



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza  
PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 58127 del 17/08/2017

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per l'affidamento del servizio di guardia sala di Palazzo Chiericati per il periodo dal 1 settembre 2017 al 30 aprile 2018.

CIG 713402607F

### VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Il giorno 7/08/2017 alle ore 9:40 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 714 del 3/08/2017, così composta:

- dott.ssa Caterina Bazzan, Dirigente della Provincia di Vicenza in qualità di Presidente;
  - dott.ssa Loretta Simoni, dirigente del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto;
  - sig.ra Anna Carta, funzionario dipendente del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto.
- Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della SUA Provincia di Vicenza.

Si dà atto che risultano presenti i signori Elisabeth Reginato e Gianfranco Spigolon Meneguzzo in rappresentanza della ditta Pantharei srl e signora Cristina Padovani in rappresentanza di Verona 83, giuste deleghe conservate agli atti dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante.

#### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale stazione unica appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione n. 825 del 2/05/2017, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 per l'appalto del servizio in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del citato D. Lgs. n. 50/2016;
- che con lettera invito prot. 49608 del 10/07/2017, sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti n. 13 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito di manifestazione d'interesse:
  1. PANTHAREI srl di Vicenza;
  2. VCB Securitas Soc. Coop. SpA di Brescia;
  3. VERONA 83 srl di Verona;
  4. FANTASTIC SERVICE srl di Giugliano in Campania (NA);
  5. CASSARO Servizi Integrati srl di Agrigento;
  6. CONSORZIO SAN ZENO di San Martino Buon Albergo (VR);
  7. EURO&PROMOS FM soc. coop. Di Udine;
  8. BQS srl di Palermo;
  9. SOCIOCULTURALE coop. Sociale ONLUS di Venezia Marghera;
  10. REAR soc. cooperativa di Torino;
  11. SCALA ENTERPRISE srl di Napoli;
  12. RANGERS Servizi Fiduciari srl di Vicenza;
  13. SGS srl di Marghera (VE).
- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 2/08/2017, sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici riportati in ordine di protocollazione:



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

1. VERONA 83 via Enrico Fermi 61 Verona – P.IVA 01612900231;
2. SGS srl via Benvenuto, 8 – Marghera (VE) P.IVA 04264550270;
3. COOP. SOCIO CULTURALE via Boldani 18 Mira (VE) P.IVA 02079350274;
4. EURO&PROMOS via Zanussi Udine – P.IVA 02458660301;
5. PANTHAREI srl via Btg. Val Leogra 44 – Vicenza P.IVA 03636880241.

Il Presidente, procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità ed il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura del **plico n. 1 – VERONA 83 di Verona** accertando che all'interno vi siano le tre buste richieste dalla lettera invito, idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati. Si apre la busta "A – Documentazione amministrativa", e si rileva che la documentazione risulta completa in base a quanto richiesto dalla lettera invito. Tale concorrente viene ammesso alla gara.

Il Presidente procede all'apertura del **plico n. 2 – SGS srl di Marghera (VE)**, accertando che all'interno vi siano le tre buste richieste dalla lettera d'invito, idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati. Si apre la busta "A – Documentazione amministrativa", si rileva che la ditta ha dichiarato di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per mezzo della ditta PSS Vigilanza srl di Marghera (VE) per quanto riguarda il requisito relativo allo svolgimento di un servizio analogo in ente pubblico negli ultimi cinque anni. Si rileva che la documentazione risulta completa in base a quanto richiesto dalla lettera invito; si rileva tuttavia che il documento PASSOE è privo dell'indicazione della ditta PSS Vigilanza che mette a disposizione il requisito. Tale concorrente viene ammesso alla gara ma verrà comunque invitato a provvedere alla regolarizzazione del documento PASSOE.

Il Presidente procede all'apertura del **plico n. 3 – COOP. SOCIO CULTURALE di Mira (VE)**, accertando che all'interno vi siano le tre buste richieste dalla lettera d'invito, idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati. Si apre la busta "A – Documentazione amministrativa", e si rileva che la documentazione risulta completa in base a quanto richiesto dalla lettera invito. Tale concorrente viene ammesso alla gara.

Il Presidente procede all'apertura del **plico n. 4 – EURO&PROMOS di Udine** accertando che all'interno vi siano le tre buste richieste dalla lettera d'invito, idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati. Si apre la busta "A – Documentazione amministrativa", e si rileva che la documentazione risulta completa in base a quanto richiesto dalla lettera invito. Tale concorrente viene ammesso alla gara.

Il Presidente procede all'apertura del **plico n. 5 – PANTHAREI srl di Vicenza** accertando che all'interno vi siano le tre buste richieste dalla lettera d'invito, idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati. Si apre la busta "A – Documentazione amministrativa", e si rileva che la documentazione risulta completa in base a quanto richiesto dalla lettera invito. Tale concorrente viene ammesso alla gara.

A questo punto il Presidente procede all'apertura della busta "B – Offerta tecnica" dei cinque concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera invito.

