

Esente da bollo art. 27 bis tabella allegato "B" del DPR 27 ottobre 1972 n.642

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Comunale, addì 27 APR 2017

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione PGN 47208 del 5 aprile 2017

E

Associazione "Diakonia Onlus (codice fiscale 95049930241), con sede a Vicenza, Contrà Torretti n.38, rappresentata dalla signora Giacobbo dott.ssa Maria (codice fiscale GCBMRA52E42L840B), nata a Vicenza il 2 maggio 1952, residente a Vicenza in Galleria Porti n.4 int. 11- Presidente e legale rappresentante

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso all'Associazione Diakonia Onlus l'unità immobiliare sita a Vicenza in Contrà Porta Santa Lucia n.116, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 109 subalterno 19 ed avente la superficie di circa mq 70.
- 2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni sei, decorrenti dal 1° febbraio 2017.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa richiesta della concessionaria da inviarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 4.265,00 (quattromiladuecentosessantacinque/00) da pagarsi presso la Tesoreria comunale in rate mensili anticipate.

4) La concessionaria deve adibire l'unità immobiliare a uffici e a sede di attività di solidarietà sociale.

5) La concessionaria non può sub concedere in tutto o in parte l'unità immobiliare o cedere il presente atto di concessione.

6) Durante la concessione tutte le spese inerenti alla manutenzione ordinaria saranno a carico della concessionaria, che dovrà altresì farsi carico delle spese per le utenze domestiche e di tutte le spese che usualmente sono a carico del conduttore.

7) Al termine della concessione, comunque ciò avvenga, la concessionaria non potrà pretendere dal Comune di Vicenza indennizzi o compensi per eventuali lavori di miglioria, che dovranno in ogni caso essere autorizzati dallo stesso Comune ed eseguiti sotto la supervisione dei suoi uffici tecnici.

8) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che l'unità immobiliare fa parte di un complesso immobiliare soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'articolo 824 e seguenti del codice Civile e che pertanto la presente concessione in uso, sottratta alle regole del diritto privato e soggetta alle norme del diritto amministrativo, ha carattere precario potendo essere revocata per motivi di interesse pubblico.

infallo
man

9) A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, la concessionaria ha costituito presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a € 710,00 (settecentodieci/00) ovvero presentato fideiussione bancaria di pari importo.

Qualora il Comune di Vicenza dovesse utilizzare la garanzia per eventuali danni non diversamente risarciti o per motivi collegati alla conduzione dell'unità immobiliare, la concessionaria dovrà ricostruirla nell'ammontare stabilito di € 710,00 (settecentodieci/00) entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione con cui il Comune di Vicenza l'avviserà dell'avvenuto utilizzo.

10) Le parti danno atto che in data 21 aprile 2017 è stato redatto dal signor Saccarelli ing. Andrea l'Attestato di Prestazione Energetica avente codice 40193/2017 e relativo all'unità immobiliare oggetto del presente atto di concessione.

11) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione e unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

12) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere anche alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Two handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is more stylized and appears to be 'L. Saccarelli'. The bottom signature is more legible and appears to be 'Imp. Saccarelli'.