



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 640

DETERMINA N. 539 DEL 22/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

STRADE - REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE IN VIA F.LLI CORONARO A CURA E SPESE DEL CONDOMINIO BORGO CASALE.

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0039543/2017 del 23/03/2017 Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 640

DETERMINA N. 539 DEL 22/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: STRADE - REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE IN VIA F.LLI CORONARO A CURA E SPESE
DEL CONDOMINIO BORGO CASALE.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Con nota in data 14.10.2015, acquisita al PGN 112907/15, i condomini del Condominio "Borgo Casale" in via F.lli Coronaro, civici nn. 2-4-6-8-10, hanno presentato una proposta di adeguamento, a loro cura e spese, di una rampa di accesso carraio a garages privati mediante la realizzazione di un tratto di marciapiede su area pubblica per un tratto antistante alle loro proprietà, sottoscritta dall'amministratore pro tempore del Condominio dott. Fabio Borghin e dal tecnico incaricato arch. Giovanni Comin di Vicenza.

Nella proposta progettuale la rampa in calcestruzzo di accesso ai garages che occupa parte della sede stradale, viene demolita e sostituita con un tratto di marciapiede con smusso, e una nuova rampa realizzata all'interno della proprietà privata.

Per garantire la sicurezza pedonale, il nuovo tratto di marciapiede viene prolungato lungo il confine dell'area condominiale, identificata al catasto fabbricati al fg. 8 mn. 1003, fino a collegarsi in allineamento con il marciapiede esistente nell'incrocio tra Via F.lli Coronaro e Borgo Casale, garantendo comunque una sede stradale superiore a 6,00 m. Nell'intervento è compresa inoltre la sistemazione della parte terminale dei cordoli esistenti, e la riasfaltatura di metà carreggiata della strada interessata dal nuovo marciapiede, con rilivellatura idonea allo sgrondo delle acque superficiali sulle caditoie esistenti ed il riposizionamento delle griglie superficiali.

Trattandosi di realizzazione di opere pubbliche su area demaniale a cura e spese di privati, con impegno che non deriva da prescrizioni o obblighi di legge né da scomputi di oneri concessori, la proposta è stata considerata di pubblico interesse, in quanto migliorativa della situazione pregressa e idonea a garantire un percorso pedonale in sicurezza, fattibile sul lato indicato in progetto di via F.lli Coronaro, pertanto con decisione n. 451 del 22/12/2015 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole,

Sono stati inoltre rilasciati da parte dei competenti settori tecnici i seguenti pareri:

- parere favorevole del Settore Mobilità, in data 17.11.2015 PGN 129055/15;
- parere favorevole con prescrizioni inerenti la realizzazione del marciapiede del Settore Infrastrutture in data 25.01.2016 PGN 9438/16;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 640

DETERMINA N. 539 DEL 22/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: STRADE - REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE IN VIA F.LLI CORONARO A CURA E SPESE
DEL CONDOMINIO BORGO CASALE.**

– parere favorevole del Settore Patrimonio in data 14.11.2016, PGN 144293/16.

Con nota via PEC, acquisita al PGN 130458/16, è stata trasmessa la scrittura privata di impegno, sottoscritta il 01/05/2016 dall'amministratore pro tempore dott. Fabio Borghin del condominio Borgo Casale, in esecuzione al verbale dell'assemblea straordinaria condominiale del 30/09/2015 (allegato A), corredata di relazione tecnica ed elaborati grafici dell'intervento (allegato B).

Con comunicazione PGN 142281 del 9/11/2016 il Comando di Polizia Locale ha chiesto di provvedere alla rimozione della rampa in calcestruzzo in oggetto in ottemperanza all'ordinanza di ripristino dello stato dei luoghi della Prefettura di Vicenza del 27.07.2016 prot. 55768/16, conseguente ad un verbale della Polizia Locale di violazione del Codice della strada, in quanto la rampa attualmente costituisce pericolo per la circolazione di via F.lli Coronaro.

Con nota PGN 155928 del 6/12/2016 è stata informata la Polizia Locale di aver accolto favorevolmente la proposta del Condominio "Borgo Casale", precisando che saranno stabiliti dei termini entro i quali i privati dovranno rimuovere la rampa, e intimando ai condomini di provvedere quanto prima alla messa in sicurezza della strada, evidenziando la rampa con la segnaletica prevista ai sensi del Codice della Strada.

