



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1390

## DETERMINA N. 1210 DEL 16/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO TRANSITORIO DI LOCAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MEDICI N. 42, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0084229/2017 del 22/06/2017  
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1390

**DETERMINA N. 1210 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO TRANSITORIO DI LOCAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MEDICI N. 42, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare tutto ciò, con determina PGN. 38400 del 20/5/2013, è stata approvata l'assunzione in locazione da parte del Comune un alloggio sito in Vicenza, Via Medici n. 42, dal privato proprietario Sig. DALLA MONTA' Ettore Roberto;
- in data 3.5.2013 è stato sottoscritto un contratto di locazione transitorio, con decorrenza 1.5.2013 e registrato all'Ag. delle Entrate VI1 il 27.5.2013 - al n. 2029 - Priv. S3;

Considerato:

- che l'alloggio è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito in quanto assegnatario E.R.P. a seguito di chiamata dalla graduatoria generale vigente;
- che si rende necessaria la restituzione dell'alloggio al proprietario il quale, entro la scadenza contrattualmente prevista, ha comunicato la volontà di non procedere con ulteriori proroghe;

Verificato:

- che all'avvio del contratto è stata versata la somma di € 1.500,00 a titolo di deposito cauzionale, che ha maturato € 55,25 di interessi legali;
- che in data 7.3.2017 è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale in servizio presso l'Agenzia comunale per la Locazione congiuntamente con la proprietà, per la riconsegna dell'alloggio, riscontrando i lavori necessari al ripristino dell'alloggio;
- che durante il trasloco sono stati provocati danni all'ascensore e alle parti comuni, come da segnalazione dell'amministratore condominiale;
- che l'Ufficio, con comunicazione Pgn. 44768 del 31.3.2017, ha avanzato una prima proposta di rimborso, non accolta dalla controparte;
- che la proprietà ha presentato un preventivo per ulteriori lavori ritenuti necessari, per un totale complessivo di € 3.330,80;



Proposta N. 1390

**DETERMINA N. 1210 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO TRANSITORIO DI LOCAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MEDICI N. 42, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

- che l'Ufficio, con comunicazione Pgn. 55349 del 21.4.2017, ha avanzato una seconda proposta, pure non accolta dalla controparte;
- che a seguito dell'incontro avvenuto in data 31.5.2017 si è individuato un accordo transattivo, formalizzato con nota PGn. 75290 del 6.6.2017, così riassunto:

n.	Voce	Imponibile	IVA	Totale
1	Spese tinteggiatura muri e termosifoni (IVA 10%)	€ 1.783,50	€ 178,35	€ 1.961,85
2	Spese manutenzione caldaia (IVA 22%)	€ 650,00	€ 143,00	€ 793,00
3	Conguaglio spese condominiali			€ 211,41
	Totale parziale			€ 2.966,26
	A detrarre deposito cauzionale + int. legali			€ 1.555,25
	Totale spese ripristino alloggio			€ 1.411,01
4	Lavori ripristino ascensore (IVA 10%)	€ 780,00	€ 78,00	€ 858,00
5	Ripristino vano scale e parete esterna IVA 10%)	€ 830,00	€ 83,00	€ 913,00
	Totale dovuto			€ 3.182,01

- che con mail del 6.6.2017, conservata agli atti, la proprietà ha accolto detta proposta;

Ritenuto opportuno:

- prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio al fine della sua riconsegna in condizioni ottimali, come al momento dell'avvio del contratto, secondo quanto stabilito al punto 8) del contratto sopra citato;

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1390

**DETERMINA N. 1210 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO TRANSITORIO DI LOCAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MEDICI N. 42, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € **3.182,01** a copertura dei costi per il ripristino dell'alloggio sito in Vicenza, Via Medici n. 42, concesso al Comune di Vicenza mediante contratto di locazione transitorio, per le motivazioni espresse nelle premesse, che costituiscono parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di impegnare l'importo di cui al punto precedente imputandolo sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del bilancio corrente, ove esiste opportuna disponibilità;
- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1390

**DETERMINA N. 1210 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO TRANSITORIO DI LOCAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MEDICI N. 42, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**



Proposta N. 1390

**DETERMINA N. 1210 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO TRANSITORIO DI LOCAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MEDICI N. 42, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2017	2018	2019			
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )					
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019			
	competenza:	3.182,01					
	cassa:	3.182,01					
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>3.182,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>3.182,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it/118/2017/risparmio/AP/ir/118/2017/vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1390

**DETERMINA N. 1210 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO TRANSITORIO DI LOCAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MEDICI N. 42, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito provvedimento;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1390

**DETERMINA N. 1210 DEL 16/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO TRANSITORIO DI LOCAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MEDICI N. 42, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/06/2017 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)