



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1433

DETERMINA N. 1209 DEL 16/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE RINNOVO LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PRPRIETA' DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2017 - 31.5.2020.



Proposta N. 1433

DETERMINA N. 1209 DEL 16/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE RINNOVO LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PROPRIETA' DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2017 - 31.5.2020.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex lege n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;
- per attuare tutto ciò, con determinazione di PGn. 33469 del 15.6.2007 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 2 alloggi siti in Strada Marosticana 196/M – Vicenza, int. 1 - piano terra, int. 2 - piano primo, di proprietà del sig. Zarantonello Giovanni Battista, per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;
- in data 25.6.2007 sono stati stipulati due contratti di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998 – con decorrenza 1/6/2007, della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni fino al 31/5/2012, ad un canone mensile di € 494,00 oltre a € 20,00 mensili per spese condominiali,
- detti contratti sono stati successivamente rinnovati per un ulteriore quinquennio;
- in vista della scadenza della proroga biennale, sono stati presi contatti con il sig. Zarantonello, a seguito dei quali è stato concordato il rinnovo di detti contratti alle stesse condizioni e precisamente con decorrenza 1/6/2017 e scadenza 31/5/2020, eventualmente prorogabili per altri due anni fino al 31/5/2022, ad un canone mensile di € 494,00 oltre a € 20,00 mensili per spese condominiali, per ciascuna unità immobiliare;

Preso atto:

- che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di queste abitazioni per provvedere alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, in quanto attualmente entrambi gli alloggi risultano occupati da nuclei familiari segnalati dai competenti Servizi Sociali Territoriali;

Ritenuto opportuno:

- prevedere la copertura della spesa per l'intero periodo di rinnovo contrattuale e precisamente dall'1/6/2017 al 31/5/2020;

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 1433

DETERMINA N. 1209 DEL 16/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE RINNOVO LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PROPRIETA' DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2017 - 31.5.2020.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

1. di approvare il rinnovo dei contratti di locazione agevolata riferiti agli alloggi in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione siti in Strada Marosticana n. 196/M - piano terra (int. 1) e piano primo (int. 2), di proprietà del sig. Zarantonello Giovanni Battista per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la spesa di € **37.008,00** a copertura dei costi per pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali per il periodo **1/6/2017 - 31/5/2020**. Si dà atto che il deposito cauzionale, pari ad € 1.976,00, è già stato versato in occasione della stipula del contratto, con provvedimento di liquidazione del 3.8.2007;
3. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. n. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune destin. a nuclei fam. in diff."** del bilancio pluriennale, dove esiste l'occorrente disponibilità, come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1433

DETERMINA N. 1209 DEL 16/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE RINNOVO LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PRPRIETA' DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2017 - 31.5.2020.

- € **7.196,00** a valere sull'esercizio 2017,

- € **12.336,00** a valere sull'esercizio 2018,

- € **12.336,00** a valere sull'esercizio 2019,

- € **5.140,00** a valere sull'esercizio 2020;

4. di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 1433

DETERMINA N. 1209 DEL 16/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE RINNOVO LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PRPRIETA' DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2017 - 31.5.2020.



Proposta N. 1433

DETERMINA N. 1209 DEL 16/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE RINNOVO LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PRPRIETA' DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2017 - 31.5.2020.

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D' INCASSO (cassa)					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2017	2018	2019			
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)					
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	2020		
1100700	competenza:	7.196,00	12.336,00	12.336,00	5.140,00		
	cassa:	7.196,00	12.336,00	12.336,00	5.140,00		
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
TOTALE	competenza:	7.196,00	12.336,00	12.336,00	5.140,00	0,00	0,00
	cassa:	7.196,00	12.336,00	12.336,00	5.140,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 a rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa del documento informatico memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito Internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?comune=vicenza>
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1433

DETERMINA N. 1209 DEL 16/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE RINNOVO LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PRPRIETA' DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2017 - 31.5.2020.

5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 600 del 25.3.2016;
6. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1433

DETERMINA N. 1209 DEL 16/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE RINNOVO LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PRPRIETA' DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2017 - 31.5.2020.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 16/06/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)