



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 491

## DETERMINA N. 399 DEL 06/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ZCR SRL DI MIRANO (VE) DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI LOTTO E. CUP B34B16000360002 CIG 69634672C1.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0039952/2017 del 23/03/2017  
Firmatario: DIEGO GALIAZZO





Proposta N. 491

**DETERMINA N. 399 DEL 06/03/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ZCR SRL DI MIRANO (VE) DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI LOTTO E. CUP B34B16000360002 CIG 69634672C1.**

Con provvedimento del Consiglio comunale n.27 del 9.6.2016, è stata approvata la “Convenzione per l'adesione del Comune di Vicenza alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per lavori e per le forniture di beni e servizi e delega delle funzioni di autorità espropriante”, convenzione sottoscritta il 21.10.2016 P.G.N. 134002. Conseguentemente e secondo quanto previsto dal punto 3) del dispositivo della determina dirigenziale n. 134 del 1/2/2017 sopracitata, le procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sono state espletate da tale stazione appaltante.

Con lettera P.G.N. 9263 del 2/2/2017, acquisita agli atti con P.G.N. 17297/17, la Provincia di Vicenza, in qualità di stazione unica appaltante, ha provveduto a spedire l'invito a partecipare alla procedura di gara ai seguenti undici operatori economici, individuati dal responsabile unico del procedimento:

- Pol Color srl di Fara Vicentina (VI)
- C.E.V. Spa di Treviso
- Verdimpianti srl di Villanova del Ghebbo (RO)
- Deon spa di Belluno
- Clea Cooperativa Costruzioni Generali soc. coop. di Campolongo Maggiore (VE)
- Sitta srl di San Martino Buonalbergo (VR)
- Impresa Bonem srl di Vicenza
- ZCR srl di Mirano (VE)
- Euroscavi srl di Badia Polesine (RO)
- Moro Antonio srl di Rovigo
- Limes srl di Bassano del Grappa (VI)

Entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 20/2/2017, sono pervenute, in ordine di protocollazione, le offerte dei seguenti 4 concorrenti:

- Moro Antonio srl di Rovigo – P. IVA 00771620291
- Verdimpianti srl di Villanova del Ghebbo (RO) – P. IVA 01466480298
- Limes srl di Bassano del Grappa (VI) – P. IVA 00187060249
- ZCR srl di Mirano (VE) – P. IVA 01138320328

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 491

**DETERMINA N. 399 DEL 06/03/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ZCR SRL DI MIRANO (VE) DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI LOTTO E. CUP B34B16000360002 CIG 69634672C1.**

A seguito della procedura di gara svoltasi il giorno 21/2/2017, come risulta dal verbale P.G.N. 13420 della Provincia di Vicenza, acquisito agli atti con P.G.N. 24739/17, è stata redatta la graduatoria finale della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, individuando nell'Impresa ZCR srl con sede a Mirano (VE), la miglior offerente con un punteggio totale di 83,610 punti.

Accertata la regolarità dell'offerta presentata dalla ditta ZCR con sede a Mirano (VE) in Via Don Giulio Costantino 13 – P. IVA 01138320328, in possesso dei requisiti richiesti ed in particolare dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs 80/2016 dichiarati in sede di gara e in fase di verifica mediante il sistema AVCPass, si può procedere all'affidamento dei lavori alla ditta medesima, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori per il prezzo offerto di € 176.866,77 pari al ribasso del 17% + € 4.266,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 181.133,76 più IVA al 10%, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 125 sul termine di 250 giorni previsti in progetto per ultimare i lavori, rendendosi disponibile ad assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione ad una penale giornaliera del 6,00% dell'importo contrattuale, , rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq. 300 di cappotto termico, rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq. 2000 di tinteggiatura con idropittura per interni, offrendo 48 mesi di estensione della garanzia degli impianti installati oltre i 24 mesi di legge.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 21/16627 del 14 febbraio 2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (P.E.G.);
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;



Proposta N. 491

**DETERMINA N. 399 DEL 06/03/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ZCR SRL DI MIRANO (VE) DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI LOTTO E. CUP B34B16000360002 CIG 69634672C1.**

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di aggiudicare sulla base del verbale PGN 13420 del 21/2/2017 redatto dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante agli atti, alla ditta ZCR con sede a Mirano (VE) in Via Don Giulio Costantino 13 – P. IVA 01138320328, l'appalto dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica lotto E, per il prezzo offerto di € 176.866,77 pari al ribasso del 17% + € 4.266,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 181.133,76 più IVA al 10%, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 125 sul termine di 250 giorni previsti in progetto per ultimare i lavori, rendendosi disponibile ad assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione ad una penale giornaliera del 6,00‰ dell'importo contrattuale, rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq. 300 di cappotto termico, rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq. 2000 di tinteggiatura con idropittura per interni e offrendo 48 mesi di estensione della garanzia degli impianti installati oltre i 24 mesi di legge;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 199.247,13, IVA compresa, trova copertura nell'impegno codice 113865 al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà", del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi ERP, dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la determina dirigenziale n. 134 del 1/2/2017;



Proposta N. 491

**DETERMINA N. 399 DEL 06/03/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ZCR SRL DI MIRANO (VE) DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI LOTTO E. CUP B34B16000360002 CIG 69634672C1.**

- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 491

**DETERMINA N. 399 DEL 06/03/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ZCR SRL DI MIRANO (VE) DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI LOTTO E. CUP B34B16000360002 CIG 69634672C1.**

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	
1649701	113865	competenza: 199.247,13			
		cassa: 199.247,13			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 199.247,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 199.247,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .  
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 491

**DETERMINA N. 399 DEL 06/03/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ZCR SRL DI MIRANO (VE) DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI LOTTO E. CUP B34B16000360002 CIG 69634672C1.**

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di stabilire che il contratto con l'impresa affidataria verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.19 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 491

**DETERMINA N. 399 DEL 06/03/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ZCR SRL DI MIRANO (VE) DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI LOTTO E. CUP B34B16000360002 CIG 69634672C1.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/03/2017 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 491

## DETERMINA N. 399 DEL 06/03/2017

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA ZCR SRL DI MIRANO (VE) DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI LOTTO E. CUP B34B16000360002 CIG 69634672C1.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
116752	2017	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	199.247,13

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 23/03/2017

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 41184445da201ee4cef24bad334dde0db90addf5

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"