Il Presidente alle ore 10:25, dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica relative alla prima fase della gara, disponendo di proseguire in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche da parte della Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi il giorno 10/08/2017 alle ore 10:00 e aggiornando alle ore 9:00 del 11/08/2017 la seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 - C.F. e P. IVA 00496080243  
PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(dott. Caterina Bazzan)

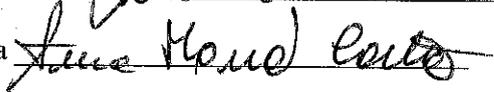


I Componenti:

dott.ssa Loretta Simoni



sig.ra Anna Carta



Il Segretario Verbalizzante  
(sig.ra Laura Casarotto)





# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per l'affidamento del servizio di guardia sala di Palazzo Chiericati per il periodo dal 1 settembre 2017 al 30 aprile 2018.

CIG 713402607F

### VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta segreta)

Il giorno 10/08/2017 alle ore 10:00 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 714 del 3/08/2017, così composta:

- dott.ssa Caterina Bazzan, Dirigente della Provincia di Vicenza in qualità di Presidente;
  - dott.ssa Loretta Simoni, dirigente del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto;
  - sig.ra Anna Carta, funzionario dipendente del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto.
- Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della SUA Provincia di Vicenza.

Il Presidente dichiarata aperta la seduta di gara segreta, da lettura del metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri dettagliatamente riportati nella lettera d'invito, dando atto che l'attribuzione del punteggio degli elementi qualitativi (elemento A1 "Qualità del servizio garantito" e A3 "Proposta di eventuali migliorie") avverrà attraverso l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario di gara.

Per quanto riguarda l'elemento A2 "Esperienza nella gestione del servizio" verranno attribuiti 5 punti per ogni servizio svolto.

La Commissione procede l'analisi della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti e all'attribuzione dei punteggi così come riportato nell'allegato al presente verbale.

Complessivamente il punteggio attribuito a ciascun concorrente per l'offerta tecnica risulta il seguente:

N. plico	Concorrente	Elemento A1) Qualità del servizio garantito da offerta curricolare	Elemento A2) Esperienza nella gestione del servizio	Elemento A3) Proposta di eventuali migliorie	Totale
1	VERONA 83	20,00	25,00	20,00	65,000
2	SGS SRL	7,50	5,00	5,00	17,500
3	COOP. SOCIO CULTURALE	20,00	25,00	18,00	63,000
4	EURO&PROMOS	12,500	25,00	19,00	56,500
5	PANTARHEI	25,00	25,00	18,00	68,000

*[Handwritten signatures]*



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 - C.F. e P. IVA 00496080243  
PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Il Presidente alle ore 12:25, dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(dott. Caterina Bazzan)

I Componenti:

dott.ssa Loretta Simoni

sig.ra Anna Carta

Il Segretario Verbalizzante  
(sig.ra Laura Casarotto)

**AFFIDAMENTO SERVIZIO GUARDIASALA PALAZZO CHIERICATI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

Elemento di valutazione A)1 - Qualità del servizio garantito							MOTIVAZIONE	
COMMISSIONE								
PUNT. MAX 25								
CONCORRENTE:								
				Coefficiente attribuito dalla commissione		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO		
VERONA 83				0,800	20,000	20,000	Offerta curricolare quantitativamente importante e ben dettagliata anche se non del tutto pertinente al servizio richiesto	
SGS SRL				0,300	7,500	7,500	Qualità non soddisfacente per numero di addetti, formazione e organizzazione del servizio	
COOP. SOCIO CULTURALE				0,800	20,000	20,000	Offerta curricolare quantitativamente importante e ben dettagliata anche se non del tutto pertinente al servizio richiesto	
EURO&PROMOS				0,500	12,500	12,500	Offerta curricolare non particolarmente qualificata e limitata a piccoli contesti	
PANTARHEI SRL				1,000	25,000	25,000	Ottima offerta curricolare soprattutto con riferimento agli attestati ed esperienza degli addetti molto qualificata e pertinente al servizio	
<b>punteggio max</b>					<b>25,000</b>			
Elemento A) 2. Esperienza nella gestione del servizio							MOTIVAZIONE	
COMMISSIONE								
PUNT. MAX 25								
CONCORRENTE:								
	5 punti per servizio svolto							
						PUNTEGGIO		
VERONA 83	numero servizi svolti			5,000		25,000		
SGS SRL	numero servizi svolti			1,000		5,000		
COOP. SOCIO CULTURALE	numero servizi svolti			5,000		25,000		
EURO&PROMOS	numero servizi svolti			5,000		25,000		
PANTARHEI SRL	numero servizi svolti			5,000		25,000		
<b>punteggio max</b>					<b>0,000</b>			
Elemento A) 3. Proposta di eventuali migliorie							MOTIVAZIONE	
COMMISSIONE								
PUNT. MAX 20								
CONCORRENTE:								
				Coefficiente attribuito dalla commissione		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	somma punteggi tecnici	
VERONA 83				1,000	20,000	20,000	Proposta strutturata e di significativa utilità per migliorare il servizio	65,000
SGS SRL				0,250	5,000	5,000	Non di particolare utilità e innovazione sotto il profilo del miglioramento del servizio	17,500
COOP. SOCIO CULTURALE				0,900	18,000	18,000	Proposta abbastanza ben strutturata e di utilità	63,000
EURO&PROMOS				0,950	19,000	19,000	Offerta strutturata e di buona efficacia	56,500
PANTARHEI SRL				0,900	18,000	18,000	Proposta abbastanza ben strutturata e di utilità	68,000
<b>punteggio max</b>					<b>20,000</b>			

*Mulle* *Aureo Nove Cocto* *Colonna*



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Indirizzo postale: Casella postale n. 43 – Vicenza Centro – 36100 Vicenza

PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per l'affidamento del servizio di guardia sala di Palazzo Chiericati per il periodo dal 1 settembre 2017 al 30 aprile 2018.

