



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1350

## DETERMINA N. 1131 DEL 12/06/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2019.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0079696/2017 del 14/06/2017  
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1350

**DETERMINA N. 1131 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2019.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare tutto ciò, con determinazione di PGn. 44333 dell'8.7.2009 è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in Via G.B. Imperiali n. 60, Vicenza - piano secondo - di proprietà della sig.ra Pezzelato Margherita, per far fronte alla sistemazione di un nucleo familiare in situazione di criticità abitativa;
- in data 28/7/2009 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/1998 - della durata di tre anni più due, con decorrenza 1/7/2009 e scadenza 30/6/2012, reg.to all'Ag. Entrate VI1 in data 29.7.2009 al n. 3523 - Priv. S3;
- successivamente, lo stesso si è prorogato di diritto per ulteriori periodi, ai sensi dell'art. 1 del contratto, in quanto ne ricorrevano le condizioni, di cui l'ultimo con scadenza il 30.6.2017, giusta determinazione N.Gen. 2956/2016 che ha approvato ed impegnato la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione fino al 30/6/2017;
- verificato che attualmente l'alloggio è occupato da un nucleo familiare proveniente da una situazione di criticità abitativa ed assegnato con contratto di sub-locazione;
- considerato che - poiché sei mesi prima della scadenza - tra le parti contraenti non vi è stata alcuna disdetta per finita locazione, il contratto si intende prorogato di diritto per ulteriori 2 anni, precisamente dall'1.7.2017 al 30.6.2019, ad un canone mensile di € 306,18 (da aggiornarsi eventualmente a seguito di richiesta di calcolo dell'adeguamento ISTAT) oltre a € 100,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine anno);
- ritenuto di prevedere la copertura della spesa per l'intera durata della proroga, e precisamente per il periodo 1.7.2017 - 30.6.2019;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1350

**DETERMINA N. 1131 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2019.**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, la proroga del contratto di locazione dell'alloggio di proprietà della Sig.ra **PEZZELATO Margherita**, nata a Recoaro Terme (VI) il 15.1.1938 - C.F.: PZZMGH38A55H214L, residente a Schio (VI) in Via Cappuccini n. 127/B - sito in Vicenza, **Via G.B. Imperiali n. 60**, in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.7.2017 con scadenza 30.6.2019**, ad un canone mensile di € 306,18 (canone annuo pari ad € 3.674,16) oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 406,18 mensili**;
3. approvare la spesa di € **9.748,32** (salvo conguagli per spese condominiali ed adeguamenti ISTAT) a copertura dei suddetti costi;
4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio 2017/2019 come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1350

**DETERMINA N. 1131 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2019.**

- € 2.437,08 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2017,

- € 4.874,16 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2018,

- € 2.437,08 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2019;

5. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 1350

**DETERMINA N. 1131 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2019.**





Proposta N. 1350

**DETERMINA N. 1131 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2019.**

6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1350

**DETERMINA N. 1131 DEL 12/06/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA IMPERIALI N. 60. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2019.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/06/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)