



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1508

## DETERMINA N. 1264 DEL 26/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE - 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 - CIG 71193365EB

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0085601/2017 del 27/06/2017

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 1508

**DETERMINA N. 1264 DEL 26/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE - 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 - CIG 71193365EB****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 282/160633 del 20/12/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione dell'edificio comunale in Via Torino civ. 11-13-15-17 per la realizzazione del Front Office del Comune dell'importo complessivo di € 3.160.000,00 (IVA compresa), suddivisibile in stralci funzionali sulla base delle disponibilità di bilancio.

Con determinazione dirigenziale n.3018 del 30.12.2016 è stato disposto di avviare le procedure per l'affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori relativi ad un primo stralcio delle opere di riqualificazione dell'edificio quantificato in € 980.000,00 per opere a base d'appalto + IVA, da svolgersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 20/12/2016 sopracitata.

Il programma triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 e l'elenco annuale 2017 approvati, unitamente al Bilancio di Previsione 2017, con deliberazione del Consiglio comunale n.7/14296 del 31.1.2017, prevedono, tra gli altri, l'intervento di realizzazione del Front Office del Comune.

Con determinazione dirigenziale n.686 dell'11.4.2017, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, è stato affidato al RTP con capogruppo mandatario ing.Costa Giuseppe e mandanti ing.Laura Spezzapria, ing.Silvia Dall'Igna, arch.Giulia Dalla Vecchia, arch.Elisa Dalla Vecchia, ing.Guido Dettino e ing.Roberto Rossato, l'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori del primo stralcio dei lavori di riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Torino ai civici 11-13-15-17 per la realizzazione del front-office del Comune.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1508

**DETERMINA N. 1264 DEL 26/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA  
REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE – 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 – CIG  
71193365EB**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 70/72409 del 31.5.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Torino ai civici 11-13-15-17 per la realizzazione del front office del Comune – 1° stralcio dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 , IVA compresa, di cui € 968.257,60 per lavori soggetti a ribasso + € 29.773,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA, finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n.6037336.

Secondo quanto previsto dal punto 4) del dispositivo della deliberazione della Giunta comunale n.70/72409 del 31.5.2017, per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica II<sup>a</sup> o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri di valutazione, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

N.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Miglioramento funzionale della pavimentazione a mezzo di fornitura e posa di pavimentazione in gomma sintetica, compresa preparazione del fondo e realizzazione del battiscopa	25
2	Miglioramento funzionale della copertura a mezzo di demolizione del manto di copertura esistente, fornitura e posa di nuova copertura metallica comprensiva delle relative	20

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1508

**DETERMINA N. 1264 DEL 26/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA  
REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE - 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 - CIG  
71193365EB**

	lattonomie	
3	Efficientamento energetico dell'edificio a mezzo di fornitura e posa di impianto fotovoltaico di potenza 19,6 kWp	10
4	Miglioramento tipologico delle caratteristiche della lavorazione di pulizia e lavaggio, per esecuzione di pulizia e lavaggio delle facciate, delle strutture e di tutte le superfici richieste dalla D.LL. (anche cancellate ed inferriate in ferro)	5
5	Percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta	20
6	N. giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	20
<b>Massimo ottenibile</b>		<b>100</b>

Considerato che con delibera consiliare n. 27 del 9/6/2016 è stata approvata la convenzione per l'adesione del Comune di Vicenza alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per i lavori e per le forniture dei beni e servizi e delega delle funzioni di autorità espropriante, successivamente stipulata in data 21/10/2016 PGN 134002/16, il presente atto verrà trasmesso alla stessa per la procedura di aggiudicazione dei lavori.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1508

**DETERMINA N. 1264 DEL 26/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA  
REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE - 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 - CIG  
71193365EB**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione del Front Office del Comune - 1° stralcio, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1508

**DETERMINA N. 1264 DEL 26/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA  
REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE - 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 - CIG  
71193365EB**

invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica II<sup>a</sup> o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:



Proposta N. 1508

**DETERMINA N. 1264 DEL 26/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE - 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 - CIG 71193365EB**

N.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Miglioramento funzionale della pavimentazione a mezzo di fornitura e posa di pavimentazione in gomma sintetica, compresa preparazione del fondo e realizzazione del battiscopa	25
2	Miglioramento funzionale della copertura a mezzo di demolizione del manto di copertura esistente, fornitura e posa di nuova copertura metallica comprensiva delle relative lattonerie	20
3	Efficientamento energetico dell'edificio a mezzo di fornitura e posa di impianto fotovoltaico di potenza 19,6 kWp	10
4	Miglioramento tipologico delle caratteristiche della lavorazione di pulizia e lavaggio, per esecuzione di pulizia e lavaggio delle facciate, delle strutture e di tutte le superfici richieste dalla D.LL. (anche cancellate ed inferriate in ferro)	5
5	Percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta	20
6	N. giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	20
<b>Massimo ottenibile</b>		<b>100</b>

- 2) di prendere atto che la spesa relativa ai lavori per € 968.257,60 per lavori soggetti a ribasso + € 29.773,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA, rientra nella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1508

**DETERMINA N. 1264 DEL 26/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA  
REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE - 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 - CIG  
71193365EB**

spesa complessiva di progetto approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 70/72409 del 31.5.2017 e imputata al capitolo 1400200 del bilancio del corrente esercizio finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti;

- 3) di trasmettere il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati, a seguito di quanto previsto con delibera consiliare n. 27 del 9/6/2016 e relativa convenzione sottoscritta tra Comune e Provincia di Vicenza in data 19/10/2016 PGN 134002;
- 4) di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 19 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, alla stipula del relativo contratto di appalto nella forma dell'atto pubblico;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14/3/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.





Proposta N. 1508

**DETERMINA N. 1264 DEL 26/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TORINO AI CIVICI 11-13-15-17 PER LA  
REALIZZAZIONE DEL FRONT-OFFICE DEL COMUNE - 1° STRALCIO - CUP B36J17000030004 - CIG  
71193365EB**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
26/06/2017 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)