CIG 713402607F

### VERBALE DI GARA N. 3

(Seduta pubblica)

Il giorno 11/08/2017 alle ore 9:00 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 714 del 3/08/2017, così composta:

- dott.ssa Caterina Bazzan, Dirigente della Provincia di Vicenza in qualità di Presidente;
- dott.ssa Loretta Simoni, dirigente del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto;
- sig.ra Anna Carta, funzionario dipendente del Comune di Vicenza in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, dipendente della SUA Provincia di Vicenza.

Si dà atto che risultano presenti i signori Zamberlan Naica in rappresentanza della ditta Pantharei srl, Lorenzo Nadalin in rappresentanza della ditta Euro&Promos e la signora Cristina Padovani in rappresentanza di Verona 83, giuste deleghe conservate agli atti dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante.

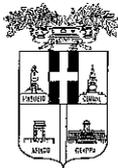
Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara pubblica e riprende le procedure per l'appalto del servizio in questione.

Si prende atto dell'integrazione pervenuta da parte dell'operatore economico SGS srl relativamente al documento PASSOE e si dà atto che con nota PGN 56509 del 8/08/2017 è stata data comunicazione ai concorrenti ammessi della convocazione della presente seduta di gara.

Il Presidente, dà atto, altresì, che le buste contenenti le offerte economiche sono state custodite e segretate dal segretario della commissione in luogo idoneo presso l'Ufficio Appalti e Contratti della Provincia e risultano integre ed intatte.

Il Presidente, data lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal verbale n. 2 del 10/08/2017 procede all'apertura delle n. 5 buste "OFFERTA ECONOMICA" contenenti l'offerta economica dei concorrenti e accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente. Quindi, contrassegnate le offerte, il Presidente legge ad alta voce il prezzo offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N.	Concorrente	Prezzo offerto
1	VERONA 83 di Verona	€ 175.000,00
2	SGS SRL di Marghera (VE)	€ 153.140,00
3	COOP. SOCIO CULTURALE di Mira (VE)	€ 186.087,20
4	EURO&PROMOS di Udine	€ 179.100,00
5	PANTARHEI di Vicenza	€ 157.858,32



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Si calcola quindi il punteggio attribuito all'offerta economica secondo il criterio fissato nella lettera invito come segue:

N.	Concorrente	Punteggio prezzo
1	VERONA 83 di Verona	26,253
2	SGS SRL di Marghera (VE)	30,000
3	COOP. SOCIO CULTURALE di Mira (VE)	24,688
4	EURO&PROMOS di Udine	25,652
5	PANTARHEI di Vicenza	29,103

A questo punto si somma il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica ottenendo il punteggio totale secondo il seguente schema:

N.	Graduatoria	Concorrente	Punteggio prezzo	Punteggio offerta tecnica (elemento A)	Totale
5	1	PANTARHEI di Vicenza	29,103	68,000	97,103
1	2	VERONA 83 di Verona	26,253	65,000	91,253
3	3	COOP. SOCIO CULTURALE di Mira (VE)	24,688	63,000	87,688
4	4	EURO&PROMOS di Udine	25,652	56,500	82,152
2	5	SGS SRL di Marghera (VE)	30,000	17,500	47,500

La Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla **PANTARHEI srl via Btg. Val Leogra 44 Vicenza P.IVA 03636880241** con il punteggio complessivo di **97,103/100**.

La Commissione:

- propone l'aggiudicazione alla suddetta ditta con il punteggio complessivo **anomalo** di **97,103/100**, e con il prezzo offerto di € 157.858,32 più IVA per l'esecuzione del servizio, **a condizione del positivo esito della verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016**;
- constata che il secondo classificato è la ditta VERONA 83 via E. Fermi 61 Verona P.IVA 01612900231 con il punteggio complessivo **anomalo** di 91,253/100 e con il prezzo offerto di € 175.000,00;
- dispone che i verbali siano trasmessi al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 segnalando che è necessario sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 - C.F. e P. IVA 00496080243  
PEC [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
(dott. Caterina Bazzan)

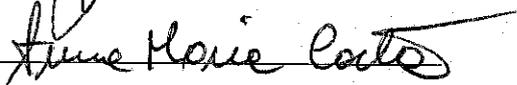


I Componenti:

dott.ssa Loretta Simoni



sig.ra Anna Carta



Il Segretario Verbalizzante  
(sig.ra Laura Casarotto)

