



COMUNE DI VICENZA

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DESTINATI AL SERVIZIO DI CUSTODIA NEGLI STABILI DI CONTRÀ PEDEMURO S.BIAGIO 71 E VIA PALEMONE 22, RISERVATI AD ANZIANI PARZIALMENTE NON AUTOSUFFICIENTI.

Il presente avviso, in esecuzione della determina n. 590 del 28 marzo 2017, è finalizzato alla costituzione di una graduatoria di aspiranti assegnatari degli alloggi riservati ai custodi siti di negli edifici di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) siti in Via Palemone n.22 e in C.à Pedemuro S. Biagio n.71, in cui sono stati realizzati alloggi protetti destinati ad anziani parzialmente non autosufficienti.

In ciascun edificio è presente un alloggio riservato ad una persona o a una coppia di persone anziane in condizioni di completa autonomia psico-fisica, in grado di svolgere mansioni di custodia e sorveglianza anche notturna.

Attualmente risulta disponibile l'alloggio destinato al servizio di custodia sito in Via Palemone n.22 . Il Comune intende, comunque, stilare una graduatoria di aspiranti assegnatari, con validità triennale, alla quale potrà attingere per eventuali assegnazioni di alloggi che si rendessero liberi nel corso di validità della stessa.

1. FUNZIONI

I compiti che saranno richiesti al custode sono dettagliati nel mansionario allegato al presente avviso.

L'assegnazione dell'alloggio riservato al custode comporta l'obbligo di dimora e della presenza presso lo stabile nelle fasce orarie indicate di mansionario allegato.

2. CONDIZIONI DELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dell'alloggio riservato al custode è a titolo gratuito. L'assegnazione dell'alloggio è disposta nell'interesse dell'Amministrazione Comunale al fine di assicurare il miglior funzionamento degli alloggi protetti cui il custode è addetto.

L'uso dell'alloggio cessa automaticamente qualora la persona incaricata non fosse più in grado, per documentati motivi di salute e/o familiari, di assolvere a tale compito. In tal caso, si provvederà alla mobilità in altro alloggio e.r.p.

Nel caso, invece di rinuncia volontaria, non sarà garantita alcuna soluzione abitativa alternativa da parte dall'Amministrazione Comunale.

L'assegnatario non potrà concedere ad altri l'uso dell'abitazione, nemmeno in parte e per nessun motivo, né dare ospitalità a carattere permanente a persone estranee all'originale nucleo familiare, senza la preventiva autorizzazione del Comune.

Le spese per le utenze relative all'alloggio, comprese quelle riferite alle parti comuni dell'immobile, (acqua, luce, gas, riscaldamento) saranno a carico del Comune.

Restano a carico dell'assegnatario le spese relative alle utenze telefoniche.

Il nucleo familiare che effettuerà il servizio dovrà sottoscrivere contestualmente al contratto un documento, nel quale saranno descritti nel dettaglio gli adempimenti a carico del custode.

3. SOSTITUZIONE DEL CUSTODE

In caso di assenza del custode per ferie o malattia, la funzione può essere affidata ad un sostituto individuato dallo stesso custode tra i familiari o persone di sua fiducia, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

4. REVOCA E RINUNCIA DELL'ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione Comunale procede alla revoca dell'assegnazione per inadempimento, qualora il custode assegnatario continui a violare, dopo almeno due richiami scritti, una qualsiasi delle obbligazioni assunte.

In tal caso la riconsegna dell'alloggio dovrà avvenire entro 90 giorni dal ricevimento da parte dell'assegnatario della comunicazione, da parte del Comune, di revoca dell'assegnazione.

In caso di rinuncia dell'assegnazione, il custode dovrà darne comunicazione scritta all'amministrazione comunale, osservando un termine di preavviso di almeno 60 giorni.

5. REQUISITI

Per l'ammissione alla selezione i nuclei familiari interessati dovranno possedere, alla data di presentazione della domanda, i seguenti requisiti:

A) REQUISITI GENERALI

1. essere cittadini italiani o di Stati appartenenti all'Unione europea e regolarmente soggiornanti in Italia, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE";
o cittadini extracomunitari con regolare titolo di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE";
titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE";
cittadini extracomunitari regolarmente soggiornanti in possesso di titolo di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero; se residenti a Vicenza, sono ammessi anche se collocati in mobilità o cassa integrazione o percepiscano una pensione di qualunque tipo.
2. essere residenti all'anagrafe del Comune di Vicenza o svolgere regolare attività lavorativa in Vicenza.
3. non essere stati titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di esso per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale.
4. non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o distrutto senza dar luogo al risarcimento del danno.
5. possedere un reddito annuo complessivo non superiore al limite di € 24.850,00 derivante da lavoro autonomo o di € 41.417,00 derivante da lavoro dipendente, stabilito dalla Giunta Regionale e determinato ai sensi dell'art.2 lett.e) della L.R.10/96 e s.m.i..

