



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

PGN _____

CONFERENZA DI SERVIZI **(art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i.)**

OGGETTO: Approvazione della revisione dell'analisi di rischio e della variante al Progetto di Messa in Sicurezza Operativa del sito denominato Piano Particolareggiato n. 7 (ex acciaierie Beltrame) – ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 242 del d.Lgs. 152/2006.

L'anno 2017 il giorno venerdì 9 giugno 2017 alle ore 11:00, presso la sede del Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza in Via Zamenhof n. 353, sono presenti:

Per il Comune di Vicenza

- il dott. Roberto Scalco, Funzionario tecnico RUP del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio
- la dott.ssa Chiara Oliveri, Funzionario tecnico del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

Per il Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza

- la dott.ssa Roberta Cappellin, Tecnico di Dipartimento

Per l'ULSS n. 6 Servizio di Prevenzione e Sicurezza

- il dott. Andrea Todescato, Dirigente medico

Sono inoltre presenti:

Per la Società Ingegneria & Geologia Srl:

- dott. Piersilvio Compri;
- dott.ssa Eleonora Ambrosi;
- arch. Paola Schiavo.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ✉ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Premesso che:

- per l'area denominata Piano Particolareggiato n. 7 (ex acciaierie Beltrame) il Comune di Vicenza, proprietario dell'area ha ritenuto, in considerazione dell'utilizzo pregresso, di dar corso alla caratterizzazione ambientale della stessa;
- con determinazione dirigenziale del 3 marzo 2006 PGN 23875 è stato incaricato il Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza, della redazione del **Piano della Caratterizzazione Ambientale** dell'area denominata Piano Particolareggiato n. 7 (ex acciaierie Beltrame);
- con determinazione dirigenziale del 4 ottobre 2007 PGN 54058 è stato incaricato il Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza della redazione dell'analisi di rischio sanitario-ambientale dell'area denominata Piano Particolareggiato n. 7 (ex acciaierie Beltrame), per un utilizzo del sito come parcheggio;
- con atto del Direttore del Settore Ambiente del 26 febbraio 2008 è stato **approvato il Piano della Caratterizzazione Ambientale** dell'area denominata Piano Particolareggiato n. 7 (ex acciaierie Beltrame), a seguito dell'espressione del parere della conferenza di servizi riunitasi in data 31 gennaio 2008;
- il Dipartimento provinciale ARPAV di Vicenza ha presentato la documentazione **dell'analisi di rischio sanitario e ambientale** dell'area denominata Piano Particolareggiato n. 7 (ex acciaierie Beltrame) in data 10 marzo 2008 reg. PGN 14467;
- il sito è composto da una parte pavimentata con utilizzo a parcheggio pubblico denominato "Cattaneo A" ed una parte sterrata a prato stabile, attualmente interdetta al pubblico a seguito delle indicazioni del Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza, ma precedentemente utilizzata a parcheggio e denominata "Cattaneo B";
- la parte del sito non pavimentata è stata adeguatamente recintata ed inibita al pubblico, fatti salvi gli interventi di manutenzione e di accesso occasionale per il quale il Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza ha fornito in data 26 novembre 2008, adeguate prescrizioni in termini di superficie utilizzabile e tempo di permanenza, in attesa del formale proseguimento dell'iter tecnico-amministrativo previsto dalla vigente normativa in materia;
- in data 18 aprile 2011 la conferenza di servizi, convocata ai sensi dell'art. 14 della L.241/90 e s.m.i. e dell'art. 242 del d.Lgs. 152/2006, ha espresso proprio parere favorevole all'approvazione dell'analisi di rischio sito-specifica redatta da Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza;
- con determinazione dirigenziale PGN 28401 del 26 aprile 2011 è stata **approvata l'analisi di rischio sito-specifica**, impegnando il Comune di Vicenza a presentare il "*progetto operativo di bonifica*";



