



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1190

DETERMINA N. 1040 DEL 27/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA Z.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.5 + 9) - PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2018 (AVVIO).



Proposta N. 1190

DETERMINA N. 1040 DEL 27/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA Z.M.
MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.5 + 9) - PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2018 (AVVIO).**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare della sig.ra **Z.M.**, composto dalla stessa, dal marito e da quattro figli minori, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto soggetto a procedura di sfratto per morosità dall'alloggio di residenza sito in Viale Fusinato - Vicenza già nel 2013, a seguito del quale il nucleo è stato inserito in varie strutture a cura del servizio sociale, da ultimo presso un appartamento messo a disposizione di Caritas con costi a carico dell'Amministrazione;
- inoltre, il nucleo è seguito anche rispetto alla situazione scolastica dei minori, in particolare per la valutazione delle competenze scolastiche, con non poche difficoltà organizzative visti i trasferimenti di alloggio intervenuti;
- per quanto riguarda la situazione economica, l'assistente sociale segnala che il marito da circa un anno e mezzo lavora a Grosseto, con contratti a tempo determinato, ma con una certa regolarità, con uno stipendio medio mensile di circa mille euro;
- in rapporto a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale e, conseguentemente, il reinserimento nella comunità locale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore della sig.ra Z.M., preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita del soggetto beneficiario;

Preso atto:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1190

DETERMINA N. 1040 DEL 27/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA Z.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.5 + 9) - PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2018 (AVVIO).

- che risulta disponibile l'alloggio di proprietà comunale sito in Via Quadri n. 129, piano primo (cod. 396.1.5 + 9) stralciato dall'ambito di applicazione della normativa ERP, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 1296 del 10.10.1996, in gestione diretta dell'Agenzia Comunale per la Locazione;

- che lo stesso è dato in gestione ad AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell'11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno:

- proporre alla sig.ra Z.M. l'assegnazione temporanea dell'alloggio in parola mediante la stipula di un contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria per il periodo di **1 anno** da sottoscrivere con l'Ente Gestore, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della propria vita;

- stabilire che tale intervento decorrerà dal **1° luglio 2017 fino al 30 giugno 2018**;

- stabilire un canone di locazione pari ad € 20,00 mensili, oltre ad € 40,00 per le spese condominiali (salvo conguaglio a fine anno) per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare all'Ente Gestore, AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl;

Considerato:

- che la sig.ra Z.M. in data 18.5.2017 ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 20,00 mensili, oltre ad € 40,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1190

DETERMINA N. 1040 DEL 27/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA Z.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.5 + 9) - PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2018 (AVVIO).

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **ZEJNELI Mukades** nata il 6.12.1977 a Skopje (MACEDONIA) - C.F.: ZJN MDS 77T46 Z148M, composto dalla stessa, dal marito e da quattro figli minori, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, Via Quadri n. 129 - cod. 396.1.5 + 9, oltre al garage sub. 13, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che la stessa dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in **anni uno**, precisamente dall'**1.7.2017** sino al **30.6.2018**;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € 20,00 mensili, oltre ad € 40,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), ed un **totale di € 60,00** per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore, AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio e non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-



Proposta N. 1190

DETERMINA N. 1040 DEL 27/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA Z.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.5 + 9) - PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2018 (AVVIO).

finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;

- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1190

DETERMINA N. 1040 DEL 27/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA Z.M. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.5 + 9) - PERIODO 1.7.2017 - 30.6.2018 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 25/05/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)