

COMUNE DI VICENZA

PGN

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Comunale, addì 16 gennaio 2017

TRA

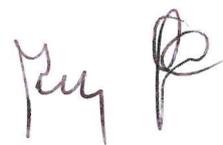
Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio ed Espropri, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione PGN 122578 del 29 settembre 2016 e come da decisione di Giunta comunale n.552 del 27 dicembre 2016

E

Associazione "La Nostra Famiglia" (codice fiscale 00307430132) con sede legale in Ponte Lambro (CO), Via don Luigi Monza n.1, rappresentata dalla signora Casati dott. Gigliola (codice fiscale CSTGLL48E64F704A), nata a Monza il 24 maggio 1948, domiciliata per la carica a Conegliano (TV) in Via Costa Alta n.37, procuratrice come da atto 20 gennaio 2015 n. 38998 di Rep. e n.12371 di Raccolta dott.ssa Pelizzatti Camilla, notaio in Erba (CO) registrato a Como il 26 gennaio 2015 al n.1062 serie 1T, di seguito chiamata "concessionaria"

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso all'Associazione La Nostra Famiglia il complesso immobiliare di proprietà comunale sito a Vicenza in Strada Coltura del Tesina n.18, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 84 mappale 108, e denominato "Centro Scolastico di Bertesina", nel quale l'Associazione ha già istituito e continua a gestire un centro polivalente di riabilitazione.
- 2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni 5 (cinque), decorrenti dal 1° gennaio 2016.



Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata per altri cinque anni a condizioni da determinarsi.

È escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione annuo è stabilito nella somma simbolica di € 50,00 (cinquanta/00) che la concessionaria pagherà in un'unica soluzione presso la Tesoreria comunale.

4) La concessionaria deve adibire il complesso immobiliare a centro polivalente di riabilitazione per soggetti moto – neurolesi.

5) Le spese per la manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sono a carico del Comune di Vicenza, mentre le spese per la manutenzione ordinaria del complesso immobiliare sono a carico della concessionaria.

6) Le spese per la gestione del complesso immobiliare sono a carico della concessionaria.

A titolo di contributo per le spese di gestione, il Comune di Vicenza verserà annualmente alla concessionaria la somma di € 38.000,00.

7) Eventuali lavori atti a rendere il complesso immobiliare idoneo sotto il profilo sanitario all'attività svolta dalla concessionaria devono essere eseguiti dalla concessionaria medesima a propria cura e spese, previa autorizzazione del Comune di Vicenza che non avrà alcun obbligo di indennizzo o rimborso.

A tal proposito, la concessionaria si impegna a presentare di volta in volta, a prescindere dagli obblighi di legge in materia edilizia, gli elaborati tecnici ed i preventivi di spesa riguardanti eventuali lavori, per ottenerne la necessaria approvazione patrimoniale. Le opere eseguite resteranno di proprietà comunale, senza obbligo di corrispettivo o indennizzo della concessionaria, nemmeno al termine del rapporto comunque ciò avvenga.

8) Al "Centro polivalente di riabilitazione con operatività multizonale" hanno diritto di accedere i soggetti moto – neurolesi residenti nel comprensorio dell'U.L.S.S. N.8 Berica. Fintantoché non saranno istituiti servizi con analoghe competenze specifiche nell'altra U.L.S.S. della



Provincia, possono essere ammessi al Centro anche soggetti residenti in altri comprensori, compatibilmente con la residua capacità operativa del Centro medesimo.

9) La concessionaria ha la possibilità di sub concedere locali presso il complesso immobiliare in oggetto ad associazioni o cooperative aventi finalità complementari o affini alle proprie, previa autorizzazione del Comune di Vicenza.

La concessionaria non assume responsabilità relative alla gestione economica ed alle attività assistenziali ed economiche delle associazioni o cooperative sub concessionarie, salvo quanto previsto e regolato da specifici accordi delle parti.

10) L'attività della concessionaria e delle associazioni o cooperative sub concessionarie sarà sottoposta al controllo dell'U.L.S.S. N.8 Berica.

Concessionaria e sub concessionarie avranno l'obbligo di consentire verifiche e sopralluoghi dell'U.L.S.S. N.8 Berica secondo quanto previsto dalle disposizioni in materia.

11) La concessionaria deve presentare, di norma entro il mese di marzo di ciascun anno, al Comune di Vicenza una relazione relativa ai seguenti punti:

- formulazione annuale di un programma di lavoro del Centro;
- analisi del lavoro svolto l'anno precedente rapportato con il programma inviato al Comune di Vicenza;
- resoconto dei costi di finanziamento del Centro con preventivo delle spese future e relazione illustrativa del medesimo.

12) La concessione in uso comprende anche l'alloggio di servizio sito presso il complesso immobiliare.

13) Le parti danno atto che alcuni locali al piano primo del complesso immobiliare in oggetto sono utilizzati dall'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza – nell'ambito dell'attività di protezione civile.

La concessionaria può sub concedere detti locali all'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza, regolamentando modalità e tempi di utilizzo dei medesimi, nonché il riparto delle spese mediante apposito atto che non dovrà prevedere alcun canone a carico dell'Associazione sub concessionaria.

14) Le parti danno atto che ai sensi delle Legge 9/2014 articolo 1, comma 7 è stato redatto l'Attestato della Prestazione Energetica datato 17 ottobre 2016 e avente codice identificativo 104339/2016.

15) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

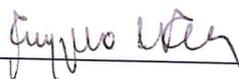
16) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese anche all'eventuale registrazione del contratto medesimo.

p. Comune di Vicenza

IL DIRETTORE

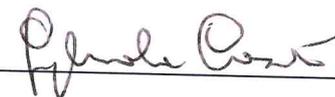
Settore Patrimoni ed Espropri

Dott. Ruggiero di Pace



p. Associazione "La Nostra Famiglia"

Associazione "LA NOSTRA FAMIGLIA"
PROCURATORE DEL VENETO
GIUGLIOLA CASATI



Vicenza, 16 gennaio 2017