



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 844

## DETERMINA N. 710 DEL 29/03/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO G – CUP B34B16000370002 - CIG 6968230D4B.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0049096/2018 del 30/03/2018  
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 844

**DETERMINA N. 710 DEL 29/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO G – CUP B34B16000370002 - CIG 6968230D4B.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto disposto con i provvedimenti relativi all'oggetto che si riepilogano di seguito:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 295/164542 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica lotto G dell'importo complessivo di € 240.000,00, IVA compresa, finanziato con fondi ERP, derivanti in parte dal decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 (linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria);
- con determina dirigenziale n. 160 del 6/2/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 240.000,00, IVA compresa, di cui € 126.645,26 per lavori soggetti a ribasso + € 2.532,91.

Il quadro economico di progetto era il seguente:

<b>Lavori a base d'appalto</b>	
Opere	€ 126.645,26
Oneri per la sicurezza	€ 2.532,91
<b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 129.178,17</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 50.000,00
Certificazioni tecniche amministrative	€ 2.150,00
Spese pubblicità	€ 520,00
Fondo risorse finanziarie art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 2.583,56
Spese tecniche	€ 25.000,00
Contributi INARCASSA 4%	€ 1.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 10.930,45

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 844

**DETERMINA N. 710 DEL 29/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO G – CUP B34B16000370002 - CIG 6968230D4B.**

IVA 10% su lavori	€ 12.917,82
IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 5.720,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 110.821,83</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 240.000,00</b>

Con lo stesso provvedimento è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I<sup>a</sup> o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- con determina dirigenziale n. 379 del 3.3.2017 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto alla ditta Trentin & Franzoso s.r.l. con sede in Rovigo – Via Porta a Mare 12/M – codice fiscale e partita I.V.A. 01064990292 per il prezzo offerto di € 95.363,88 pari al ribasso del 24,70% + € 2.532,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 97.896,79 più I.V.A. di legge, alle condizioni del progetto posto a base di gara e dell'offerta economica presentata dalla ditta stessa, con un anticipo di giorni 60 sul termine di 140 giorni previsti in progetto per ultimare i lavori, e rendendosi disponibile ad assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione ad una penale giornaliera del 4‰ dell'importo contrattuale, assicurando una riduzione in percentuale della trasmittanza termica Ug[W/mqK] del sistema vetrocamera del 20,00% rispetto al valore posto dal progetto pari a 1,40 [W/mqK] ex D. Lgs. 311/2006 e s.m.i., rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq. 100 di tinteggiatura con idropittura per interni, offrendo 36 mesi di estensione della garanzia degli impianti installati oltre i 24 mesi di legge;

- con determina dirigenziale n.350 del 27.2.2017 è stato affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità, redazione CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch.Giulia Zordan di Creazzo (VI);

Il contratto è stato sottoscritto il 22.5.2017 con atto P.G.N. 68604.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa Trentin & Franzoso s.r.l. con sede in Rovigo ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 731272164 rilasciata da Allianz S.p.A., agenzia di Rovigo fino alla concorrenza di € 14.390,83;

- con determina n. 1598 del 9.8.2017 è stata approvata la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi - lotto G dell'importo di €

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 844

**DETERMINA N. 710 DEL 29/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO G – CUP B34B16000370002 - CIG 6968230D4B.**

19.102,52, comprensivo di oneri per la sicurezza, + I.V.A. che, lasciando inalterato l'importo di progetto, ha rideterminato in € 116.999,31, comprensivo di oneri per la sicurezza + I.V.A. il nuovo importo contrattuale.;

I lavori sono ultimati in data 5.9.2017 e dal certificato di regolare esecuzione, redatto in data 4.12.2017 dal Direttore dei lavori, arch.Giulia Zordan, risulta che i suddetti lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e per un ammontare complessivo così risultante dallo stato finale:

Importo netto dei lavori eseguiti (oneri per la sicurezza compresi)	€ 116.867,33
a dedurre i pagamenti in acconto all'impresa	€ 104.700,00
Resta il credito netto da riconoscere all'Impresa oltre all'IVA.	€ 12.167,33

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 844

**DETERMINA N. 710 DEL 29/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO G – CUP B34B16000370002 - CIG 6968230D4B.**

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto G, dell'importo complessivo di € 116.867,33, oneri per la sicurezza compresi, oltre I.V.A., redatto dal Direttore dei Lavori arch. Giulia Zordan, eseguiti dalla ditta Trentin & Franzoso con sede in Rovigo – Via Porta a Mare 12/M – C.F. E P. IVA 01064990292,;
2. di dare atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito residuo all'impresa esecutrice che ammonta a € 12.167,33 + IVA, rientrante nella spesa complessiva impegnata con la determina dirigenziale n. 160 del 6.2.2017, citata in premessa;
3. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 731272164 rilasciata da Allianz S.p.A., agenzia di Rovigo fino alla concorrenza di € 14.390,83; presentata a garanzia dell'esecuzione dei lavori di cui al punto 1);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 844

**DETERMINA N. 710 DEL 29/03/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO G – CUP B34B16000370002 - CIG 6968230D4B.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
29/03/2018 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)