

COMUNE DI VICENZA

P.G.N.

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 6 febbraio 2017  
(duemiladiciassette)

TRA

il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio ed Espropri, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n.1126/2016 PGN 73683 del 31 maggio 2016

E

La Fondazione Studi Universitari di Vicenza (codice fiscale 95070400247) con sede a Vicenza in Stradella San Nicola 3, rappresentata dal signor Fortuna Silvio, nato a Vicenza (VI) il 5 ottobre 1951, Presidente della Fondazione Studi Universitari di Vicenza e domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede della Fondazione

Premesso

che con decisione n.181 del 3 maggio 2016 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla concessione in uso a Fondazione Studi Universitari di Vicenza dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Viale Margherita n.52, avente la superficie complessiva di mq 49 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 7 mappale 359 subalterno 23;



che con determinazione dirigenziale N.GEN. 1126/2016 PGN 73683/2016 è stato disposto di concedere in uso a Fondazione Studi Universitari di Vicenza l'unità immobiliare di cui sopra, come da decisione di Giunta comunale;

che con nota PGN 89915 dell'8 luglio 2016 Fondazione Studi Universitari di Vicenza ha comunicato di non avvalersi della posizione IVA;

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso a Fondazione Studi Universitari di Vicenza l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Viale Margherita n.52, avente la superficie complessiva di mq 49 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 7 mappale 359 subalterno 23.
- 2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni sei, decorrenti dal 9 gennaio 2017, ossia dalla comunicazione PGN 9808/2017 di fine dei lavori necessari a rendere l'unità immobiliare idonea all'uso stabilito, con rinnovo per altri sei anni alle medesime condizioni.
- 3) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 1.800,00 (milleottocento/00), da pagarsi in tre rate quadrimestrali anticipate.
- 4) La concessionaria deve adibire l'unità immobiliare prevalentemente ad aule studio per i propri studenti, ovvero ad attività connesse con le proprie finalità.
- 5) La concessionaria ha eseguito a propria cura e spese interventi presso l'unità immobiliare che così possono essere riassunti non esaustivamente: manutenzione e revisione caldaia esistente, comprendente controllo fumi e nuovo libretto; controllo tenuta impianto gas e relativa certificazione; controllo mobiletti termoconvettori con pulizia filtri; sostituzione lampade con plafoniere a ottica speculare antiriflesso, nonché controllo e sostituzione lampadine non funzionanti; fornitura e posa n.4 lampade di emergenza;

realizzazione nuovo impianto chiamata per disabili; controllo e verifica impianto elettrico esistente; manutenzione con piccole revisioni serramenti interni ed esterni; adeguamento servizio igienico per utilizzo da parte di persone disabili (rimozione water e lavabo esistenti, fornitura e posa nuovi sanitari, nuova cassetta esterna e maniglione ribaltabile); eventuale tinteggiatura dei locali.

Il costo di detti interventi è stato preventivato in €4.000,00 oltre all'IVA e all'eventuale spesa per la tinteggiatura.

Al termine dei lavori, la concessionaria ha inviato al Comune di Vicenza le fatture relative e le quietanze degli avvenuti pagamenti delle medesime.

6) Durante la concessione la manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare è a carico della concessionaria.

Sono a carico della concessionaria le spese relative alle utenze e tutte le altre spese usualmente a carico del conduttore.

7) La concessionaria ha la possibilità di recedere dall'atto di concessione, previo preavviso di almeno sei mesi.

8) La concessionaria non pagherà il canone di concessione per un periodo determinato sulla base delle spese effettivamente sostenute (come da fatture presentate agli uffici comunali e fino a un massimo di € 4.000,00 oltre all'IVA e all'eventuale spesa per la tinteggiatura) per l'esecuzione dei lavori presso l'unità immobiliare e del canone di cui sopra.

9) La concessionaria dichiara di aver ricevuto copia dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) di cui alla Legge 9/2014 e del D.Lgs. 192/2005 e riguardante l'unità immobiliare oggetto del presente atto, redatta in data 21 settembre 2015 dall'ach. Ettore Curto.

10) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che il presente rapporto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme del diritto amministrativo e che la concessione in uso ha carattere precario, potendo essere revocata o modificata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.

11) Il presente atto è in sostituzione del protocollo PGN 95242/2016 Comune di Vicenza.

12) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione e unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

12) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere anche alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.