



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 164

## DETERMINA N. 192 DEL 30/01/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO F – CUP B34B16000400002 - CIG 6956489453.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0015747/2018 del 30/01/2018  
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 164

**DETERMINA N. 192 DEL 30/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO F – CUP B34B16000400002 - CIG 6956489453.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con deliberazione della Giunta Comunale n.9/8634 del 24.1.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica lotto F dell'importo complessivo di € 450.000,00, IVA compresa, finanziato con fondi ERP, derivanti in parte dal decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 (linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria);

Con determina dirigenziale n. 133 dell'1/2/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 450.000,00, IVA compresa, di cui € 307.381,30 per lavori soggetti a ribasso + € 6.147,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica II<sup>a</sup> o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Il quadro economico di progetto era il seguente:

<b>Lavori a base d'appalto</b>	
Importo lavori	€ 307.381,30
Oneri per la sicurezza	€ 6.147,63
<b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 313.528,93</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 164

**DETERMINA N. 192 DEL 30/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO F – CUP B34B16000400002 - CIG 6956489453.**

Lavori in economia e lavorie sclusi dall'appalto (I.V.A inclusa)	€ 40.000,00
Certificazioni tecniche amministrative	€ 10.700,00
Spese pubblicità	€ 1.500,00
Fondo incentivante art.113 D.Lgs.50/2016	€ 6.270,58
Spese tecniche	€ 23.400,00
Contributi Inarcassa 4%	€ 1.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti (I.V.A. inclusa)	€ 14.927,60
IVA 10% su lavori	€ 31.352,89
IVA 22% su su spese tecniche e contributi	€ 5.720,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 136.471,074</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 450.000,00</b>

Con determina dirigenziale n. 398 del 6.3.2017 PGN 39948/2017 i lavori sono stati affidati alla ditta Atheste Costruzioni s.r.l. con sede in Via Principe Amedeo n.45 – Este (PD) – codice fiscale e partita I.V.A. 01566420285 per il prezzo offerto di € 234.224,55 pari al ribasso del 23,80% + € 6.147,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 240.372,18, più IVA al 10%.

Con determina dirigenziale n.352 del 17.2.2017 è stato affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità, redazione CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto F all'arch.Giulio Baso.

Il contratto è stato sottoscritto il 18.5.2017 n.28299 di Rep.S. e n.2012 di Racc..



Proposta N. 164

**DETERMINA N. 192 DEL 30/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO F – CUP B34B16000400002 - CIG 6956489453.**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa Atheste Costruzioni s.r.l. con sede in Este (PD) ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza n. 0220406539 rilasciata il 10.04.2017 da HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia 0220/4ZY.

Con determina dirigenziale 1707 del 28.8.2017, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.e) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è stata approvata la perizia suppletiva per € 46.286,62, oneri per la sicurezza compresi, che, lasciando inalterato l'importo di progetto, ha portato l'importo contrattuale a complessivi € 286.658,80, oneri per la sicurezza compresi, oltre I.V.A..

I lavori sono stati ultimati in data 2.10.2017 e dal certificato di regolare esecuzione, redatto in data 18.12.2017 dal Direttore dei lavori, arch. Giulio Baso, risulta che i suddetti lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e per un ammontare complessivo così risultante dallo stato finale:

Importo netto dei lavori eseguiti (oneri per la sicurezza compresi)	€ 286.658,80
a dedurre i pagamenti in acconto all'impresa	€ 276.086,62
Resta il credito netto da riconoscere all'Impresa	€ 10.572,18

oltre all'IVA.

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*



Proposta N. 164

**DETERMINA N. 192 DEL 30/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO F – CUP B34B16000400002 - CIG 6956489453.**

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto F, dell'importo complessivo di € 286.658,80, oneri per la sicurezza compresi, oltre I.V.A., redatto dal Direttore dei Lavori arch. Giulio Baso, eseguiti dalla ditta Atheste Costruzioni s.r.l. con sede in Via Principe Amedeo n.45 – Este (PD) – codice fiscale e partita I.V.A. 01566420285 ;
2. di dare atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito residuo all'impresa esecutrice che ammonta a € 10.572,18 + IVA, rientrante nella spesa complessiva impegnata con la determina dirigenziale n. 133 dell'1.2.2017, citata in premessa;
3. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 0220406539 rilasciata il 10.04.2017 da HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia 0220/4ZY, presentata a garanzia dell'esecuzione dei lavori di cui al punto 1);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 164

**DETERMINA N. 192 DEL 30/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO F – CUP B34B16000400002 - CIG 6956489453.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
25/01/2018 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)