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

- il Settore Infrastrutture ha trasmesso in data 22 settembre 2011 reg. PGN 63143 il **progetto di messa in sicurezza operativa** fase 1 dell'area denominata PP7 (ex acciaierie Beltrame) secondo quanto prescritto dalla conferenza di servizi del 18 aprile 2011, elaborato da AIM Vicenza SpA ;
- gli elaborati tecnici e grafici del progetto di messa in sicurezza operativa fase 1, sono stati trasmessi dal Comune di Vicenza agli Enti in indirizzo in data 28 settembre 2011;
- La Messa in Sicurezza Operativa prevista dal progetto presentato da AIM Vicenza SpA e trasmesso dal Settore Infrastrutture in data 22.09.2011 reg. PGN 63143, così come definita dall'art. 240 del d.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" si concretizza con l'insieme degli interventi atti "*a garantire un adeguato livello di sicurezza per le persone e per l'ambiente, in attesa di ulteriori interventi di messa in sicurezza permanente o bonifica da realizzarsi alla cessazione dell'attività*". Al riguardo si evidenzia che il Comune di Vicenza ha ottenuto un finanziamento regionale, tramite fondo di rotazione di cui alla DGRV 3951/2009, per la bonifica del sito in parola la cui erogazione avverrà dal 2014 secondo le modalità di cui all'art. 4 del disciplinare sottoscritto tra Comune di Vicenza e Regione Veneto in data 5 luglio 2011;
- Con nota del Comune di Vicenza in data 4 ottobre 2011 reg. PGN 66143 è stata convocata la conferenza di servizi per l'espressione del parere ai fini dell'approvazione del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa del sito denominato Piano Particolareggiato n. 7 (ex acciaierie Beltrame) – ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 242 del d.Lgs. 152/2006;
- Con determinazione dirigenziale PGN 71504 del 24 ottobre 2011 è stato **approvato il del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa** del sito denominato Piano Particolareggiato n. 7 (ex acciaierie Beltrame);
- L'approvazione del progetto prevedeva l'esecuzione del monitoraggio ambientale dei piezometri presenti in sito. AIM Vicenza SpA ha eseguito n. 5 campagne semestrali a partire da marzo 2012;
- Il Comune di Vicenza, ai fini del completamento del Progetto di Messa in Sicurezza Operativa del sito denominato Piano Particolareggiato n. 7 (ex acciaierie Beltrame), ha fatto istanza alla Regione Veneto per l'ottenimento di un finanziamento con fondo di rotazione. La Regione Veneto con DGRV n. 3951/2009 rimodulata con DGRV n. 1317/2013, ha concesso un finanziamento per il completamento del progetto di MiSO;
- Per una completa riqualificazione di tutto l'ambito del sito denominato Piano Particolareggiato n. 7 (ex acciaierie Beltrame), il Comune di Vicenza ha fatto istanza di partecipazione al bando di cui al DPCM 25 maggio 2016 (cd "bando periferie"), approvando con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 25 agosto 2016, un progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

- Con DPCM 6 dicembre 2016 è stato concesso al Comune di Vicenza il finanziamento richiesto, con il vincolo dell'approvazione della progettazione esecutiva entro il mese di giugno 2017;
- Espletate le fasi di gara la ditta Ingegneria & Geologia Srl si è aggiudicata il servizio di progettazione esecutiva;
- La previsione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, riportava la realizzazione di un'area verde nella parte a sud, a ridosso di corso SS Felice e Fortunato e di un parcheggio nella restante area sterrata nella parte a nord, in conformità con il vigente Piano degli Interventi;
- Le sollecitazioni pervenute dal quartiere hanno portato a considerare l'opportunità di realizzare l'area verde nella parte a nord (tra via dei Mille e via Cattaneo), che risulterebbe così di migliore fruibilità ai residenti in quanto meglio inserita all'interno della zona residenziale. La nuova zona a parcheggio troverebbe collocazione nella parte a sud, in adiacenza al parcheggio tuttora esistente. Tale previsione progettuale è stata approvata con decisione di Giunta n. 250 del 30 maggio 2017;
- Il progetto esecutivo, inoltre, dovrà prevedere anche la realizzazione di un percorso ciclopedonale nell'ambito della cosiddetta "Spina Ovest", che raccorderà via Cattaneo a corso SS. Felice Fortunato, passando lungo il lato est dell'area;
- per l'attuazione del progetto esecutivo si rende pertanto necessario rielaborare l'Analisi del rischio in particolare per l'area a verde e nel contempo, in relazione al nuovo schema distributivo, formalizzare la variante al progetto approvato di MISO;
- in relazione alle mutate condizioni rispetto al vigente piano degli interventi, l'approvazione della variante al progetto di messa in sicurezza operativa, costituirà variante urbanistica, ai sensi dell'art. 242, comma 7, fermi restando i parametri urbanistici all'atto dell'attuazione del piano urbanistico denominato PU 7;
- Con nota PGN 75358 del 6 giugno 2017, è stata convocata la presente conferenza di servizi per l'approvazione dell'aggiornamento dell'analisi di rischio e la variante al progetto di messa in sicurezza operativa approvato con determinazione dirigenziale PGN 71504 del 24 ottobre 2011.

