



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 718

DETERMINA N. 580 DEL 27/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO E ESPROPRI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO: SPESE PRELIMINARI PER FONDO IMMOBILIARE, VERIFICA INTERESSE CULTURALE
- IMPEGNO DEL CAPITOLE 1374902



Proposta N. 718

DETERMINA N. 580 DEL 27/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO: SPESE PRELIMINARI PER FONDO IMMOBILIARE, VERIFICA INTERESSE CULTURALE – IMPEGNO DEL CAPITOLO 1374902

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n.296 del 30/12/2016 la Giunta Comunale prendeva atto della manifestazione di interesse di InvestIRE SGR S.p.A. per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, demandando agli uffici competenti gli specifici approfondimenti per l'individuazione degli immobili che potenzialmente possono rientrare nell'operazione di valorizzazione;
- con decisione n.29 del 31/07/2017 la Giunta Comunale prendeva atto della necessità manifestata dagli uffici di procedere alla corretta identificazione catastale degli immobili di cui sopra;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.21/16627 del 14 febbraio 2017 è stato approvato il piano esecutivo di gestione finanziario 2017-2019 che stanziava al capitolo n.1374902 € 40.000,00 per spese per fondo immobiliare - verifica interesse culturale degli immobili;
- con deliberazione di Giunta Comunale P.G.n. 29000/31 del 07/03/2017 è stato raggiunto un accordo con l'Ordine degli Architetti per l'acquisizione di conoscenze storiche finalizzate alla verifica dell'interesse culturale di alcuni immobili di proprietà comunale quantificando una spesa di € 10.000,00 più oneri di legge da imputare al capitolo n.1374902, di cui al pre-impegno n. 457/2017 e cod. 116320;

Considerato che:

- è necessario integrare l'importo quantificato con deliberazione di G.C. 31/2017 sopra citata, per quanto spettante a titolo di IVA al 22%, per un importo totale di € 12.200,00;
- è necessario procedere con l'aggiornamento catastale dei fabbricati che potenzialmente possono rientrare nella operazione di valorizzazione di cui al Fondo immobiliare, nonché di ulteriori procedure di interesse culturale che si rendessero indispensabili;
- il personale tecnico del Settore Patrimonio ed Espropri è pienamente occupato da ulteriori pratiche patrimoniali e da altre incombenze d'ufficio, si rende necessario procedere ad un incarico esterno, per affidare le operazioni di aggiornamento catastale di cui sopra; per quanto riguarda la modalità

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 718

DETERMINA N. 580 DEL 27/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO: SPESE PRELIMINARI PER FONDO IMMOBILIARE, VERIFICA INTERESSE CULTURALE – IMPEGNO DEL CAPITOLO 1374902

di scelta del professionista esterno si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di integrare l'impegno n. 116320 con l'importo di € 2.200,00 a titolo di IVA per la prestazione di cui alla deliberazione di G.C. n. 31 del 07/03/2017 del capitolo n.1374902 "spese per fondo immobiliare - verifica interesse culturale degli immobili";
- 2) di impegnare la somma residua di € 27.800,00 del capitolo 1374902 "spese per fondo immobiliare – verifica dell'interesse culturale degli immobili" per le operazioni descritte in premessa;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 718

DETERMINA N. 580 DEL 27/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO: SPESE PRELIMINARI PER FONDO IMMOBILIARE, VERIFICA INTERESSE CULTURALE – IMPEGNO DEL CAPITOLE 1374902

Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:



Proposta N. 718

DETERMINA N. 580 DEL 27/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO: SPESE PRELIMINARI PER FONDO IMMOBILIARE, VERIFICA INTERESSE
CULTURALE – IMPEGNO DEL CAPITOLE 1374902**



Proposta N. 718

DETERMINA N. 580 DEL 27/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO: SPESE PRELIMINARI PER FONDO IMMOBILIARE, VERIFICA INTERESSE CULTURALE – IMPEGNO DEL CAPITOLO 1374902

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
 Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
 Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a RUGGERO DI PACE ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
 Protocollato in data 30/03/2017 con Numero 43913. Documento stampato il giorno 31/03/2017

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2017	2018	2019	
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	
1374902	competenza:	12.200,00			
	cassa:	12.200,00			
	competenza:	27.800,00			
	cassa:	27.800,00			
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
TOTALE	competenza:	40 000,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	40 000,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è consultabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 718

DETERMINA N. 580 DEL 27/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO: SPESE PRELIMINARI PER FONDO IMMOBILIARE, VERIFICA INTERESSE
CULTURALE – IMPEGNO DEL CAPITOLE 1374902**



Proposta N. 718

DETERMINA N. 580 DEL 27/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO: SPESE PRELIMINARI PER FONDO IMMOBILIARE, VERIFICA INTERESSE
CULTURALE – IMPEGNO DEL CAPITOLO 1374902

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/03/2017 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ruggiero Di Pace / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)