



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMPCS S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0122629/2017 del 18/09/2017

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto disposto con i provvedimenti precedenti relativi ai lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – lotto B1, che si riepilogano di seguito:

- determina dirigenziale n. 2922 del 27.12.2016 relativa all'affidamento all'arch.Martina Negrini di Altavilla Vicentina (VI) dell'incarico della progettazione definitiva e esecutiva dei lavori in oggetto;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 7/8772 del 24.1.2017 relativa all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica lotto B1 dell'importo complessivo di € 195.000,00, IVA compresa, finanziato con fondi ERP, derivanti in parte dal decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 (linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria);

- determina dirigenziale n. 174 dell'8/02/2017 con la quale è stato approvato il relativo progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 195.000,00, IVA compresa, di cui € 120.375,95 per lavori soggetti a ribasso + € 2.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

Lavori a base d'appalto

Opere	€ 120.375,95
Oneri per la sicurezza	€ 2.450,00
TOTALE LAVORI	€ 122.825,95

Somme a disposizione della stazione appaltante

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE
MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. AI SENSI
DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE
DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.**

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 25.000,00
Certificazioni tecniche amministrative	€ 1.500,00
Spese pubblicità	€ 500,00
Fondo risorse finanziarie art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 2.456,52
Spese tecniche	€ 20.000,00
Contributi INARCASSA 4%	€ 800,00
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 5.058,93
IVA 10% su lavori	€ 12.282,60
IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 4.576,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72.174,05
TOTALE GENERALE	€ 195.000,00

Con la medesima determina dirigenziale n.174 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs.50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito a seguito dell'avviso pubblico P.G.N. 26677/2012 tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a cat.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE
MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. AI SENSI
DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE
DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.**

OG1 classifica I o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 2 del D.Lgs 50/2016.

- determina dirigenziale n. 397 del 6.3.2017 con la quale è stato aggiudicato l'appalto in oggetto alla ditta Valore Città AMCPS s.r.l. con sede in Vicenza – Contrà Pedemuro San Biagio 72 – codice fiscale e partita I.V.A. 03624650242 per il prezzo offerto di € 89.619,89 pari al ribasso del 25,55% + € 2.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 92.069,89 più I.V.A. di legge, alle condizioni del progetto posto a base di gara e dell'offerta economica presentata dalla ditta stessa, con un anticipo di giorni 63 sul termine di 175 giorni previsti in progetto per ultimare i lavori, e rendendosi disponibile ad assoggettarsi in caso di ritardo nell'ultimazione ad una penale giornaliera del 3‰ dell'importo contrattuale, assicurando una riduzione in percentuale della trasmittanza termica Ug[W/mqK] del sistema vetrocamera del 28,570% rispetto al valore posto dal progetto pari a 1,40 [W/mqK] ex D. Lgs. 311/2006 e s.m.i., rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq. 1.000 di tinteggiatura con idropittura per interni, offrendo 72 mesi di estensione della garanzia degli impianti installati oltre i 24 mesi di legge;

Il contratto è stato sottoscritto il 18.5.2017 P.G.N. 67071.

A seguito dell'affidamento dei lavori, il quadro economico è stato così rimodulato:

Lavori a base d'appalto

Opere	€ 89.619,89
Oneri per la sicurezza	€ 2.450,00
TOTALE LAVORI	€ 92.069,89

Somme a disposizione della stazione appaltante

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE
MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. AI SENSI
DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE
DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.**

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 25.000,00
Certificazioni tecniche amministrative	€ 1.500,00
Spese pubblicità	€ 500,00
Fondo risorse finanziarie art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 2.456,52
Spese tecniche	€ 20.000,00
Contributi INARCASSA 4%	€ 800,00
Ribasso d'asta	€ 30.756,06
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 5.058,93
IVA 10% su lavori	€ 12.282,60
IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 4.576,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 102.930,11
TOTALE GENERALE	€ 195.000,00

- determina dirigenziale n.736 del 14.4.2017 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità, redazione CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch.Martina Negrini.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si è intervenuto, si è constatata la necessità di eseguire

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.

alcuni ulteriori lavori necessari ed indifferibili ancorchè non previsti nel capitolato speciale d'appalto, ma indispensabili perché determinano significativi miglioramenti dell'opera, non sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , ma motivati da obiettive esigenze riscontrate durante i lavori, i più rilevanti dei quali sono descritti in apposita relazione del progettista e Direttore dei lavori in data 4.5.2017 e al quale si rimanda per una maggiore descrizione e specifica delle opere.

Tutte le opere previste in modifica al contratto originario per l'ammontare complessivo di € 17.518,45, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A., corrispondente al 19,03% dell'importo di contratto, contenuto quindi entro il 20% dell'importo contrattuale, trovano totale copertura nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera mediante utilizzo di parte del ribasso d'asta e vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati dall'aggiudicatario con apposito atto di sottomissione. In particolare vengono rispettati i principi di cui all'art.30 del D.lgs.50/2016, in particolare:

- principio di economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;
- principio di efficacia, considerata la presenza in loco dell'Impresa dotata di apposite attrezzature e macchinari idonei; un cambiamento, tra l'altro, dell'esecutore principale risulta del resto essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disguidi e costi aggiuntivi;
- principio di tempestività, considerata la necessità di intervenire per la messa in sicurezza di alcuni siti ed evitare disagi.

La perizia pertanto non comporta aumenti di spesa rispetto al progetto esecutivo approvato, il cui quadro economico viene così riformulato

Lavori a base d'appalto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.

