F5.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
117736	2017	INTERVENTO PER SVILUPPO RESIDENZ.PUBBL.FINANZ.CON PROV.DA CESSIONE ALLOGGI DI E.R.P. L.560/93	U	08022.02.1653300	19.647,60

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 18/07/2017

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 186fb334e9d509a5010d885c454e8642a7fdea5a

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*