6. non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di erp eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma.

7. non occupare senza titolo un alloggio erp.

B) REQUISITI SPECIALI

1. età non inferiore a 60 anni;

2. condizione di autonomia psico-fisica da parte di almeno uno dei componenti il nucleo familiare.

Costituirà, altresì, titolo preferenziale l'essere in possesso di uno o più dei seguenti attestati:

- frequenza al corso di primo soccorso
- frequenza corso antincendio

6. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Sulla base delle domande dei richiedenti in possesso dei suddetti requisiti, verrà formulata una graduatoria, valutando le seguenti **condizioni soggettive**:

1.l'età

2.la situazione economica

3.l'esperienza in campo socio-

assistenziale e **condizioni oggettive**:

1.la situazione abitativa

2. la condizione

lavorativa

attribuendo i seguenti punteggi:

condizioni soggettive:

età del richiedente da 60 a 63	punti 1,5
età del richiedente da 64 a 67	punti 1
età del richiedente da 68 a 70	punti 0,5
disponibilità a prestare servizio in coppia	punti 2
ISEE 2017 da € 0,00 ad € 6.524,57	punti 4
ISEE 2017 da € 6.524,57 ad € 13.049,14	punti 2
esperienze lavorative, debitamente documentate in ambito socio-assistenziale	punti 4
Esperienze documentate, anche a titolo di volontariato, nella cura ed assistenza di persone anziane o disabili	punti 2

condizioni oggettive:

obbligo da parte del richiedente di rilasciare l'alloggio nel quale risiede, in seguito a sentenza di convalida di sfratto per finita locazione, decreto di vendita, ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposo ecc.....	punti 4
canone di locazione mensile superiore al 30% del reddito complessivo annuo	punti 2
richiedente disoccupato	punti 3
richiedente pensionato	punti 2
coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari	punti 4

I requisiti e le condizioni che danno diritto a punteggio dovranno essere posseduti alla scadenza del termine di presentazione della domanda.

7. MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le istanze saranno oggetto di valutazione per accertare i requisiti di partecipazione e per l'analisi della documentazione presentata a comprova dei requisiti richiesti.

Le domande saranno inserite in graduatoria in ordine di punteggio. A parità di punteggio avrà la priorità il nucleo con reddito inferiore e a parità di reddito verrà effettuato un sorteggio.

Vista la delicatezza del ruolo che si andrà a ricoprire in particolare nei confronti degli anziani assegnatari degli alloggi protetti, la definizione dell'assegnazione sarà preceduta da un colloquio conoscitivo con i responsabili del Servizio.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati a partecipare alla selezione dovranno presentare domanda, redatta esclusivamente secondo lo schema allegato, corredata di un documento di identità in corso di validità del richiedente. Potranno allegare inoltre le certificazioni che riterranno opportuno presentare a comprova dei requisiti richiesti.

Le domande potranno essere presentate a partire dal 28 giugno 2017 fino al 28 luglio 2017.

- per consegna a mano presso l'Ufficio Casa, C.à Busato n.19, negli orari di apertura al pubblico: lunedì, giovedì e venerdì dalle 10,00 alle 12,30, martedì dalle 16,30 alle 18,00
- a mezzo posta, in tal caso farà fede la data di ricezione del plico non la data di spedizione.

Per informazioni telefoniche chiamare lo 0444/221750 dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 10,00.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i., si comunica che il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore del Settore Servizi Sociali e che i dati saranno trattati unicamente per l'espletamento della selezione di cui al presente avviso.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi Sociali e Abitativi dott. Ruggiero Di Pace.

Il Comune di Vicenza si riserva di sospendere o revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio in ogni stadio della procedura.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vicenza, nella sezione "*altri bandi e avvisi*".

Vicenza, 9.06.2017

IL DIRETTORE
Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi
f.to dott. Ruggiero Di Pace