



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 754

## **DETERMINA N. 671 DEL 09/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

STABILI COMUNALI – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE. – 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 – CIG 71193365EB.



Proposta N. 754

**DETERMINA N. 671 DEL 09/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE. – 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 – CIG 71193365EB.****IL DIRIGENTE**

Premesso che.

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 282/160633 del 20/12/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione dell'edificio comunale in Via Torino civ. 11-13-15-17 per la realizzazione del Front Office del Comune dell'importo complessivo di € 3.160.000,00 (IVA compresa), suddivisibile in stralci funzionali sulla base delle disponibilità di bilancio;
- con determinazione dirigenziale n. 3018 del 30.12.2016 è stato disposto di avviare le procedure per l'affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori relativi ad un primo stralcio delle opere di riqualificazione dell'edificio quantificato in € 980.000,00 per opere a base d'appalto + IVA, da svolgersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 20/12/2016 sopracitata;
- il programma triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 e l'elenco annuale 2017 approvati, unitamente al Bilancio di Previsione 2017, con deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14296 del 31.1.2017, prevedono, tra gli altri, l'intervento di realizzazione del Front Office del Comune;
- con determinazione dirigenziale n. 686 dell'11.4.2017, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato affidato al RTP con capogruppo mandatario ing. Costa Giuseppe e mandanti ing. Laura Spezzapria, ing. Silvia Dall'Igna, arch. Giulia Dalla Vecchia, arch. Elisa Dalla Vecchia, ing. Guido Dettino e ing. Roberto Rossato, l'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori del primo stralcio dei lavori di riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Torino ai civici 11-13-15-17 per la realizzazione del front-office del Comune;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 70/72409 del 31.5.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Torino ai civici 11-13-15-17 per la realizzazione del front office del Comune – 1° stralcio dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 IVA compresa, di cui € 968.257,60 per lavori soggetti a ribasso + € 29.773,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA, finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 6037336;
- con determina dirigenziale n. 1264 del 26.6.2017 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 754

**DETERMINA N. 671 DEL 09/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE. – 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 – CIG 71193365EB.**

26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica II<sup>a</sup> o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con determina dirigenziale n. 1625 del 14.8.2017 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta SO.GE.DI.CO. s.r.l. con sede in Zelarino (VE) – Via Salvanese n. 22 – codice fiscale e partita I.V.A. 03309320277 per il prezzo offerto di € 812.271,30, pari al ribasso del 16,110%, + € 29.773,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 842.045,14 più IVA al 10%, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 159 sul termine di 273 giorni previsti in progetto per ultimare i lavori, e rendendosi disponibile al miglioramento funzionale della pavimentazione a mezzo di fornitura e posa di pavimentazione in gomma sintetica, compresa preparazione del fondo e realizzazione del battiscopa; al miglioramento funzionale della copertura a mezzo di demolizione del manto di copertura esistente, alla fornitura e posa di nuova copertura metallica comprensiva delle relative lattonerie; all'efficientamento energetico dell'edificio a mezzo di fornitura e posa di impianto fotovoltaico di potenza 19,6 kWp; al miglioramento tipologico delle caratteristiche della lavorazione di pulizia e lavaggio, per esecuzione di pulizia e lavaggio delle facciate, delle strutture e di tutte le superfici richieste dalla D.LL. (anche cancellate ed inferriate in ferro);
- con determina dirigenziale n. 1609 dell'11.8.2017 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di valutazione comparativa di preventivi, all'ing. Ennio Gechele di Vicenza l'incarico di redazione del collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori del primo stralcio di riqualificazione dell'edificio comunale in Via Torino, civ. 11-13-15-17 per la realizzazione del Front office comunale;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 28.9.2017 n. 28.331 di Rep.S. e n. 2.054 di Racc.;
- a garanzia dell'esatta e puntuale esecuzione delle opere affidate, la ditta SO.GE.DI.CO. s.r.l. ha prestato garanzia fidejussoria mediante polizza n.1107650, emessa il 31.8.2017 da Elba Assicurazioni S.p.A., agenzia 085-Officina Assicurativa di Bresolin Ketty fino alla concorrenza di € 67.826,74;
- con determina n. 497 del 2.3.2018 è stata approvata la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario dei lavori in oggetto dell'importo di € 125.422,30 comprensivo di oneri per la sicurezza, + I.V.A. che, lasciando inalterato l'importo di progetto, ha rideterminato in € 967.467,44 comprensivo di oneri per la sicurezza, + I.V.A. il nuovo importo contrattuale;
- i lavori sono stati ultimati il 29.3.2018 come attestato dal Direttore dei Lavori, ing. Giuseppe Costa con verbale in data 18.6.2018 (precedentemente in data 29/03/2018 era stato redatto un certificato di ultimazione dei lavori ad esclusione della fornitura e posa in opera della piattaforma elevatrice esterna e degli elementi fonoassorbenti per le macchine

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 754

**DETERMINA N. 671 DEL 09/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE. – 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 – CIG 71193365EB.**

esterne di condizionamento per i quali erano state richieste delle proroghe per la difficoltà di approvvigionamento di tali elementi);

- lo stesso Direttore dei Lavori, redigeva lo stato finale dei lavori in data 14.09.2018 per un importo complessivo di € 967.084,43, che confermava con la Relazione sul conto finale in data 27/09/2018, poi integrata in data 19.01.2019 su richiesta del collaudatore;
- il collaudatore, ing. Ennio Gechele ha redatto infine il certificato di collaudo dei lavori in oggetto in data 11.2.2019, dal quale risulta che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, per un ammontare complessivo di € 967.084,43 oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A. (derivando un minor costo rispetto alle somme autorizzate di € 383,01 + I.V.A.), residuando un credito netto pari a € 32.778,14 + I.V.A., che si può liquidare all'impresa esecutrice.

**Tutto ciò premesso,**

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di approvare l'allegato certificato di collaudo redatto in data 11.2.2019 dal collaudatore ing. Ennio Cechele di Vicenza e relativo agli interventi di riqualificazione dell'edificio comunale in Via Tortino, civ.11-13-15-17 per la realizzazione del Front Office comunale – 1° stralcio;

2) di dare atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito residuo all'impresa SO.GE.DI.CO. s.r.l. pari a € 32.778,14 + I.V.A., rientrante nella spesa complessiva impegnata con deliberazione della Giunta Comunale n. 70/72409 del 31.5.2017;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 754

**DETERMINA N. 671 DEL 09/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE. – 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 – CIG 71193365EB.**

3) di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria n. 1107650, emessa il 31.8.2017 da Elba Assicurazioni S.p.A., agenzia 085-Officina Assicurativa di Bresolin Ketty fino alla concorrenza di € 67.826,74 citata nelle premesse;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 754

**DETERMINA N. 671 DEL 09/04/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE. – 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 – CIG 71193365EB.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)