



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1287

DETERMINA N. 1126 DEL 31/05/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO E ESPROPRI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIALE MARGHERITA N.52 ALLA FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI DI VICENZA.



Proposta N. 1287

DETERMINA N. 1126 DEL 31/05/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIALE MARGHERITA N.52
ALLA FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI DI VICENZA.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario di un'unità immobiliare sita in Viale Margherita n.52, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 7 mappale 359 e avente la superficie complessiva di mq 49.

Detta unità immobiliare è attualmente libera.

Considerata la mancanza in città di locali adibiti ad aula studio anche in orario serale per studenti universitari, la Fondazione Studi Universitari di Vicenza ha chiesto al Comune di Vicenza di poter avere in concessione detta unità immobiliare che è sita nelle immediate vicinanze della sede delle aule universitarie.

Con decisione n.181 del 3 maggio 2016 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla concessione in uso dell'unità immobiliare alla Fondazione Studi Universitari di Vicenza, al fine di mettere a disposizione della popolazione universitaria dei locali dove poter studiare anche in orario serale.

Pertanto, l'unità immobiliare necessita di alcune opere per essere idonea all'uso di cui sopra, precisamente:

- manutenzione e revisione caldaia esistente, comprendente controllo fumi e nuovo libretto;
- controllo tenuta impianto gas e relativa certificazione;
- controllo mobiletti termoconvettori con pulizia filtri;
- sostituzione n.4 lampade con plafoniere a ottica speculare antiriflesso; controllo e sostituzione lampadine non funzionanti;
- fornitura e posa n.4 lampade di emergenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1287

DETERMINA N. 1126 DEL 31/05/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIALE MARGHERITA N.52
ALLA FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI DI VICENZA.**

- realizzazione nuovo impianto chiamata disabili;
- controllo e verifica impianto elettrico esistente;
- manutenzione con piccole revisione serramenti interni ed esterni;
- adeguamento servizio igienico per utilizzo da parte di persone disabili (rimozione water e lavabo esistenti, fornitura e posa nuovi sanitari, nuova cassetta esterna e maniglione ribaltabile);
- eventuale tinteggiatura dei locali.

I costi di detti interventi sono preventivati in circa € 4.000,00 oltre all'IVA e alle spese per l'eventuale tinteggiatura.

Considerato quanto sopra, si ritiene di concedere in uso a Fondazione Studi Universitari di Vicenza l'unità immobiliare in oggetto, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni sei, decorrenti dalla fine dei lavori necessari a rendere l'unità immobiliare idonea all'uso stabilito, con rinnovo per altri sei alle medesime condizioni;
- canone di concessione annuo di € 1.800,00;
- la concessionaria eseguirà a propria cura e spese gli interventi sopra descritti per un ammontare preventivabile in circa € 4.000,00 oltre all'IVA e all'eventuale spesa per la tinteggiatura;
- manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare a carico della concessionaria;
- la concessionaria deve adibire l'unità immobiliare prevalentemente ad aule studio per i propri studenti, ovvero ad attività connesse con le proprie finalità;
- possibilità per la concessionaria di recedere dall'atto di concessione, previo preavviso di almeno sei mesi;
- facoltà per il Comune di Vicenza di revocare la concessione per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;
- la concessionaria non pagherà il canone di concessione per un periodo determinato sulla base delle spese, al netto dell'IVA, effettivamente sostenute (come da fatture da

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1287

DETERMINA N. 1126 DEL 31/05/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIALE MARGHERITA N.52
ALLA FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI DI VICENZA.**

presentarsi agli uffici comunali e fino ad un massimo di € 4.000,00 oltre all'eventuale spesa per la tinteggiatura) per l'esecuzione dei lavori presso l'unità immobiliare e del canone di cui sopra;

- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere anche alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso a Fondazione Studi Universitari di Vicenza l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Viale Margherita n.52, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 7 mappale 359 e avente la superficie complessiva di mq 49, alle principali condizioni di cui alla premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1287

DETERMINA N. 1126 DEL 31/05/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIALE MARGHERITA N.52
ALLA FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI DI VICENZA.**

- 2) di dare atto che all'accertamento dell'entrata al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA", sulla base del canone annuo di € 1.800,00 e delle spese effettivamente sostenute dalla concessionaria, si procederà dopo la stipula dell'atto di concessione e l'esecuzione delle opere di cui alle premesse;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la stipula dell'atto di concessione e la trasmissione alla Ragioneria della documentazione per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 1287

DETERMINA N. 1126 DEL 31/05/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIALE MARGHERITA N.52
ALLA FONDAZIONE STUDI UNIVERSITARI DI VICENZA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
31/05/2016 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni: .**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fausto Zavagnin / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)