Opere	€ 107.138,34
Oneri per la sicurezza	€ 2.450,00
TOTALE Lavori	€ 109.588,34
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 25.000,00
Certificazioni tecniche amministrative	€ 1.500,00
Spese pubblicità	€ 500,00
Fondo risorse finanziarie art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 2.456,52
Spese tecniche	€ 20.000,00
Contributi INARCASSA 4%	€ 800,00
Residuo da ribasso d'asta	€ 14.561,38
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 5.058,93
IVA 10% su lavori	€ 10.958,83
IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 4.576,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 85.411,66
TOTALE GENERALE	€ 195.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.

Per quanto riguarda il sistema di esecuzione dei lavori, considerata la stretta interdipendenza con quelli già affidati, e considerato il rispetto dei principi sopra enunciati, si ritiene opportuno e conveniente procedere tramite l'impresa Valore Città A.M.C.P.S. s.r.l..

Con atto di sottomissione in data 4.5.2017 l'impresa appaltatrice si è dichiarata disposta a eseguire i lavori di perizia suppletiva e di modifica (pari al 19,03% dell'importo originario di contratto) per l'importo di € 17.518,45, compresi oneri per la sicurezza, + I.V.A. 10%, valutato in parte con i prezzi già previsti nel contratto principale e in parte con nuovi prezzi riportati nell'atto di sottomissione sottoscritto il 4.5.2017 dal Direttore dei lavori e dall'impresa Valore Città A.M.C.P.S. s.r.l., depositato agli atti in forma cartacea. Pertanto il nuovo importo contrattuale risulta pari a € 109.588,34, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A..

La perizia suppletiva di modifica è composta dai seguenti elaborati:

- relazione di perizia di modifica al contratto
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- computo metrico
- elaborato grafico – Tav. 11 – piante alloggio n.17I cod.235-01-02
- elaborato grafico – Tav.12 – piante alloggio n.17II cod.235-01-03
- elaborato grafico – Tav.13 – piante alloggio n.34 – cod.240-01-03
- elaborato grafico – Tav.14 – piante alloggio n.18I – cod.228-02-02
- elaborato grafico - Tav.15 – piante alloggio n.18I – cod.228-02-05

La maggiore spesa relativa ai lavori di modifica viene finanziata mediante utilizzo delle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta di cui al progetto approvato con la sopra riportata determina dirigenziale n.174 dell'8.2.2017.



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE
MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. AI SENSI
DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE
DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.**

Preso atto che tale modifica al contratto è da ritenersi autorizzata dal RUP con la sottoscrizione del presente atto

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.

1) di approvare, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la motivazioni espresse in premessa, la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi lotto B1, composta dagli elaborati elencati in premessa, depositata agli atti in forma cartacea, dell'importo di € 17.518,45, comprensivo di oneri per la sicurezza + I.V.A. che lascia inalterato l'importo di progetto e che risulta così suddiviso:

Lavori a base d'appalto

Opere	€ 107.138,34
Oneri per la sicurezza	€ 2.450,00
TOTALE Lavori	€ 109.588,34

Somme a disposizione della stazione appaltante

Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 25.000,00
Certificazioni tecniche amministrative	€ 1.500,00
Spese pubblicità	€ 500,00
Fondo risorse finanziarie art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 2.456,52
Spese tecniche	€ 20.000,00
Contributi INARCASSA 4%	€ 800,00
Residuo da ribasso d'asta	€ 14.561,38

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.

Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 5.058,93
IVA 10% su lavori	€ 10.958,83
IVA 22% su spese tecniche e contributi	€ 4.576,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 85.411,66
TOTALE GENERALE	€ 195.000,00

2) di approvare i nuovi prezzi riportati nell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, depositato agli atti in forma cartacea, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sottoscritto in data 4.5.2017 dal Direttore dei lavori e dall'impresa Valore Città A.M.C.P.S. s.r.l., indicati al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

3) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo tramite la ditta Valore Città AMCPS s.r.l. con sede in Vicenza – Contrà Pedemuro San Biagio 72 – codice fiscale e partita I.V.A. 03624650242, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale per il maggior importo di € 17.518,45, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A., rideterminando in € 109.588,34, comprensivo di oneri per la sicurezza + I.V.A. il nuovo importo contrattuale;

4) di riconoscere all'impresa per l'esecuzione dei maggiori lavori un termine suppletivo di giorni 25 (venticinque) per l'ultimazione dei lavori dalla data prevista in contratto;

5) di dare atto che la spesa complessiva di € 19.270,30, oneri per la sicurezza e I.V.A. compresa, per i lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo trova copertura nell'impegno cod. 114389 al

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.

capitolo 1653300 “Intervento per sviluppo residenziale pubblico finanziato con proventi da cessione alloggi ERP L.560/93” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi ERP, dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la determina dirigenziale n. 174 dell'8.2.2017 citata nelle premesse

6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE
 MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. AI SENSI
 DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE
 DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.**

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	
1653300	114389	competenza: 19.270,30			
		cassa: 19.270,30			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
TOTALE		competenza: 19.270,30	0,00	0,00	0,00
		cassa: 19.270,30	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

9) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 01/09/2017 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2030

DETERMINA N. 1741 DEL 01/09/2017

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA QUALE MODIFICA AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON LA DITTA VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI – LOTTO B1. CUP B36D16000360002 - CIG 6972465423.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
118159	2017	INTERVENTO PER SVILUPPO RESIDENZ.PUBBL.FINANZ.CON PROV.DA CESSIONE ALLOGGI DI E.R.P. L.560/93	U	08022.02.1653300	19.270,30

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 15/09/2017

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 391bbb3c6fdf124353e3b9f546376d946cec9717

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera
Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo
La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"