



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1024

DETERMINA N. 846 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018.

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0063814/2017 del 11/05/2017
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1024

DETERMINA N. 846 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.02.2000 è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione con lo scopo, tra l'altro, di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contatti agevolati (ex Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazioni di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti sostegno definiti in collaborazione con il Settore Servizi Sociali;
- con determina PGN 51543 del 16.07.2012 è stata approvata l'assunzione in locazione di due unità abitative, di cui una sita in V.le Fusinato n. 94 di proprietà della sig.a Aldighieri Lidia, per far fronte alla sistemazione temporanea di un nucleo familiare in situazione di disagio abitativo, stipulando un contratto di locazione transitoria della durata di un anno, prorogabile per un altro anno, con decorrenza dall'1.8.2012, ad un canone mensile di € 350,00 oltre a € 70,00 per spese condominiali. Detto contratto è stato successivamente prorogato, per mezzo di appositi provvedimenti, sino al 31.7.2016;
- con determinazione N.Gen. 1521/2016 è stato disposto l'avvio di un nuovo contratto, per il medesimo alloggio, con la scelta dell'opzione della "cedolare secca" da parte della proprietaria, con decorrenza 1.8.2016 e sino al 31.7.2017, prorogabile, impegnandone la spesa per il corrispondente periodo;

Considerato:

- che permane la necessità di continuare l'intervento di sostegno abitativo nei confronti del nucleo familiare inserito nell'alloggio sito in Viale Fusinato n. 94;
- che la proprietaria non ha inviato alcuna comunicazione di disdetta entro i termini stabiliti, prorogando di diritto il contratto per un ulteriore anno, alle stesse condizioni, ed in particolare dall'1.8.2017 al 31.7.2018 (ulteriormente prorogabile salvo disdetta da comunicare 90 giorni prima della scadenza) ad un canone mensile di € 350,00 oltre a € 70,00 per spese condominiali, salvo conguaglio a fine anno;

Ritenuto necessario:

- procedere alla copertura della spesa per il periodo 1.8.2017 e fino al 31.7.2018;

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 1024

DETERMINA N. 846 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, la prosecuzione dell'assunzione in locazione dell'alloggio di proprietà della Sig.ra **ALDIGHIERI Lidia**, nata a Cologna Veneta (VR) il 15.4.1933 - C.F.: LDGLDI33D55C890K, sito in Vicenza, **Viale Fusinato n. 94**, mediante il tacito rinnovo per un ulteriore anno del contratto transitorio di locazione per uso abitativo sottoscritto in data 11.8.2016 e reg.to all'Agenzia delle Entrate VI1 il 12.8.2016 al n. 2481-serie 3T;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.8.2017 con scadenza 31.7.2018, prorogabile** (salvo disdetta 90 giorni prima della scadenza) ad un canone mensile di € 350,00 (canone annuo pari ad € 4.200,00) oltre ad € 70,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 420,00 mensili**, da versare in rate quadrimestrali. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 700,00 è già stato versato in occasione della stipula del primo contratto in data 30.7.2012;
3. approvare la spesa di € **5.040,00** (salvo conguagli per spese condominiali) a copertura dei suddetti costi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1024

DETERMINA N. 846 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO
SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018.**

4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700** "*Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà*" del Bilancio corrente;
5. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 1024

DETERMINA N. 846 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018.



Proposta N. 1024

DETERMINA N. 846 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO
 SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018.**

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2017	2018	2019		
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA		
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011		
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)		
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019
1100700	competenza:	2.100,00	2.940,00	
	cassa:	2.100,00	2.940,00	
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
	competenza:			
	cassa:			
TOTALE	competenza:	2.100,00	2.940,00	0,00
	cassa:	2.100,00	2.940,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico memorizzato digitalmente è verificabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1024

DETERMINA N. 846 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018.

6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1024

DETERMINA N. 846 DEL 04/05/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2017 - 31.7.2018.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/05/2017 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ruggiero Di Pace / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)