



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 917

DETERMINA N. 1747 DEL 17/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO E ESPROPRI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA".



Proposta N. 917

DETERMINA N. 1747 DEL 17/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA
COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA".**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario di un complesso immobiliare sito in Strada Coltura del Tesina, denominato "Centro Scolastico di Bertesina", individuato al Catasto Fabbricati al foglio 84 mappale 108.

Con atto 28 aprile 2011 n.27604 di Rep.S., firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 26 gennaio 2011 n.21, detto complesso immobiliare è stato concesso in uso all'Associazione "La Nostra Famiglia", con sede legale in Ponte Lambro (CO), che lo adibisce a centro polivalente di riabilitazione per soggetti moto – neurolesi.

L'atto di concessione 28 aprile 2011 n.27604 di Rep.s., scaduto il 31 dicembre 2015, prevede la possibilità di rinnovo della concessione per altri cinque anni.

Con decisione n.144 del 12 aprile 2016 con cui la Giunta comunale ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione immobiliare.

Considerato quanto sopra, con l'intendimento di non far gravare sui bilanci comunali gli oneri relativi alla conduzione del complesso immobiliare in oggetto, soprattutto riconoscendo la benemerita attività socio – sanitaria svolta negli anni dall'Associazione "La Nostra Famiglia", si ritiene di rinnovare la concessione in uso del complesso immobiliare, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni cinque, decorrenti dal 1° gennaio 2016, con possibilità di rinnovo per altri cinque anni;
- canone di concessione simbolico di € 50,00 (cinquanta/00) annui;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 917

DETERMINA N. 1747 DEL 17/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA
COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA".**

- il complesso immobiliare deve essere destinato a centro polivalente di riabilitazione per soggetti moto – neurolesi;
- manutenzione straordinaria del complesso immobiliare a carico del Comune di Vicenza;
- manutenzione ordinaria del complesso immobiliare a carico della concessionaria;
- spese di gestione del complesso immobiliare a carico della concessionaria;
- eventuali lavori atti a rendere i locali idonei all'attività svolta dalla concessionaria sotto il profilo sanitario a cura e spese della stessa, previa autorizzazione del Comune di Vicenza che non avrà alcun obbligo di indennizzo o rimborso;
- possibilità per la concessionaria di sub concedere locali ad associazioni o cooperative aventi finalità complementari o affini, previa autorizzazione del Comune di Vicenza;
- le attività svolte dalla concessionaria e dalle associazioni o cooperative sub concessionarie saranno sottoposte al controllo dell'ULSS N. 6; concessionaria e sub concessionarie avranno l'obbligo di consentire verifiche e sopralluoghi dell'ULSS N.6 secondo quanto previsto dalle disposizioni in materia;
- la concessionaria deve presentare annualmente al Comune di Vicenza : a) programma di lavoro del Centro; b) analisi del lavoro svolto l'anno precedente rapportato con il programma inviato al Comune; c) resoconto dei costi di finanziamento del Centro con preventivo delle spese future e relazione illustrativa del medesimo;
- a titolo di contributo per le spese di gestione, il Comune di Vicenza conferma l'impegno di versare annualmente alla concessionaria la somma annua di € 38.000,00;
- tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di concessione stipulato in esecuzione del presente atto saranno a carico della concessionaria.

La concessionaria provvederà a propria cura e spese alla redazione dell'Attestato della Prestazione Energetica di cui alla Legge 9 /2014, articolo 1, comma 7.

Con nota PGN 88846 del 7 luglio 2016 l'Associazione "La Nostra Famiglia" ha comunicato di accettare le suddette principali condizioni.

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 917

DETERMINA N. 1747 DEL 17/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA
COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA".**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso all'Associazione "La Nostra Famiglia" (codice fiscale 00307430132), con sede a Ponte Lambro (CO), il complesso immobiliare sito a Vicenza in Strada Coltura del Tesina, denominato "Centro Scolastico di Bertesina" e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 84 mappale 108, alle principali condizioni di cui alle premesse;

2) di accertare l'entrata di € 50,00 annui relativa al canone di concessione simbolico al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" dei bilanci 2016 – 2017 – 2018 – 2019 – 2020;



Proposta N. 917

DETERMINA N. 1747 DEL 17/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA
COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA".**

3) di impegnare la spesa di € 38.000,00 annui al capitolo 1307600 "Contributo all'Associazione La Nostra Famiglia nelle spese di gestione e conservazione del Centro Coltura del Tesina" dell'esercizio dei bilanci 2016 e seguenti;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrate e di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 917

DETERMINA N. 1747 DEL 17/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA
COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA".**



Proposta N. 917

DETERMINA N. 1747 DEL 17/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA
 COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA".**

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2016	2017	2018	2019	2020
32602	competenza:	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
	cassa:	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
	cassa:	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00

SPESA							
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011							
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)							
CAPITOLO	IMPEGNO	2016	2017	2018	2019	2020	
1307600	competenza:	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00	
	cassa:	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00	
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	TOTALE	competenza:	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00
		cassa:	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00



Proposta N. 917

DETERMINA N. 1747 DEL 17/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA
COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA".**



Proposta N. 917

DETERMINA N. 1747 DEL 17/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN STRADA
COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA".

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/08/2016 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fausto Zavagnin / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)