Tutto ciò premesso

La Provincia di Vicenza non è presente alla conferenza di servizi.

La Società Ingegneria & Geologia Srl illustra in questa sede:

- la documentazione relativa alla revisione dell'analisi del rischio per la futura area verde;
- la documentazione relativa alla variante alla MiSO corredata delle planimetrie relative allo schema di qualificazione del PU 7.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ✉ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Si prende atto che, dalle analisi fatte in precedenza dalla ditta Enviram nel 2000, in vigore del DM 4711/1999, risulta che vi siano delle contaminazioni di sostanze non considerate nella revisione dell'analisi di rischio per l'area verde, in quanto non conformi con gli attuali standard richiesti dalla normativa e dall'analisi di rischio.

Si evidenzia comunque che tutta l'area sarà oggetto di scavo per almeno 50 cm, con successiva verifica del fondo scavo, secondo quanto previsto dalla DGRV 2922/2003.

Relativamente al monitoraggio di cui alla pag. 29-30 dell'analisi del rischio, si prescrive una frequenza di campionamento trimestrale, per due anni, a carico della ditta aggiudicatrice dell'appalto, con primo campionamento eseguito al momento dell'apprestamento di cantiere.

Per quanto riguarda la falda è stato evidenziato un unico superamento nel campionamento di marzo 2012, non confermato dai campionamenti successivi, pertanto non è stata considerata la falda nell'elaborazione dell'analisi di rischio. Tuttavia i risultati del monitoraggio dovessero evidenziare un superamento dei limiti, verrà attivata la revisione di quanto approvato e attuate le misure di messa in sicurezza.

Al termine di due anni di monitoraggio, alla luce degli esiti analitici, verrà valutata la possibilità di proseguire con ulteriori campionamenti.

Al termine del primo anno di monitoraggio, dovrà essere presentata una relazione a commento delle analisi e dati elaborati, con una proposta di ubicazione del punto di conformità ed eventuale revisione del piano di monitoraggio.

Il progetto dovrà prevedere anche l'effettuazione, a carico della ditta aggiudicatrice, dei contro-campioni che verranno eseguiti dal ARPAV in conformità alla DGRV 2922/2003, previa comunicazione ad ARPAV con congruo anticipo.

Il progetto, previo intervento di bonifica nella parte relativa al futuro parcheggio, come previsto dalla precedente analisi di rischio, è compatibile con la posa in opera di alberature.

Tutto ciò premesso, gli Enti approvano:

1. la revisione dell'analisi di rischio per l'area verde di progetto;
2. la documentazione presentata relativa alla variante alla MiSO con l'aggiornamento dei monitoraggi;

Gli Enti evidenziano inoltre che l'approvazione del futuro progetto, redatto in conformità alle assunzioni dell'analisi di rischio, comporterà variante alle vigenti previsioni urbanistiche, ai soli fini ambientali ai sensi dell'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/2006, riferita alla localizzazione delle aree destinate ad attrezzature e impianti di interesse generale. Rimangono attuabili secondo il vigente PI le originarie previsioni di piano e confermati quindi l'indice di fabbricabilità territoriale (pari a 3 mc/mq), il parametro S





COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

(pari a 19.700 mq), il parametro K (pari a 1) e quanto altro previsto dalle "Prescrizioni" riportate nella tabella di cui al comma 2 dell'articolo 55 "Progetto Urbano" delle Norme Tecniche Operative di PI.

L'incontro della Conferenza di Servizi si chiude alle ore 13:15

Per il Comune di Vicenza (dott. Roberto Scalco)

Per l'ULSS n. 6 Vicenza (dott. Andrea Todescato)

Per ARPAV Vicenza (dott.ssa Roberta Cappellin)

Firme presenza

Dott.ssa Chiara Oliveri

Arch. Paola Schiavo

Dott.ssa Eleonora Ambrosi

Dott. Piersilvio Compri



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA