



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 318

## DETERMINA N. 329 DEL 14/02/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO E – CUP B34B16000360002 – CIG 69634672C1.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0023606/2018 del 15/02/2018  
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 318

**DETERMINA N. 329 DEL 14/02/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO E – CUP B34B16000360002 – CIG 69634672C1.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- con determina dirigenziale n. 1416 del 4.7.2016, a seguito di valutazioni di preventivi ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva e esecutiva dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi – lotto E - all'arch.Elga R.S. Messina di Marcon (VE) - Via E. Mattei 32/a) – P. IVA 03621730278;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 294/164539 del 30.12.2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica lotto E dell'importo complessivo di € 415.000,00, IVA compresa, finanziato con fondi ERP, derivanti in parte dal decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 (linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria);

-con determina dirigenziale n. 134 dell'1.2.2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 415.000,00, IVA compresa, di cui € 213.349,54 per lavori soggetti a ribasso + € 4.266,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I<sup>a</sup> o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Il quadro economico di progetto era il seguente:

<b>Lavori a base d'appalto</b>	
Importo lavori	€ 213.349,54
Oneri per la sicurezza	€ 4.266,99
<b>TOTALE Lavori</b>	<b>€ 217.616,53</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (I.V.A inclusa)	€ 99.000,00
Certificazioni tecniche amministrative	€ 8.750,00
Spese pubblicità	€ 1.500,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 318

**DETERMINA N. 329 DEL 14/02/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO E – CUP B34B16000360002 – CIG 69634672C1.

Fondo incentivante art.113 D.Lgs.50/2016	€ 4.352,33
Spese tecniche	€ 36.000,00
Contributi Inarcassa 4%	€ 1.440,00
Imprevisti ed arrotondamenti (I.V.A. inclusa)	€ 16.342,69
IVA 10% su lavori	€ 21.761,65
IVA 22% su su spese tecniche e contributi	€ 8.236,80,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 197.383,47</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 415.000,00</b>

- con determina dirigenziale n.399 del 6.3.2017 l'appalto per i lavori in oggetto è stato aggiudicato alla ditta ZCR s.r.l. con sede in Mirano (VE), Via Don Giulio Costantino 13 – codice fiscale e partita I.V.A. 01138320328 per il prezzo offerto di € 176.866,77, pari al ribasso del 17,00%, più € 4.266,99 per oneri della sicurezza, per un totale di € 181.133,76, più I.V.A., complessivamente € 199.247,13, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 125 sul termine di 250 giorni previsti in progetto per ultimare i lavori, rendendosi disponibile ad assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione ad una penale giornaliera del 6,00‰ dell'importo contrattuale, rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq.300 di cappotto termico, rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq.2.000,00 di tinteggiatura con idropittura per interni, offrendo 48 mesi di estensione della garanzia degli impianti installati oltre i 24 mesi di legge;

- con determina dirigenziale n.862 del 5.5.2017 è stato affidato all'arch.Elga R.S. Messina di Marcon (VE) l'incarico di direzione lavori, contabilità e redazione CRE.

Il contratto è stato sottoscritto il 28.06.2017 N.28306 di Rep.S. e n.2029 di Racc..

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa ZCR s.r.l. con sede in Mirano (VE) ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza n. 2017/2423915 emessa il 22.3.2017 da Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Mestre-Venezia.

Con determina dirigenziale 1952 del 29.9.2017, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.e) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è stata approvata la perizia suppletiva per € 35.091,46 (oltre all'I.V.A.), oneri per la sicurezza compresi, che, lasciando inalterato l'importo di progetto, ha portato l'importo contrattuale a complessivi € 216.255,22.

I lavori sono ultimati in data 31.10.2017 e dal certificato di regolare esecuzione, redatto in data 18.12.2017 dal Direttore dei lavori, arch.Elga R.S. Messina, risulta che i suddetti lavori sono stati



Proposta N. 318

**DETERMINA N. 329 DEL 14/02/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO E – CUP B34B16000360002 – CIG 69634672C1.**

eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e per un ammontare complessivo così risultante dallo stato finale:

Importo netto dei lavori eseguiti (oneri per la sicurezza compresi)	€ 216.192,10
a dedurre i pagamenti in acconto all'impresa	€ 158.877,41
Resta il credito netto da riconoscere all'Impresa oltre all'IVA.	€ 57.314,69

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 318

**DETERMINA N. 329 DEL 14/02/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO E – CUP B34B16000360002 – CIG 69634672C1.**

1. di approvare l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto E, dell'importo complessivo di € 216.192,10, oneri per la sicurezza compresi, oltre I.V.A., redatto dal Direttore dei Lavori arch. Elga R.S. Messina, eseguiti dalla ditta ZCR s.r.l. con sede in Mirano (VE) – Via Don Giulio Costantino 13 – codice fiscale e partita I.V.A. 01138320328 ;
2. di dare atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito residuo all'impresa esecutrice che ammonta a € codice fiscale e partita I.V.A. 01138320328 + IVA, rientrante nella spesa complessiva impegnata con la determina dirigenziale n. 134 dell'1.2.2017, citata in premessa;
3. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2017/2423915 emessa il 22.3.2017 da Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Mestre-Venezia, presentata a garanzia dell'esecuzione dei lavori di cui al punto 1);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 318

**DETERMINA N. 329 DEL 14/02/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP – LOTTO E – CUP B34B16000360002 – CIG 69634672C1.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
14/02/2018 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)