



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 880

## DETERMINA N. 728 DEL 13/04/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.A., MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA IMPERIALI N. 60 - PERIODO 1.4.2017 - 31.3.2018 PROROGABILE AL 31.3.2019 (RINNOVO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0053505/2017 del 18/04/2017

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 880

**DETERMINA N. 728 DEL 13/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.A., MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA IMPERIALI N. 60 - PERIODO 1.4.2017 - 31.3.2018 PROROGABILE AL 31.3.2019 (RINNOVO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. J.M.A., composto dallo stesso, dalla moglie e da due figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 15.5.2012, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via Imperiali n. 60;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale che con relazione del 28.3.2017, conservata agli atti, propone il rinnovo dell'intervento per un ulteriore periodo alle stesse condizioni. L'assistente sociale referente motiva la scelta riferendo che - al momento attuale - solo il capofamiglia risulta occupato in maniera discontinua, il che non permette di offrire idonee garanzie, da parte del nucleo familiare, per l'avvio di un nuovo contratto di locazione sul mercato privato;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. J.M.A., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;
- proporre al sig. J.M.A. un nuovo contratto di sub-locazione, per il periodo di un anno, prorogabile, e precisamente dall'1.3.2017 al 28.2.2018, prorogabile al 28.2.2019;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 855/2014 è stato rinnovato il contratto di locazione abitativa agevolata di un alloggio sito a Vicenza in Via Imperiali n. 60 - di proprietà privata - per il periodo 1.7.2014 - 30.6.2017;



Proposta N. 880

**DETERMINA N. 728 DEL 13/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.A., MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA IMPERIALI N. 60 - PERIODO 1.4.2017 - 31.3.2018 PROROGABILE AL 31.3.2019 (RINNOVO).**

- che non è pervenuta alcuna comunicazione di disdetta in tempo utile da parte della proprietà, per cui il contratto si intende prorogato di diritto per ulteriori due anni alle stesse condizioni e precisamente sino al 30.6.2019;
- che quindi l'alloggio in parola risulta assegnabile per un ulteriore periodo;
- che con determina N.Gen. 2956/2016 è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura del costo relativo al periodo gennaio-giugno 2017 e che con successivo provvedimento sarà impegnata la spesa relativa alla proroga biennale;
- che il contratto di locazione principale, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 309,18, oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);

Considerato:

- che il sig. J.M.A. in data 28.3.2017 ha accettato il rinnovo del contratto di sub-locazione per l'alloggio di Via Imperiali n. 60, impegnandosi a corrispondere un canone di € 75,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che il sig. J.M.A., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 880

**DETERMINA N. 728 DEL 13/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.A., MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA IMPERIALI N. 60 - PERIODO 1.4.2017 - 31.3.2018 PROROGABILE AL 31.3.2019 (RINNOVO).**

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **J.M.A.**, mediante l'assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Via Imperiali n. 60 - Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il sig. J.M.A. un contratto transitorio di sub-locazione (ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione di cui al punto precedente, della durata di **1 anno, prorogabile**, e precisamente **dall'1.4.2017 sino al 31.3.2018 prorogabile al 31.3.2019**, con verifica intermedia;
- 3) di fissare in € **75,00 mensili** (omnicomprensive) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **1.865,50** dovuta dal nucleo familiare del sig. J.M.L. (di cui € 1.800,00 quale canone di sub-locazione per il biennio ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni ed integrazioni:





Proposta N. 880

**DETERMINA N. 728 DEL 13/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.A., MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA IMPERIALI N. 60 - PERIODO 1.4.2017 - 31.3.2018 PROROGABILE AL 31.3.2019 (RINNOVO).**

- 6) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 30.6.2017 con determina N.Gen. 2956/2016 e la parte rimanente sarà impegnata con successivo apposito provvedimento;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 880

**DETERMINA N. 728 DEL 13/04/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.A., MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA IMPERIALI N. 60 - PERIODO 1.4.2017 - 31.3.2018 PROROGABILE AL 31.3.2019 (RINNOVO).**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ruggiero Di Pace / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)