Per l'esecuzione dell'intervento, si ritiene di esonerare i privati esecutori delle opere pubbliche dagli oneri previsti per la manomissione del suolo pubblico, a fronte di una polizza fideiussoria a garanzia dell'importo dei lavori, assoggettando in ogni caso il cantiere al controllo del personale tecnico comunale. A fine lavori il direttore dei lavori dovrà depositare un Certificato di Regolare Esecuzione, ed effettuare un verbale di sopralluogo e di consegna delle opere realizzate.

Tutto ciò premesso;

- Vista la decisione di Giunta Comunale n. 451 del 22/12/2015;
- Visto il parere favorevole del Settore Mobilità PGN 129055 del 17/11/2015;
- Visto il parere favorevole del settore Infrastrutture PGN 129055 del 17/11/2015 con prescrizioni inerenti la realizzazione del marciapiede;
- Visto il parere favorevole del Settore Patrimonio PGN 144293 del 14/11/2015;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 640

DETERMINA N. 539 DEL 22/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: STRADE - REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE IN VIA F.LLI CORONARO A CURA E SPESE
DEL CONDOMINIO BORGO CASALE.**

- Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che a seguito di privata in data 1/5/2016, acquisita al PGN 130458/16, sottoscritta dall'amministratore delegato pro tempore dott. Fabio Borghin, i condomini del Condominio "Borgo Casale" in via F.lli Coronaro civici nn. 2-4-6-8-10, al fine di garantire in modo regolare l'accessibilità ai loro garages privati, si impegnano a loro cura e spese ad eliminare una rampa in calcestruzzo esistente in sede stradale, e a sostituirla realizzando un nuovo tratto di marciapiede pubblico, con smusso, estendendo il marciapiede fino all'incrocio con via Borgo Casale, per una superficie di circa 29 mq, e a riasfaltare un tratto della carreggiata di via F.lli Coronaro interessato dall'intervento, come meglio definito negli allegati A e B, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare i privati proprietari del condominio "Borgo Casale", amministratore pro-tempore dott. Fabio Borghin, a procedere con gli interventi di cui al punto 1) sul tratto di via pubblica denominata F.lli Coronaro, a confine con la proprietà privata condominiale individuata al catasto fabbricati al fg. 8 mn. 1003, con esenzione degli oneri previsti per la manomissione del suolo pubblico, in quanto a garanzia delle opere di urbanizzazione esistenti, per un importo pari a € 7.500,00, in data 24.10.2017 è stata emessa la polizza fideiussoria n. 79729 della Banca Popolare di Vicenza a favore del Comune di Vicenza (trasmessa in copia al presente Settore in data 10.02.2017 con PGN 18992/17), che sarà allegata in originale al provvedimento edilizio di avvio dei lavori;
- 3) di stabilire che entro il termine di 90 giorni dalla regolare comunicazione di inizio dei lavori proposti, i privati provvedano alla demolizione della rampa esistente in quanto oggetto dell'ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi emessa dalla Prefettura in data 27.07.2016 con prot. 55768/16, nei confronti del sig. Borghin Fabio amministratore del condominio "Borgo Casale", e che nel frattempo il tratto di Via Coronaro interessato dalla rampa sia messo in condizioni di sicurezza con apposita segnaletica ai sensi del Codice della Strada;



Proposta N. 640

DETERMINA N. 539 DEL 22/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STRADE - REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE IN VIA F.LLI CORONARO A CURA E SPESE
DEL CONDOMINIO BORGIO CASALE.**

- 4) di precisare che nel caso non siano rispettati i termini indicati nel precedente punto 3), in ottemperanza alle prescrizioni dell'ordinanza emessa dalla Prefettura il 27.07.2016 con prot. n.55768/16, il Comune di Vicenza in qualità di Ente proprietario della strada dovrà provvedere alle opere necessarie per il ripristino dei luoghi, e trasmettere la nota delle spese sostenute alla Prefettura di Vicenza per l'emissione della relativa ordinanza di ingiunzione di pagamento al Condominio Borgo Casale;
- 5) di stabilire che al termine dei lavori dovrà essere trasmesso da parte del Condominio Borgo Casale il certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- 6) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere, la presa in carico delle opere al patrimonio comunale e lo svincolo della polizza fideiussoria indicata al punto 2);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 640

DETERMINA N. 539 DEL 22/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STRADE - REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE IN VIA F.LLI CORONARO A CURA E SPESE
DEL CONDOMINIO BORGIO CASALE.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
22/03/2017 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole.
Eventuali motivazioni: .**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)