



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1620

DETERMINA N. 1357 DEL 07/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.S.C. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 4) - PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0093261/2017 del 10/07/2017
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1620

DETERMINA N. 1357 DEL 07/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.S.C. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PRORIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 4) - PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018 (AVVIO).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare della sig.ra **O.S.C.**, composto dalla stessa, dal marito e da due figli minori, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto soggetto a sfratto per morosità dall'alloggio di residenza ed inserito presso il co-housing di Via dei Mille dallo scorso 7 novembre 2016;
- in particolare, l'assistente sociale rileva che al momento presente, il marito ha un permesso di soggiorno per lavoro autonomo e lavora come venditore ambulante con guadagni modesti. La moglie, dopo un tirocinio formativo svolto presso la Caritas, concluso in dicembre 2016, è in attesa del terzo figlio. Non sono praticabili altri interventi né beneficiano del supporto di rete familiare;
- a fronte di tali problematiche, il Servizio Sociale di Zona ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare della sig.ra O.S.C., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Dato atto:

- che risulta nella disponibilità del Comune di Vicenza un alloggio di proprietà della "Società di San Vincenzo de Paoli - Consiglio Centrale di Vicenza" con contratto di comodato d'uso, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del Codice Civile, sito in Viale Camisano n. 21, (int. 4);
- che l'alloggio è a tutt'oggi libero e la proprietà è favorevole all'ingresso di un nuovo nucleo familiare;
- che il contratto di comodato principale - con durata fino al 31.3.2019, prevede l'accoglienza di famiglie e persone in situazione di disagio abitativo causato dalla mancanza di un alloggio;



Proposta N. 1620

DETERMINA N. 1357 DEL 07/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.S.C. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PRORIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 4) - PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018 (AVVIO).

Ritenuto opportuno:

- proporre alla sig.ra O.S.C. l'assegnazione temporanea dell'alloggio in parola mediante la stipula di un contratto di sub-comodato ad uso abitativo di natura transitoria per il periodo di **1 anno**, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della propria vita;
- stabilire che tale intervento decorrerà dall' **1.8.2017 e sino al 31.7.2018**;
- stabilire il versamento da parte del nucleo familiare di una quota pari ad € 80,00 mensili, onnicomprensive, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dal Comune di Vicenza per la gestione dell'alloggio in parola, per tutto il periodo di validità del presente intervento;

Considerato:

- che la sig.ra O.S.C. in data 7.7.2017 ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 80,00 mensili, onnicomprensive, per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti



Proposta N. 1620

DETERMINA N. 1357 DEL 07/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.S.C. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PRORIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 4) - PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018 (AVVIO).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **O.S.C.**, composto dalla stessa, dal marito, da due figli minori ed un nascituro, mediante l'assegnazione temporanea in sub-comodato ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, Viale Camisano n. 21 (int. 4), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che la stessa dovrà stipulare un **contratto di sub-comodato transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno**, precisamente dall'**1.8.2017** sino al **31.7.2018**;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un importo mensile pari ad € 80,00 onnicomprensivo, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dal Comune di Vicenza per la gestione dell'alloggio in parola;
- 4) di accertare la somma complessiva di **€ 1.008,00** dovuta dal nucleo familiare della sig.ra O.S.C. (di cui € 960,00 quale rimborso spese ed € 48,00 per bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, a titolo di parziale rimborso sui costi di gestione sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 5) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1620

DETERMINA N. 1357 DEL 07/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.S.C. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PRORIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 4) - PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018 (AVVIO).



Proposta N. 1620

DETERMINA N. 1357 DEL 07/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.S.C. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PRORIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 4) - PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018 (AVVIO).

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 600 del 25.3.2016;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1620

DETERMINA N. 1357 DEL 07/07/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA O.S.C. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PRORIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 4) - PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/07/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ruggiero Di Pace / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)